



云阳

网格员化身“信息前哨” 疏通物业监管堵点

□ 重庆日报记者 刘翰书

前不久，云阳县青龙街道杨柏湾社区发盛景园小区，一部突然停运的电梯成了217户居民的出行“拦路虎”。社区网格员陈银在巡查中发现这一情况后，没有停留于表面现象，而是挨家挨户走访，深挖问题根源。

“我们的大修基金早就缴了，为什么电梯坏了却没钱修？”面对居民的质疑，陈银敏锐地意识到问题可能出在资金管理环节。她第一时间通过“141”基层智治平台将情况上报。经云阳县住房城乡建委介入调查，症结果然在于开发商未将住宅专项维修资金交存至专户管理。

随后，一场由县住房城乡建委牵头，青龙街道、辖区派出所、县不动产登记中心等部门的联合约谈迅速展开。在网格员的持续跟踪与协调下，最终督促开发商完成了资金交存，停运的电梯恢复运行。

“我们网格员就是社区的眼睛和耳朵，职责就是第一时间发现问题、第一时间上报，确保群众利益不受损。”陈银道出了网格员作为“信息前哨”的核心作用。

在云阳，像陈银这样的网格员已成为基层治理的“移动探头”。他们依托“人熟、地熟、事熟”的优势，通过“定期走访+线上微信群”，变“被动接听”为“主动发现”，将服务触角延伸至每个小区、每个楼栋、每个单元。

发现问题只是第一步，如何高效解决问题是关键。记者了解到，云阳县探索建立的“网格发现、街镇吹哨、部门报到、联合执法”治理闭环，让网格员的“哨声”成为启动联合处置的“发令枪”。

“针对物业管理监督力量薄弱、物业纠纷点多面广等问题，我们激活了网格员这一基层治理的‘神经末梢’，让他们化身‘移动探头’掌握第一手情况。”云阳县相关负责人介绍，他们建立了“1+2+N”联动机制，即一个县级工作专班统筹，网格员“吹哨”与社区议事协调两种机制，联合住建、公安、市场监管等多部门力量联动响应。

这一机制确保了从问题发现到处置反馈的全流程闭环。无论是小区电梯停运，还是公共收益公示不规范等问题的整改，都得益于这套高效协同的治理体系。

除了发挥“前哨”和“纽带”作用，网格员还把目光聚焦于三个关键环节：紧盯小区公共收益这笔“明白账”，防止“糊涂账”和“小金库”；护航住宅专项维修资金这笔房屋“养老金”，对使用方案、施工过程进行全程监督；严把物业服务“质量关”，对照合同标准进行常态化巡查，倒逼物业服务质价相符。

“相关部门指导并监督物业服务企业严格落实关键信息的常态化公示公开，网格员则负责检查上述信息的真实性与及时性，双管齐下压缩暗箱操作空间。”云阳县相关负责人介绍，自深化网格员嵌入物业监督体系以来，云阳县已推动全县99个住宅小区公共收益全部公示上墙，检查发现的97个问题均已整改完毕，约谈物业企业8家，实施行政处罚1家，惠及群众超过2.5万户。近期的居民满意度调查显示，该县居民对物业服务的满意度较整治前提升显著。

遗失启事

本人唐定华(身份证号码:510230194212059096)不慎遗失大足区季家镇龙塘村8组农村宅基地批准书(编号:农宅字第季府[2022]073号)和乡村规划许可证(编号:季家住50011120220012),登报作废,特此声明。

永川科技片场：穿梭虚拟与现实的“造梦工厂”

永川科技片场

永川科技片场是永川区打造的西部规模最大、科技含量最高的影视产业基地，片场一期于2023年5月投用，二期今年正式亮相，总棚拍面积超过5万平方米。与传统影视基地相比，这里以虚拟拍摄技术为核心，拍摄科幻大场景可降低成本90%，提升拍摄效率55%。它的技术对标好莱坞制作标准，已成功承接拍摄《P计划》《狂野时代》《难哄》等50余部优质影视作品。

□ 重庆日报记者 栗园园

一辆车驰骋在碧蓝的大海边，仿佛有咸咸的海风扑面而来，画面切换，车辆已行驶在川流不息的菜园坝长江大桥上。

这是10月15日，记者在永川科技片场，某新能源汽车的广告拍摄现场看到的一幕。走近细看，却发现车辆其实一直固定在原地，动的只是背景画面。一时间，屏幕上的虚拟场景与影棚内紧张的拍摄现场，让人有穿梭于虚拟与现实之间的感觉，仿佛置身一个神奇的“造梦工厂”。

影视和科技融合共生

这个虚拟摄影棚就是永川科技片场1号

影棚。该摄影棚建于2023年，面积约3000平方米。而眼前这幅弧长42米、高7米的虚拟拍摄屏，建成时曾是亚洲最大的弧形LED虚拟拍摄屏。

今年，在戛纳电影节获特别奖的电影《狂野时代》，曾在这里用1个月时间完成了影片约30%的虚拟拍摄。而在此前，还有《长津湖》《熊猫计划》等一大批影视作品在这里拍摄。

什么是虚拟拍摄？

“正如我们看到的，虚拟拍摄通过人工智能与影视技术结合，运用实时渲染、动作捕捉、数字人等技术，营造逼真的特效场景，这样就能大幅缩减影视制作的周期和成本。”达瓦(重庆)影像科技有限公司(以下简称达瓦科技)副总裁陈亮介绍说。

以汽车广告拍摄为例，广告商普遍需要在山地、城市等不同场景拍摄，以体现车辆的优越性能。“但这样就需要人员和物资的长距离转场，耗时耗力，且成本高昂。”陈亮说，如果选择用绿幕拍摄，后期再加特效，光影问题又比较难处理，“我们的虚拟拍摄是按照对方的需求进行置景，剧组可直接用渲染好的画面拍摄，拍完即出片，不需要复杂的后期处理，且场景逼真。”

大面积的实时渲染正是达瓦科技的“绝活”。凭借这项技术，他们曾参与了国庆70周年阅兵模拟仿真系统建设。彼时，达瓦科技还只是一个初创公司。因与永川

的战略性新兴产业发展定位相契合，2022年，达瓦科技把总部迁至永川，并在科技影视赛道不断深耕。如今，公司的虚拟拍摄技术在国内已是顶尖水平，甚至可以媲美好莱坞。

越来越多剧组选择虚拟拍摄

但达瓦科技对拍摄效率的追求还不止于此。

在永川科技片场1号影棚，工作人员把屏幕前方展台上的置景撤下，按下按钮，巨大的展台就缓缓升起，伴随着机械滑动的声音，展台开始向外移动，随后沿着地面划定的轨道行进，转移到旁边的影棚。

“只需40分钟，就能完成两个棚交替拍摄。”片场工作人员解释，当一个棚在拍摄时，另一个棚就可以同步置景，实现不同场景拍摄的无缝衔接。陈亮介绍：“这就是我们首创的工业置景，也是重庆这座工业城市给我们带来的灵感。”

近年来，越来越多影视剧组开始选择这种拍摄方式。不久前上映的悬疑片《怪谈五命河》首次尝试了虚拟拍摄。按导演的原计划，影片要在永川松溉古镇实地取景，再结合部分虚拟拍摄，要在永川拍摄15天。

“没想到拍摄时受天气影响，最终大部分拍摄都是在棚里完成的，拍完才用了4天半。”陈亮说，导演对影片最终呈现效果也十分满意，很快又跟片场约了3部片子的拍摄计划。

綦江“邮运通”体系再添新力 织密物流网络 激活乡村动能

□ 綦江日报记者 张静

近日，走进綦江区新建的区级寄递物流共配中心，智能化分拣设备高速运转，一件件包裹在传送带上有序流转，为綦江“邮运通”寄递物流服务体系持续注入强劲动能。

作为整个体系的“心脏”，区级共配中心承担着资源整合、集中分拣和统筹配送的核心功能。目前，中心已成功吸引申通、顺丰、京东、极兔四家快递企业入驻，日均处理快递量达5.5万单。今年10月，随着环形智能化分拣设备正式投入使用，包裹处理效率得到大幅提升。

“以前靠人工分拣不仅费时费力，效率也低。现在有了智能设备，处理时间节省了一半以上，快递也能更快送到顾客手中。”綦江区寄递物流共配中心工作人员谢金莲介绍。

这一变化，是綦江区贯彻落实重庆市“邮运通”发展助力乡村振兴行动计划的具体实践，也是綦江区织密城乡物流网络、推动乡村全面振兴的生动缩影。

“要想富，先修路；物流通，百业兴。”农村寄递物流体系是连接城乡、服务民生、支撑产

业的关键纽带。为此，全区按照《重庆市人民政府办公厅关于印发〈推进“邮运通”发展助力乡村振兴行动计划〉的通知》要求，结合区域实际制定专项行动方案，明确以“政府引导、多跨协同、融合发展、服务乡村”为原则，系统构建区、镇、村三级寄递物流服务体系。

以避暑胜地横山镇为例，夏季游客激增带来快递需求迅猛上涨，原有快递服务能力难以满足群众需要。对此，綦江区主动协调场地、优化布局，推动横山镇寄递物流共配中心于今年10月完成搬迁扩容。

“新中心面积超过100平方米，最多可暂存4000件快递，还增设了24小时智能邮件自提柜，更好满足游客和村民的灵活取件需求。”横山邮政所主任赵天艳介绍。

“现在取快递特别方便，一个点就能取完所有包裹，随到随取。”居民余云云笑道。

近年来，綦江区持续整合交通、邮政、供销等资源，重点打造横山、郭扶、丁山、永城等6个镇级共配中心，优化升级扶坎、安稳等8个街镇共配中心，分类叠加农产品展示、电商直播、仓储等多元服务功能。村级综合便民

服务站则作为“神经末梢”，为村民提供快递收投、生活缴费、农资配送等一站式服务，真正打通物流服务的“最后一公里”。

“以前取快递要跑到十几公里外的镇上，现在家门口的服务站就能拿到，太方便了！”郭扶镇龙泉村村民赵福至的感慨，道出了许多村民的心声。

同时，綦江区持续推进“交邮融合”发展，通过将客运线路与邮路有机整合，开通“交邮融合”试点线路，以客带货实现城乡物流高效畅通，今年1—9月累计带运货物28.49万件。全区130辆片区农客完成客货兼营改造，穿梭于城乡之间，不仅将工业品、日用品精准送达村民手中，更把赶水草茼萝卜、石壕糯玉米、永城柑橘等特色农产品源源不断地运往城市市场。

在三角镇中坝村，党总支副书记蒋婷婷分享了新变化：“有了‘邮运通’，村民通过直播卖出的大米、大豆等特产，下单后就能在村级寄递点快速发出，家门口的农产品轻松走向全国。”

物流网络的完善，不仅方便了群众生活，

更有力支撑了农村产业发展。綦江区供销社与赶水镇、綦江邮政签订三方战略合作协议，借助“邮运通”模式帮助300余吨本土农产品出村进城，带动26家企业(含村集体企业)实现产品外销。此外，綦江区还积极拓展农产品寄递新通道，推广“仓储+直播+寄递”全链条服务，开通冷链物流运输专线，助力新鲜农产品“走得更远、卖得更好”。

“目前，全区已建成区级共配中心2个、镇级共配中心14个、村级综合便民服务站31个，‘交邮融合’运行线路达14条，建制村通邮覆盖率达到100%。”綦江区交通运输委综合运输科工作人员雷飞介绍。

如今在綦江，一个网络覆盖健全、资源整合高效、运营服务规范、产业支撑有力的“邮运通”服务体系已全面形成，为乡村振兴注入源源不断的活力。

展望未来，雷飞表示，将继续深化“交通+邮政+快递+电商+农业”多元融合模式，不断完善物流网络布局，提升服务效能，让“邮运通”这一惠民工程更好服务群众生活、助力产业发展，推动乡村全面振兴。

