

城与乡“双向奔赴”绘就和美新图景

□ 新渝报记者 陈龙 张艳男

当古老的石刻在晨光中苏醒，当稻田与楼宇在天际线处交融，一幅城乡共荣共生的和美画卷，正在大足大地徐徐展开。

“十四五”以来，大足区坚持以城乡融合发展为路径，统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴，一场深刻的城乡“双向奔赴”生动上演。城市品质不断提升，乡村面貌日新月异，产业血脉在城乡间畅流，要素资源在双向流动中激活，一个更具活力、更富魅力、更趋协调的城乡融合发展示范区正加速崛起。

城市焕新升级 现代都市魅力与历史文脉交相辉映

城市，是区域发展的核心引擎。

大足坚持高水平规划引领，构建起“一中心四组团、两轴线多节点”的国土空间新格局，城市建成区面积扩至57平方公里，城镇化率提升至63.6%。城市更新，成为提升品质、传承文脉的关键抓手。

顶层设计系统推进。“十四五”时期，大足成立了城市更新行动领导小组，印发专项行动计划，系统化推进城镇更新工作。将“城市体检”发现的问题，精准落实到年度建筑设计计划，形成“体检—更新”的闭环工作机制，科学编制了《重庆市大足区城市更新专项规划》等系列规划。

老旧小区与历史街区重焕生机。“十四五”期间，全区累计改造老旧小区369个，惠及居民超4万户。龙滩子街道老旧小区改造成为全市“样板工程”。母城片区城市更新（龙中路片区）一、二期工程顺利完成，这条荣获“重庆最美街区提名奖”的街道，不仅基础设施全面升级，更重现了老城的“烟火味”与文化记忆。邮局家属

院、中山花园等一批小区通过精心改造，成为精品示范工程。

“小镇焕新”点亮场镇活力。在玉龙、石马、雍溪、宝顶等场镇，一场“小镇焕新”建设让历史文脉重焕生机。雍溪镇成功申报为市级美丽宜居示范乡镇，获得2500万元资金支持。通过高水平设计团队公开遴选，这些场镇的公共空间品质跃升，特色风貌彰显，形成了“点上出彩、面上成势”的示范效应，场镇的吸引力与活力显著增强。

重点片区开发与功能提升同步。高铁新城片区、西门社区等重点区域实施城中村改造，完成征拆2554户，配套建设站前广场、公交换乘枢纽，打造人文社区样板。“三馆一中心”建成投用，吾悦广场、大融城等商业综合体运营，新增城市绿地132万平方米，九曲花溪公园等一批公园建成开放，城市功能日趋完善，15分钟高品质生活圈加快构建。

产业协同互促
一二三产业在融合发展中增值增效

乡村全面振兴 “两条底线”筑牢基底，特色产业生机勃发

乡村，是涵养生态、传承文明、保障供给的基石。大足坚决守住粮食安全和不发生规模性返贫“两条底线”，推动乡村提质增效，建设美乡村。

粮食安全根基稳固。“十四五”期间，累计整治耕地“非粮化”4.6万亩，复耕撂荒地2.13万亩，建成高标准农田36.41万亩。2025年，粮食播种面积94.31万亩，产量预计达42.76万吨，油料面积34.85万亩，产量预计5.8万吨，水稻、油菜单产均位居全市前列。大足入选全国油菜单产提升整建制推进县，为国家粮食安全贡献了“大足产量”。

特色农业品牌响亮。大足黑山羊产业发展，建成国家级保种场2个、大型标准化规模羊场5个，成功入围巴渝“土特产”名优产品名单，其传统养殖系统入选第三批中国全球重要农业文化遗产预备名单。“稻+”综合种养模式创新推广，累计建成基地14.6万亩，居全市前列，成功创建“国家级水产健康养殖和生态养殖示范区”。大足冬菜年产量万余吨，综合产值达4亿元。这些“土特产”正成长为带动农民增收的“大产业”。

脱贫攻坚成果持续巩固。累计识别并动态监测易返贫致贫对象，消除风险426户1227人，巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接考核评估连续6年获“好”等次，“两不愁三保障”和饮水安全问题动态清零，确保了不发生规模性返贫。

和美乡村建设扎实推进。“十四五”以来，改建农村供电网络1363公里，新增燃气管道240公里。建成“三洁庭院”5.3万户，打造“六个美丽”典型示范24处、和美乡村示范点23个，累计建成市级巴渝和美乡村达标村107个。农村集体经济经济发展壮大，村集体平均经营性收入从2020年显著提升，2024年达到81.05万元，“空壳村”全面清零。农村集体总资产达32.43亿元，经营性总收入2.17亿元。

持续优化国土空间布局，预计新增储备耕地，同时为乡村产业发展和村民建房提供用地保障。

创新政策激活房地产市场。在房地产领域，大足多措并举稳市场、防风险、促转型。一方面，聚力攻坚“保交楼”，争取国家专项借款1亿元，协调新增配套融资2.896亿元，推动项目提前交付，有效化解了风险，维护了购房者的权益。截至2024年底，全面完成保交房任务。另一方面，持续攻坚“四久工程”，累计完成处置42个项目，使6255户业主顺利接房。同时，创新实施“房票”安置政策，拓宽商品房去化渠道，目前已签订协议62户。为激发市场活力，开展“跨区域引流”“定向式推介”等活动，并推动高品质住宅建设，支持壹锦宸、海棠云庐等项目推出四代住宅，满足改善性需求。

文旅融合激活乡村价值。“十四五”时期，大足被认定为全国休闲农业重点县，成功创建乡村4A级景区2个、3A级景区4个，中国美丽休闲乡村2个。2025年，休闲农业与乡村旅游预计接待游客1640万人次，实现综合收入69亿元。

通过提档升级龙水湖、万古胜天湖等景区，深入挖掘乡土文化，将田园风光与石刻文化、红色资源等相结合，打造精品线路，让乡村成为市民休闲度假的后花园，也让农民分到了旅游发展的红利。

展望“十五五”，大足区已正式启动住房发展规划编制，并谋划深化城乡融合的新篇章：将加快形成“两城三园十五镇”空间发展新格局，持续推进城市更新和小镇焕新；深化城乡产业融合，推动农业全产业链发展和农文旅新业态壮大；优化城乡生态环境，片区化推进和美乡村建设，探索艺术赋能乡村，让城乡发展成果更多更公平惠及全体人民。

从城市街巷的烟火重燃，到乡村田园的产业兴旺；从规划蓝图的精准落地，到要素资源的自由流动，大足正以坚实的步伐，推动城乡从“各自发展”走向“协同共进”，在双向奔赴中共同绘就着一幅城乡和美、各美其美、美美与共的崭新图景。

要素畅通融合 土地、资本、人才在城乡间优化配置

城乡融合，关键在于破除要素自由流动的壁垒。大足在

规划统筹、土地管理、资金保障等方面大胆探索，促进要素在城乡间双向流动、平等交换、优化配置。

规划“一张图”引领融合。划定并严守永久基本农田76.60万亩、生态保护红线56.49平方千米、城镇开发边界91.98平方千米“三条控制线”，编制完成《重庆市大足区国土空间分区规划（2021—2035）》，并完成148个实用性村庄规

划，实现了区、镇、村规划的有效衔接，为城乡协调发展框定了空间、提供了蓝图。

土地资源集约高效利用。面对空间需求与增量指标的矛盾，大足积极向内挖潜。一方面，强化项目要素保障，“十四五”以来完成大量土地供应，保障发展需求；另一方面，大力盘活存量，2025年通过多种方式处置闲置土地247.11亩，并计划结合专项债再盘活300亩。创新实施全域土地综合整治，拾万镇项目入选全国典型案例，通过农用地整理、建设用地整理、生态修复，

励新为民
城乡融合绘新卷

图①：五彩田园。

图②：保障性住房。

图③：城市建设。

图④：黑山羊产业。

（本版图片为新渝报资料图）