

全市高楼4.7万栋,近3年来火灾起数年均下降31.5%背后——重庆高层建筑消防实现数智化重塑

□ 重庆日报记者 周松

香港大埔宏福苑火灾灾情牵动着全国人民的心,也让高层建筑消防安全问题成为关注的焦点。

由于山城特殊的地理环境,重庆高层建筑数量近年来持续增加——目前已达4.7万栋,消防安全压力巨大。针对这一治理难题,我市积极探索治理新路径,依托数字化手段打造“高楼消防”应用,通过科技手段,推动高层建筑消防安全治理模式系统性重塑。

“码上”报告 “高楼消防”应用推动隐患及时发现整改

消防设施损坏,“生命通道”堵塞,楼道角落堆满杂物……这些消防隐患时常出现在我们身边,往往又难以被消防安全监管部门迅速发现。在重庆,这一情况正悄悄发生改变。

“这个消防码还真管用呢!”最近,家住两江新区石马河街道金色年华小区的顾阿姨对站在小区楼栋墙上的一个二维码产生了浓厚兴趣。

这二维码是“高楼消防”应用的消防码,持手机一扫,就能看到本楼栋的建筑高度、楼层数、面积、使用功能等信息。此外,还可以通过扫码举报火灾安全隐患。

小区物业的一些保洁人员,喜欢将捡来的废纸板等杂物堆放在楼栋的水电井房内。顾阿姨觉得这会带来火灾安全隐患,于是用手机扫描“消防码”反映了这一情况。

“高楼消防”迅速将信息推送给石马河街道办事处和小区物业安全负责人。

街道应急办主任谭建平第一时间赶到小区,与物业企业负责人一起到现场核实情况,发现确如顾阿姨所反映的那样,水电井房内堆满了易燃杂物。

物业负责人召集相关保洁人员,清理所有杂物,进行消防安全知识科普,并举一反

三,对小区所有楼栋的水电井房进行检查,消除火灾安全隐患。

“这些‘消防码’,就像是每栋大楼的‘身份证’,扫码即可查看建筑消防情况。”重庆市消防救援局相关负责人介绍。

重庆市消防救援局打造的“高楼消防”应用,整合每栋高层建筑基础信息、消防管理情况、消防设施运行状态和灭火救援预案等数据,逐栋形成“高楼消防码”。

“每栋高层建筑按照重大、较大、一般、较低、低五级火灾风险,实行红、橙、黄、蓝、绿五色预警。”该负责人介绍,居民可以通过扫码,实时查看建筑的消防安全风险等级,也可以扫码举报火灾隐患。

消防管理单位则可以通过扫码,开展防火巡查检查、消防设施维保和消防控制室值班管理。

基于预警结果,“高楼消防”应用也会自动将隐患整改和日常管理要求,推送至“高楼消防码”中绑定的责任人员,督促落实责任。

在被举报存在火灾隐患后,建筑的消防码会变为“蓝码”,同时火灾隐患信息会被推送到物业管理和基层智治中心。

如果风险较大,该栋建筑的消防码将变为“黄码”,相关部门会立即安排巡查人员核查整改。如未及时整改,预警等级将进一步提升,“消防码”颜色也将随之变化,系统还会自动推送至区级治理中心推进检查,甚至纳入市级督导检查范围。

与此同时,根据火灾隐患的不同,系统会根据属事属地原则,自动推送给乡镇街道和责任行业主管部门,目前已涉及18个部门、80个业务事项,特别是针对消防用水、消防车道被占用堵塞等9个高频隐患,还构建了多部门协作机制,形成可追溯的责任链条。

智能感知 物联网设备快速精准发现隐患消防风险

看得见的消防安全隐患,可以通过发动群众举报等方式来解决,但诸如消火栓水压不足等风险和隐患隐蔽性较强,又该怎么解决呢?

“城南家园小区6组团2栋3单元消火栓水压不足!”前不久,“高楼消防”应用突然发出预警:南岸区天文街道城南家园小区的物联感知设备报告,小区楼栋消火栓水压不足。

系统随即将该信息发送至南岸区数字化城市运行和治理中心,中心向物业管理单位、管理人、责任人推送隐患整改信息,并下派任务至天文街道办事处。

街道工作人员当即赶到小区了解情况,并督促物业单位及时整改。

最终发现,是消火栓的水泵出现故障,导致水压不足。物业立即安排专业人员进行维修,将该隐患消除。

重庆市消防救援局相关负责人告诉记者,为了发现这些不易察觉的隐患,“高楼消防”应用接入了智能辅助排查系统,运用水压监测等物联感知技术,全时段、可视化监测建筑的消防安全状况。

同时,系统还建立了大数据模型,可以复盘历史火灾、分析风险因子,筛选消防设施、生命通道和用电用气等21个关键指标,构建数字化高层建筑火灾风险评估模型,以便相关部门推进整改。

据统计,目前全市已布设高层建筑消防物联感知设备1.4万个,其中水压监测终端1万余个、生命通道监测终端2300多个,此外还有不少电气火灾监测终端。

迄今,这些物联感知设备已预警并促进解决各类消防安全隐患5760处。

大数据赋能 多方联动,灭火救援处置能力得到提升

“火灾发生初期及时而有效的处置,对降

低火灾损害非常重要。”市消防救援局相关负责人告诉记者,得益于大数据的强大处理能力,我市还依托“高楼消防”应用完善了灭火救援联动机制。

比如,针对灭火救援数字化支撑能力不足、协同联动不畅等问题,增加物联网报警、视频报警、扫码报警等多种警情快速受理手段,大幅缩短报警时间。

同时,通过系统的报警自动定位、警情要素智能提取,一键式快速调派救援力量等功能,提高火灾发生时的出警效率。

火灾发生后,系统还会将警情发送到市三级治理中心,通过多部门联动响应工作机制,将镇街专职消防队、村社微型消防站等纳入指挥调度体系,与公安、卫健等部门实现数据共享,在120急救随警响应、出警途中交巡警交通保畅等方面实现高效协同。

通过该系统,报警人灾情初定位率由60%提升至90%,灾情综合定位准确率达95%以上,接警调度平均时间由85秒缩短至30秒,出动时间平均缩短10秒。

“高楼消防”应用在我市高层建筑消防安全管理中的作用日益凸显。

据统计,自“高楼消防”应用2023年上线以来,注册人数超19万人,建立了社会单位、维保单位、镇街社区、行业部门、消防救援机构等5大用户体系。全市依托“高楼消防”应用,开展日常巡查检查1900万余次,推动社会单位、消防维保单位督促整改火灾隐患25万处。

消防安全监管部门还运用该系统对24项关键指标进行晾晒,有针对性地补齐短板,对未落实消防安全主体责任的重点进行督促,高层建筑日均巡查率提升至78%,消防设施数字化维保率达55%,重点隐患闭环处置率达97%。

近3年来,全市高层建筑火灾起数年均下降31.5%。

(上接1版)

近期,高盛、德意志银行等多家机构上调对全年中国经济增长预期。美国彭博社等多家外媒刊文表示,“中国的数据在多项指标上均超出预期”“中国经济稳健增长为全球经济提供稳定之锚”。

积蓄进的力量

“祖冲之三号”刷新“量子计算优越性”纪录、面向分布式新能源量子加密系列产品发布……近日在合肥举办的2025量子科技和产业大会上,一系列重大成果集中亮相。从实验室走向应用场,量子计算产业生态逐步构建,新的增长点呼之欲出。

“稳”是固本之基,“进”是拓新关键。以创新之进,促发展之稳,中国经济动力更足、韧性更强。

用发展向新点燃增长新引擎——

当年注册、当年建设、当年投产、当年下线……今年10月,首颗“雄安造”卫星“雄安一号”在蓝箭鸿擎(雄安)空间科技有限公司下线。踏上空天信息快速发展的风口,雄安已汇聚60多家该领域企业,未来之城“拥抱”未来产业。

从新一代超高速实时示波器发布,到世界最大蒙皮拉伸机通过验收,今年以来,一系列关键设备实现突围,中国制造脊梁因创新更加坚挺。

装备制造业增加值占规模以上工业增加值的比重在35%以上,集成电路等新兴产业对经济支撑作用持续增强;全社会用电量中,每3度电就有1度绿电,能源转型持续提速;工业互联网核心产业规模超1.5万亿元……含金量、含绿量、含智量全面提升,竞争新优势不断构筑,经济抗冲击、抗风险力得到增强。

以循环之“畅”拓展发展新空间——

“形成3个万亿级消费领域和10个千亿级消费热点”,近日六部门印发《关于增强消费品供需适配性进一步促进消费的实施方案》,旨在构建“消费升级—产业升级—供需平衡”的良性循环。

从使用超长期特别国债支持“两重”“两新”,激发经营主体活力,到有效降低全社会物流成本,纵深推进全国统一大市场建设……今年以来,政策进一步向“畅”字发力,国内循环更加畅通,“世界市场”磁力越来越强。

“用发展眼光看待问题,以进取的姿态主动作为。”清华大学中国发展规划研究院常务副院长董煜认为,通过结构、质量、效益的“进”创造稳定发展的环境,中国经济在“稳”与“进”的良性互动中蓄势增能。

锚定目标不动摇

“要继续精准落实党中央决策部署,着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,稳住经济基本盘,巩固拓展经济回升向好势头。”党的二十届四中全会强调坚决实现全年经济社会发展目标。在对未来五年的战略擘画中,全会继续把推动高质量发展确定为经济社会发展的主题,并要求“坚持以经济建设为中心”。

稳定的目标、稳定的政策、稳定的预期,是中国向世界传递的鲜明信号。

持续深化改革,集中精力办好自己的事——

部署在10个地区开展要素市场化配置综合改革试点,《关于加快场景培育和开放推动新场域大规模应用的实施意见》印发,推进跨区域跨流域大通道建设……瞄准大市场建设卡点、新质生产力堵点、区域协调发展痛点,改革举措更精准、更聚焦。

“建设现代化产业体系,巩固壮大实体经济根基”摆在“十五五”规划建议战略任务第一条,坚持把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重,加强重点领域国家安全能力建设……锚定目标不动摇,中国式现代化接续推进。

看好中国经济,世界用行动投下信任票——

9月,丹佛斯在华最大生产基地海盐第二园区正式启用;10月,美敦力在华首个数字化医疗创新基地落地北京;11月,马士基投资超10亿元打造的综合物流旗舰仓在上海开业……外资持续加码,彰显对中国经济广阔前景的信心。

第八届进博会按一年计意向成交额达834.9亿美元,比上届增长4.4%;第138届广交会共有超31万名境外采购商到会,现场意向出口成交额达256.5亿美元。两大国际展会的成绩单,印证了开放中国在世界舞台中的分量。

“经济平稳运行的主基调没有变”“高质量发展扎实推进的态势没有变”“经济韧性强潜能大的基本特性没有变”——国家统计局新闻发言人用三个“没有变”对中国经济运行总体表现作出评价。

保持定力,稳扎稳打,中国经济航船必将沿着高质量发展航道行稳致远。

新华社北京12月2日电

濑溪河流域(重庆段)综合规划环境影响评价第二次信息公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)有关规定,现将濑溪河流域(重庆段)综合规划环境影响评价信息公示如下:

一、查阅环境影响报告书征求意见稿的网络链接及全本纸质报告书的方式和途径

请联系:重庆市生态环境科学研究院 黄工
联系电话:15310915815
二、征求意见公众范围
本次征求公众意见范围为濑溪河流域(重庆段)综合规划范围内的公民、法人和其他组织。

三、公众提出意见的方式和途径
公众可以通过信函、电话、电子邮件等方式,向建设单位或者环境影响评价单位提交书面意见。逾期不再受理。

四、公众提出意见的起止时间
本公告发布起10个工作日内。

五、规划编制单位
规划编制单位:重庆市水利局
联系人:陈老师
联系电话:023-89079142
六、环境影响评价单位及联系方式
环境影响评价单位:重庆市生态环境科学研究院
地址:重庆市南岸区富源大道临10号
邮编:401147
联系人:黄工
联系电话:15310915815
邮箱:2832641659@qq.com

2025年12月2日



关于各区县联合开展自行车赛事的建议

大足区委组织部 李佳成

宣传合力,提升赛事热度,打造具有区县特色、重庆辨识度的IP体系。

二、赛事规划与设计。(一)赛道规划。各区县要充分结合当地的自然风光和文化特色,打造一批精品骑行路线。大足区可依托宝顶北山快速通道、旅游环线,将宝顶山、北山石刻、城区、龙水湖等地点有效串联,这样的路线覆盖城市风光、山野美景等多元场景,形成独具大足特色的“石刻赛道”。(二)赛事体系设计。在赛段设计、日程安排、积分奖励等制度设计上,可参照“环法”赛事体系,并结合国内实际进行优化。一是赛段设计:根据不同的地形和风景特点,将赛事分为多个赛段,如城市赛段、山地赛段、环湖赛段等,每个赛段设置不同的难度和挑战,增加赛事的趣味性和观赏性。二是日程安排:考虑到参赛者的体力和时间安排,赛事可安

排在周末或节假日进行,持续2—3天。每天进行一个或多个赛段的比赛,让参赛者有足够的休息时间 and 调整。三是积分奖励:设立完善的积分制度,根据参赛者在各个赛段的表现进行积分累计。同时,设置丰富的奖项,如个人总成绩奖、单赛段奖、团体奖等,对表现优秀的参赛者给予物质和精神奖励,提高参赛者的积极性和参与度。(三)创新赛事形式。云南乡村摩托车比赛发展势头良好,大足区可以借鉴其经验,探索组织电动助力自行车比赛。这种赛事形式可以减少参与门槛,让更多的群众能够参与到体育赛事中来。同时,还可以结合辖区内的电动自行车品牌,进行品牌营销,提高品牌知名度和市场占有率。具体而言,可以与电动自行车品牌合作,在赛事现场设置品牌展示区、试驾区等,让参赛者和观众更好地了解

品牌和产品。

三、赛事预期效益。(一)经济效益。一是拉动旅游消费:通过打造独具特色的“石刻赛道”,吸引外地参赛者和游客前来我区参加赛事和旅游观光,推动文旅、交通、餐饮、住宿等多业态的繁荣。二是推动产业升级:赛事的举办将促进我区电动自行车产业、旅游产业、餐饮住宿产业等相关产业的发展,推动产业升级和转型。(二)社会效益。一是提升城市形象:举办有特色的自行车赛事,将进一步提升我区的城市形象和知名度,增强城市的吸引力和竞争力。二是促进全民健身:赛事的举办将吸引更多的群众参与到自行车运动中来,提高全身体质素质和健康水平,促进全民健身事业的发展。三是增强区域凝聚力:各区县联合开展赛事,将加强区域之间的交流与合作,增强区域凝聚力和向心力。

加大优质地块供应 推进智能建造升级

重庆出台10条措施支持“好房子”建设

□ 重庆日报记者 邱小雅

12月1日,重庆市住房和城乡建设委员会、重庆市规划和自然资源局出台《重庆市支持“好房子”加快发展十条措施》(以下简称《措施》),打造“好房子”全体系解决方案,加快构建房地产发展新模式。

规划 加大优质地块供应

《措施》提出,加大优质地块供应,重庆中心城区新供土地原则上为“好房子”产品供地。中心城区新出让未开工的优质商品住宅地块,鼓励按照“好房子”标准进行开发建设。严格执行商品住宅类用地供应与周边基础设施建设挂钩机制,确保规划先行、基础先行、配套先行、生态先行和景观先行,全面打造宜居环境。通过“教共体”“医共体”方式,加大教育、医疗等优质资源配套支持。

设计 成为招标的主要评标机制

“好房子”建设离不开好设计支撑。按照《措施》要求,建筑主要出入口位置应设置防坠落安全设施,公共空间及套内空间应采取有效防滑措施,100%预留充电基础设施安装条件。同时,鼓励新建商品住宅项目按照我市关于支持高品质住宅规划建设的相关政策措施及《好房子技术导则(商品住房)》开展方案、施工图设计,以丰富居住空间形式,满足老百姓多样化高品质住房需求。

引导“好房子”向以“方案招标”和“团队招标”为主的勘察设计招投标方式转变,引入以设计品质为主的评标机制,优化评审因素内容,增加技术标分值占比。开展“好房子”

优秀设计项目评选,常态化培育选树“好房子”示范项目。

建造 建材绿色建造智能家装智慧

材料供应是“好房子”的基础。《措施》明确“好房子”项目应采用绿色建材,应用比例不低于70%。实施全装修的新建“好房子”项目应按照一星级及以上绿色建筑标准建设。

重庆鼓励“好房子”项目申报智能建造试点,对纳入智能建造试点的“好房子”项目采用综合评价法评标,将投标人的智能建造技术研发能力、工程实践经验作为投标资格或商务条件。深化BIM技术在“好房子”项目设计、招投标、生产、施工、运维等全过程应用。此外,重庆积极推广应用体现重庆特色的“好房子”智能家居整体解决方案。户内应配置楼宇对讲、入侵报警、火灾自动报警及燃气泄漏报警等基础智能安防产品;鼓励增设居家异常行为监测、紧急呼叫、健康管理等适老化智能产品,门窗、遮阳、照明等智能环境控制产品和智能家电,以及综合信息箱、家庭网络终端等信息基础设施,应预留接口或安装条件。用好国家大规模设备更新等相关政策,大力推广应用智能、高效、绿色的电梯、空调、照明等设备。

服务 按照二星级及以上标准设计

提升物业服务质量,也是“好房子”建设的方向之一。

《措施》提出,新建“好房子”项目按照二星级及以上智慧小区标准设计。强化数字赋能物业管理服务,系统集成智能化终端设施设备和智慧场景联动应用;强化日常清扫保

洁、小区绿化、设备维修、秩序维护,推进物业服务公开透明,提高业主满意度。

安全方面,《措施》提出探索建立房屋安全体检、房屋安全管理资金、房屋质量安全保障等房屋全生命周期安全管理制度。

据相关负责人表示,重庆市住房和城乡建设委员会负责统筹全市“好房子”建设工

相关新闻

“好房子”·新标准 层高3.15米 隔音增强

□ 重庆日报记者 邱小雅

12月1日,重庆市“好房子”主题展现场,备受关注的《好房子技术导则(商品住房)》(以下简称《技术导则》)发布,涵盖设计、建造、运维全周期,为重庆“好房子”建设提供了指引,将推动我市住房供给从量的满足向质的提升跨越。《技术导则》采用“5+2”核心框架,涵盖“安全韧性、适用美观、健康舒适、绿色低碳、智慧便捷”五大核心性能和“竣工验收、运营维护”两大重点保障。

在提升居住舒适度方面,《技术导则》提出,未来安装有中央空调、地暖等设备的住宅,其层高将从国标的3米提高到3.15米,带来更开阔的空间体验。在空间规划上,入户玄关的通行净宽将从1.1米提升至1.2米,不仅方便大件家具搬运,也为轮椅通行提供了便利。

为营造更宁静的安全居住环境,《技术导则》要求临道路住宅的外窗采用三玻两腔材质,以获得更优的隔音效果和安全性。鼓励住宅户型设计更具灵活性,通过采用大开间结构、可移动内隔墙等措施,以适应家庭在不

同生命周期内的多样化需求。

《技术导则》还致力于打造全龄友好的社区空间,明确小区出入口均需满足无障碍通行要求,并结合架空层丰富老年、青年、儿童全龄化活动空间。

在应对夏季炎热气候方面,《技术导则》引导在东西向外窗设置可调节遮阳设备,并支持外墙采用热反射涂料,以高效解决西向隔热“痛点”。对于房屋的长期价值与耐用性,鼓励将住宅结构工作年限由50年向70年提升。

在智慧化层面,积极推广全屋智能系统与智慧物业服务,引导配备无人车、无人车等智能物流配送设施,推动实现“车居互联”的双向交互体验,让房屋变得更“聪明”。

市住房城乡建委相关负责人介绍,本次发布的《技术导则》填补了重庆“好房子”标准体系的空白,创新构建起贯穿商品住房设计、建造、运维全生命周期的技术指引框架。接下来,该委将分批发布保障性住房、城市更新住房“好房子”技术导则,持续强化“好房子”系列技术导则的推广应用,有力支撑“好房子”建设,推动房地产高质量发展。