

渝中区用一个产业生态圈，带动一条百亿产业链！

□ 重庆日报记者 左黎韵

“我们将用两年时间，建设‘产城融合、宜居宜业’的现代服务业产业园。”11月17日，渝中区黄花园现代服务业产业园项目开工，现场机械轰鸣，车辆穿梭，一派热火朝天的繁忙景象。

作为市级的重点工程项目，渝中区携手央企中冶赛迪、中建二局打造黄花园现代服务业产业园。片区投资总额120亿元，将立即启动首期14亿元项目建设，新增11万余平方米生产性服务业优质载体。

“链主”企业带来一个产业园

开工建设的渝中区黄花园现代服务业产业园，位于黄花园大桥南桥头石黄隧道入口的两江丽景酒店旁边。作为进入渝中半岛的通道之一，有“半岛之门”美称的黄花园大桥南桥头，与上至上清寺、下至洪崖洞一带临江亲水，也被称作“城市阳台”。

“黄花园现代服务业产业园建成后，将利用黄花园核心节点及周边区域，集聚工业设计、工业软件等业态，打造服务全市的‘设计名城’‘软件名城’，形成一座软信行业的生态圈。”渝中区相关负责人说。

提到产业生态圈，则不得不提中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司(简称中冶赛迪信息)。

上世纪五六十年代，为响应“三线”建设，一支800人的钢铁设计团队从鞍山来到重庆，成立了中冶赛迪的前身“重庆钢铁设计研

究院”。

“最初，重庆钢铁设计研究院的办公楼就在黄花园的山坡上。以前这里叫‘双溪沟’，钢院成立后才改名为‘双钢路’。现在还保留着的几栋红砖灰瓦的苏式建筑，就是以前钢院的办公楼和家属区。”渝中区该负责人说。

早在几年前，渝中区便与中冶赛迪的母公司——中国五矿集团签署了战略协议，共同开发建设黄花园现代服务业产业园。

几年里，渝中区与中冶赛迪对黄花园片区的老旧小区进行了升级改造，补齐了漏水、漏电等基础设施短板，投资建设了绿化带、儿童游乐区、停车场等，让老小区焕新、居民住得舒心。

种好梧桐树，才能引得凤凰来。得益于产业园周边完备的配套，中冶赛迪成为第一批与园区签约的“链主”企业。

中冶赛迪计划以“钢铁工程技术、智能化信息化、城市建设、绿色环保”为核心开展高端咨询业务，围绕“创新链—孵化链—供应链—产业链”四链，在园区打造一批数字化、智能化标杆项目，带动上下游产业集聚。

产业集群效益渐显

坐落于渝中区华盛路的视联动力信息技术股份有限公司，是一家成长于北京的互联网公司，其自主研发的国产安全网络通信技术“V2V 视联网”网络通信协议，打破国外垄断，被广泛用于数字政府及多行业场景应用。

这家公司将西南总部设在了渝中区。落地后，他们还打造了“疆算入渝”项目，建设了

重庆与新疆之间的超低时延算力传输通道，时延低至0.56毫秒，为重庆算力枢纽建设提供了关键支撑。凭借这样一家民企，渝中区在国内安全通信领域获得了先发优势。

像这样的案例不在少数。例如，重庆赛迪奇智人工智能科技有限公司深耕工业智能化领域，其《物联网在iSmartONE智慧铁水运输系统的应用》项目入选工信部典型案例；网润集团聚焦区块链和工业软件研发，其创新成果广泛应用于智慧城市和数字政务领域。

近年来，渝中区大力发展软信产业，一批行业头部企业扎堆落地。截至目前，这里已集聚各类软信企业4400余家。2024年，渝中区实现软件业务收入405.9亿元，同比增长10%，产业增加值85亿元，占GDP总量的5%。

随着渝中区黄花园现代服务业产业园的开园，渝中区软信产业发展也将步入快车道。

未来，渝中区将推动软信等重点新兴产业的面积突破20万平方米，重点聚焦卫星互联网、工业互联网、人工智能、元宇宙四大软信领域，奋力打造全市软信重点新兴产业创新引领区和集聚发展区，力争到2027年产值突破120亿元。

让人才安心发展

数据显示，目前，渝中区软信行业相关从业人员达6.8万余人，如何营造良好的发展生态，让这些技术人才安心发展？

这几年，重庆环球互联网产业园先后聚集了70多名从阿里、华为、腾讯等头部互联

网企业回流的技术人才，成功孵化11个软信创业项目。

“当前，很大一部分大厂‘35+’的技术骨干面临着上升空间有限、降薪的处境，他们有着强烈的创业意愿。我们敏锐察觉到这一现象，搭建了这样一个创业孵化平台。”重庆环球互联网产业园相关负责人说。

2021年，他们搭建起“35+重庆血缘”创业俱乐部，对接互联网大厂里具有重庆籍、重庆学籍或重庆项目经验的技术“大牛”，通过需求调研建立人才精准画像，提供创业引导。4年多来，这一项目成功对接了70余名拥有创业意向的互联网大厂技术骨干，形成了完备的数智人才资源库。

人才引进来，更要留得住。渝中区建设了“拎包入住”的人才公寓，切实解决外来优秀人才安居问题。

“以前自己租房，要么太远，要么太贵。”在紧临重庆数字经济产业园的渝中区化龙桥“泊寓人才公寓”，26岁的字节跳动工程师高铭鑫找到了自己满意的小屋。这里的1600余套房源，是政府专为在附近上班的软信行业从业者建造的保障性长租公寓，不到2000元的月租，家家家具一应俱全，适配年轻人的居住需求。

“十四五”时期，渝中区共推出了12个保障性住房项目，新增保障性租赁住房3147套(间)，有效满足了外来人才的居住需求。



推进矿产资源管理“权证分离”改革迈出实质性一步 万州颁发首本“矿业权不动产权证书”

□ 万州时报记者 别玥

近日，万州区规划和自然资源局向重庆索特盐化股份有限公司颁发了全区首本矿业权不动产权证书(采矿权)，标志着万州区在实施矿产资源有偿使用制度、推进矿产资源管理“权证分离”改革方面迈出实质性一步。

过去，“采矿许可证”实行“一证载两权”，兼具物权凭证和行政许可双重属性，统一承载民事财产权与行政许可权。为切实保障矿业权人合法权益，同时强化矿政管理机关对矿产资源勘查开采行为的监管，自2025年7月1日起施行的新《中华人民共和国矿产资源法》重构了矿业权管理制度，实行矿业权物权登记与勘查开采行为许可相分离，将矿业权作为用益物权正式纳入不动产登记统一登记体系，进一步稳定了矿业权人的产权预期。

此次颁发的首本矿业权不动产权证书(采矿权)，体现了万州矿产资源管理实现“出让+许可”向“出让+登记+许可”的流程转型，以及从“审批登记”到“物权登记”的方式转变，推动资源管理更加法治化、规范化、标准化。此举对优化营商环境、吸引矿业投资、激发市场活力、促进区域经济社会可持续发展具有重要意义。

近年来，万州区规划和自然资源局持续深化矿业权管理制度改革，全面推行矿业权竞争性出让，强化要素服务保障。通过“帮办、代办”完善服务体系，以“全程网办、川渝通办”优化审批流程，采矿许可申请要件由原来的21件压减至6件，登记时限由原来的20个工作日压缩至8个工作日，大幅提升行政服务效率与便利化水平，为落实矿产资源国家所有者权益、维护矿业权人合法权益提供了有力支撑。

潼南 无人机为柠檬运输“添翼”

□ 潼南报记者 段东敏 吴鑫 袁王浪

眼下，潼南区32万亩柠檬迎来采收季。走进小渡镇大土村的柠檬种植基地，金黄的果实压弯枝头，农户们穿梭林间，采摘、装筐，忙碌而有序。

果林上空，两台农用无人机正悬停起落，机身下方稳稳挂着装满柠檬的果筐，将新鲜采摘的柠檬快速运往集装点，全程不过1分钟。起伏的丘陵间，这条高效运转的“空中走廊”，成为今年柠檬丰收的一抹亮色。

潼南地处丘陵地带，田块零碎、地势起伏，以往柠檬采收后的转运多依赖人工。“过去全靠肩挑背扛，每人每天最多搬运千余斤，遇到雨天路滑，还存在安全隐患。”基地负责人何小洋介绍，今年基地首次引入农用无人机参与运输，每台无人机一次能装运柠檬200斤，单日运输量可达15吨，效率显著提升。

操作员黄锐在田间熟练操作着无人机。他告诉记者，无人机换电仅需几分钟，能够持续作业，非常适合在丘陵地区运送农资和农产品。不仅如此，这些无人机还兼具喷洒农药、播撒种子等多种功能，实现全自主作业与全向避障，进一步保障了作业安全。今年以来，他们的无人机已累计运输柠檬约700吨，成为柠檬、玉米、小麦等农作物运输的“得力助手”。

目前，潼南区已配备带转运功能的农用无人机90余台。通过“机器换人”，当地有效破解了丘陵山区农产品运输难题，推动农业节本增效，为特色产业发展注入了源源不断的科技动力。

□ 夔门报记者 雷腾

2025年11月11日，国家会议中心内签约不断，上海、重庆、青岛等十大分会场同步联动，新加坡海外洽谈成果落地——奉节脐橙全球订货会以“1+10+1”模式开启全球招商。这颗源自三峡的橙子，从汉代贡品一路成长为品牌价值超380亿元的“中国橙都”名片，跻身全国果品地标品牌前五，带动30万果农致富。它凭啥圈粉无数？答案藏在千年传承、生态禀赋与产业革新里。

千年“橙”承：从宫廷贡品到全民爆款

奉节的橙香，飘了2300年。《汉书》记载的“桔官”监管制度，印证着这里的柑橘早在汉代就是皇室贡品；杜甫笔下“园甘长成时，三寸如黄金”，让夔州柑橘美名远扬。1953年，2株华盛顿脐橙苗从江津引种到奉节白帝镇，为这份传承埋下新火种。

“我父辈就跟着技术员学种橙，这棵40多年的72-1脐橙树，算是看着我长大！”白帝镇果农刘演华抚摸着粗壮树干，树皮纹路里

满是故事。1972年，“奉园72—1”优良品种选育成功，拿下四川省科技进步三等奖，成了奉节脐橙的核心基因。“祖辈传下的规矩：不催熟、不染色、不用‘甜蜜素’，这是‘奉公守节’的本分。”刘演华说，30万果农至今延续着果园生草、树盘盖秸的自然农法，守住了老祖宗的匠心。

生态“橙”就：三峡山水养出天生好味

“不是所有橙子，都能留树保鲜8个月！”奉节县脐橙产业发展中心专家工作室负责人丁永向的话，道出了核心优势。地处北纬30°黄金产橙带，瞿塘峡河谷造就长日照、冬季无冻害的独特小气候，长江冲积土富含钾硒，10—12月10.7℃—13.0℃的昼夜温差，让糖分和风味物质充分积累。

“冬季不冻，果子能在树上‘越冬’，从11月到次年6月都能现摘现卖，‘花果同树’全国独有！”永乐镇党委副书记高成国笑着说，这种模式让橙子72小时内就能从果园直达全国餐桌，实现“今天在树上，明天在路上，后天在舌尖上”。更绝的是黄金口感：凤园脐橙

(72—1)可溶性固形物达14.4%，固酸比20:1，远超美国新奇士的15:1，酸甜适度、脆嫩化渣。“优质果率高达94.9%，一口爆汁，这是我常年采购的底气！”北京阿什卡达尔商务咨询有限公司副总经理宋荣表示。

产业“橙”势：从单一种植到全链爆发

“以前种橙看天吃饭，现在靠科技‘躺赢’！”永乐镇大坝村支书左明春指着果园里的山地轨道车和水肥一体化设备，满脸自豪。村里1.2万亩脐橙园推行“六个一”绿色种植技术，“一张诱虫板、一袋捕食螨、一盏杀虫灯”，农药使用量锐减，优质果率超85%。

从1953年的2株树苗到如今38.3万亩规模，从单一品种到凤早、凤园、凤晚等多品种搭配，奉节脐橙早已不是“单打独斗”。铁佛村合作社的“三统两分三兜底”模式，让村民杨传利的50亩果园年入120万元；曾经的邮政职工方刚，化身抖音主播“奉上田园”，单场直播最高卖1万斤，2024年销售额近600万元。如今，奉节有100余个直播团队、2万余家网店，25%以上的脐橙通过线上卖出，均价达5元/斤。



大足融媒官方抖音号



时刻大足视频号



小满大足视频号



大足融媒公众号



大足融媒视频号



DA ZU RONG MEI 大足融媒