

潼南：从一朵油菜花到中国油菜之乡

□ 潼南报记者 吴鑫豪

近日，在潼南区八角村的田野上，崖州湾国家实验室重庆油菜试验基地悄然揭牌。以此为引擎，一幅以一朵油菜花为原点，贯通尖端科研、现代种业、精深加工与文旅融合的产业蓝图，正在潼南大地上全面展开，清晰勾勒出从“一朵油菜”迈向“中国油菜之乡”的崛起路径。

筑强“创新芯”

农业现代化，种子是根基。潼南的油菜产业要实现从“大”到“强”、从“有名”到“有魂”的跨越，必须攻克种业这一核心命题。崖州湾国家实验室的落户，正是为破解这道题提供了最高级别的“智慧方案”。

作为体现国家意志、服务种业振兴战略的核心科技力量，崖州湾实验室选择潼南，是基于其坚实的产业底色：全国产油大县、国家级油菜制种大县，以及年复一年在涪江、琼江两岸绽放的32万亩油菜花海所提供的绝佳自然试验场。

这一布局意味着潼南的角色发生了根本性转变——从先进品种的推广应用区，跃升为前育种技术的策源地和首发站。试验基地将聚焦关键技术联合攻关，选育高产优质、抗逆宜机的油菜新品种；打造开放共享的协作平台，开放科研资源、搭建人才培养桥梁；加快成果落地赋能产业，让好技术转化为好收成，为保障中国食用油供给安全植入最强大的“中国芯”。

这枚“芯片”，是潼南油菜产业链条上最

源头的活水，也是其未来竞争力的根本保障。

夯实“基础盘”

顶尖的科研种子，需要肥沃的产业土壤才能生根发芽、茁壮成长。在潼南，以中一种业、华智生物等为代表的科技型制种企业，以及众多活跃的新型经营主体，构成了这片土壤中最活跃的“转化层”。

它们扮演着将实验室“样品”转化为田间“产品”的关键角色。通过“公司+合作社+种植大户”的成熟模式，在琼江、涪江沿线高标准建设了2.5万亩油菜制种基地，先后引进了“庆油系列”“渝油28”“华油50”等一批优质油菜品种。

潼南区农业农村委相关负责人告诉记者，“庆油”系列油菜品种，由市农业科学院油料所所长、重庆市油菜产业技术体系首席专家黄桃翠团队研发，该品种的问世，解决了我国长江流域种植的冬油菜品种含油量普遍偏低的痛点，具有产量高、品质好、适应性广等特点。

其中，“庆油3号”含油量达49.96%，“庆油8号”突破51.54%，“庆油11”更达52.37%，实现了“三碗菜籽榨一碗油”到“两碗菜籽榨一碗油”的跃升。与传统品种相比，“庆油”系列亩产达200公斤，每亩收益可比其他品种增收300元。

制种环节的现代化革新也在持续进行。针对油菜制种劳动强度大、技术要求高的痛点，潼南在全市率先试验推广“毯状苗机械移栽”技术。一台移栽机一天可完成20亩工作量，效率是人工的20倍，不仅大幅降低成本，更确保了制种技术的标准化落地，保障了种子质量。

这套成熟、高效的制种体系，使得潼南全区油菜良种覆盖率达到99%，其“庆油”系列

品种在长江流域累计推广已超2000万亩，全国推广面积更突破3500万亩，“潼南油菜”声名远播。

提升“价值链”

有了优质的原料，如何最大化其价值？潼南的答案是：引育加工龙头企业，推动产业从粗放的原料输出转向高附加值的品牌创造，完成“从田间到车间再到舌尖”的完美闭环。

国家级农业产业化重点龙头企业——重庆红蜻蜓生态农业发展有限公司在潼南的布局，是这一战略的标杆。

走进重庆红蜻蜓生态农业公司，饱满的油菜籽经自动化生产线压榨，清亮的菜籽油缓缓流出，香气四溢。

企业负责人张海波表示，当前生产线日均可压榨油菜籽120吨，产出菜籽油45吨。今年10月完成验收的二期项目已经投产，新增3条生产线，年产出菜籽油将达9万吨，产值近8亿元。

红蜻蜓等企业带来的不仅是产能，更是先进的产业模式。其推行的“工厂+合作社+农户”订单农业模式，让农户在播种前就锁定了销售渠道和收益。

与此同时，本地特色加工也蓬勃发展。如潼南佳禾机械种植专业合作社，走高端定制路线，其生产的无添加纯菜籽油年销售收入超过200万元，满足了市场多元化需求。

这些大小企业共同构成了层次分明、优势互补的加工“联合舰队”，将潼南优质的油菜籽，转化为带有地域标识和品质承诺的“潼南油”。

绽放“融合花”

每年春日，潼南最令人心醉的莫过于那

铺天盖地的金色花海。然而，潼南并未满足于“一季赏花”的短暂热闹，而是通过系统性的策划与创新运营，将自然的“颜值”成功转化为可持续发展的“产值”，实现了从单一农业景观到全域旅游引擎的华丽蜕变。

近年来，潼南菜花节推行“免门票”政策，这一步“舍小利、谋大局”的妙棋，产生了立竿见影的效果。政策极大降低了游客门槛，将旅游收益的核心从门票转向餐饮、住宿、购物等综合消费。近期一届菜花节期间，潼南接待游客106.3万人次，实现旅游综合收入7.76亿元，同比大幅增长。景区周边农家乐生意火爆，一个花期收入可达十万元；农户售卖的土特产供不应求，“一朵花”切实富了一方人。

更深刻的变化在于体验的升级与产业的融合。景区创新引入亚洲最大夜明珠、蔬菜主题光影王国、“花海奇妙游”艺术装置和“万人花田夜歌会”，让传统赏花游变得可玩、可感、可分享。同时，潼南以油菜花海为核心IP，巧妙串联双江古镇的历史人文、大佛寺的禅意文化，精心设计多条春日旅游线路。这成功将“菜花节”延伸为“春季旅游季”，进而带动全域全年旅游发展。

一朵油菜花，不仅催生了“花经济”，更激活了整座城市的“文旅细胞”，成为潼南最具辨识度的软实力和金色名片。

从崖州湾实验室注入的战略性科技动力，到制种企业构建的规模化产业基础，再到加工龙头打造的品牌化价值终端，最后到菜花经济催生的融合化生态效益——潼南围绕一朵油菜花，已经构建起一个环环相扣、互为支撑、持续增值的现代乡村产业生态系统，让农民增收、企业获利、乡村变美、产业升级同步实现。



忠县着力破解 10 余年办证难题

8000 余本“红本本”送达业主手中

未能确权。涂井乡友谊村望江居民点的26户移民安置户，因用地审批手续缺失，等了13年……

城镇小区问题更为复杂。皇华三里小区5至7号楼512户业主卡在消防验收；忠州街道白桥溪社区一栋2005年建成的综合楼，因规划手续不全，38户居民等了19年；忠商国际小区45套房屋的业主因开发商失联，拿不到完税证明；红星商贸大厦120户业主则因开发企业注销，陷入困境。

政策断档、主体缺失与资料不全阻碍办证

专项调研组深入剖析发现，这是政策、主体、资料等多重因素长期交织的结果。

“难点之一是政策衔接‘断档’。”忠县规资局工作人员解释。不动产统一登记改革前，职责分散，不同时期政策标准差异大，导致一些早年项目手续不全，如今难以按新规补办。

开发商主体“缺位”是另一大难题。忠商国际小区业主王明告诉记者，契税早已交给

开发商，但对方失联，导致房屋没有完税凭证。部分企业违规建设、拖欠税费后破产，使验收、缴税等法定程序陷入停滞。

关键资料“缺失”也普遍存在。如白桥溪社区综合楼，缺乏规划、消防等核心手续。“缺少合法合规材料，常规流程确实走不通。”工作人员说。

此外，分散登记时期档案信息不全、记载错误，也给统一登记后的数据整合带来困难。农村“一户多宅”、城镇房改房产权复杂等政策敏感问题，进一步增加了办理难度。

“群众无过错”原则下分类处理，将办证服务送上门

面对“千房千面”的遗留问题，忠县随即确定了“群众无过错即办证”原则，成立了由多部门及乡镇街道组成的联合工作专班。

“必须分类施策，没有‘万能钥匙’。”相关负责人介绍，农房领域推行“上门服务+绿色通道”，组织专业测绘队进村重新测量，明确

处置标准。涂井乡友谊村26户移民安置户，在专班上门服务后15天内拿到了证。

城镇领域，一是能补尽补，对能补办手续的项目尽力补办；二是先行核实，对部分符合规划要求的项目先行核实；三是联合会审，由忠县组织多部门联合审查并出具意见作为登记依据。针对皇华三里小区消防问题，专班组织联合踏勘，制定了“先办总证、分证时同步整改”的方案。白桥溪社区综合楼通过多部门“联合会审”闭环操作，解决了38户居民19年的难题。

针对开发商欠税或“灭失”，“证缴分离”和政府“托底”模式也同步启动。忠商国际小区45户业主可凭购房合同自行缴税办证，税务部门另向开发商追缴欠款，业主在10天内领证。

数据显示，便民举措落地后，截至2025年11月底，忠县共化解城镇住宅类历史遗留问题项目7个，涉及2448户居民；农房领域，首批发证1618本，纠错补证4068本，注销问题证书3315本。一批重点楼盘业主陆续拿到期盼已久的产权证。

□ 重庆日报记者 刘冲

2025年初冬，忠县江淮御景江岸小区的业主王凤英从工作人员手中接过了崭新的不动产权证。红色封皮，烫金国徽——这本她等了14年的“红本本”，终于为这个家赋予了法律意义上的“身份证”。

王凤英的经历并非个例。今年初，当地媒体连续报道了两起典型的“办证难”案例，引发社会关注。报道刊发后，忠县随即启动了一场覆盖全县的不动产登记历史遗留问题专项整治。截至2025年11月，超过8000户居民像王凤英一样，陆续拿到了迟来的“红本本”。

一张遍布城乡的房产办证问题清单

媒体报道后，忠县规划和自然资源局牵头成立了专项自查组。我们以曝光问题为切入点，进行了拉网式排查。”相关负责人介绍。排查发现，问题并非零星存在，而是遍布全县29个乡镇（街道）。

清单上的问题复杂多样。农房方面，2012年集中办理的一批约7000本产权证，因当年测绘标准不一，普遍存在证房不符等问题，部分被乡镇“代管”。新生街道、白石镇等地1200余户农户因“一户多宅”或面积超标

大足人关心 大足事

大足融媒官方抖音号

时刻大足视频号

小满大足视频号

大足融媒公众号

大足融媒视频号