“我们的社区，变得更让人喜欢了”

江北加快建设现代社区，为居民提供更精细更多元服务

□ 重庆日报记者 张珺

“最近有啥新活动？下周凉快，草坪音乐会组织起来？”前不久，在“社区集盒大石坝朋友圈”聊天群里，居民小程一个提议，很快得到群里年轻人响应。

几天后，江北区大石坝街道忠恕沱社区旁的口袋公园草坪，露天音乐会如约而至。现场，晚风拂面、灯光璀璨，处处是居民的欢声笑语。“每次持续两个多小时，要唱20多首歌，结束时好多居民都舍不得走。”社区党委书记向佳说，音乐会间歇，还会穿插一些惠民政策宣传和环保知识问答。

去年以来，忠恕沱社区增设了咖啡馆、坝坝茶、养老服务站，添置了小朋友喜爱的游乐设施；设在玻璃房里的一窗综办政务服务大厅布置温馨；多年的断头路与小区道路实现连通。

老街巷焕新、特色小店进驻、年轻人相约活动……近年来，江北区积极发挥党建统领的优势和作用，探索城市内涵式发展的实践路径，瞄准民生所盼、治理所需，招募社区合伙人发展社区经济，为居民提供更精细更多元的服务，加快推进“新江北·幸福里”现代社区建设步伐。

参加社区活动的年轻人越来越多

“周末没事，我喜欢带朋友到社区的咖啡馆喝咖啡闲坐，给他们讲这些年社区的变化。”小程自小在忠恕沱社区长大，他告诉记者：“不知不觉中，我们的社区，变得更让人喜欢了。”

“一年前社区试点‘百事岗’，整合了多个办事窗口，腾出一些公共空间，我们就想利用起来做点什么。”向佳介绍，社区为此开了好几场院坝会，征集居民建议，最后聚焦在养老服务和社区活动上。

可这些服务由谁提供？怎么提供？向佳想起这些年社区工作的尴尬：组织的活动形式比较单一，居民积极性不高，来的都是老面孔；申请活动经费流程繁琐……

最后，社区决定试水招募社区合伙人，请专业机构来做专业事。

养老服务方面，大家选择了附近口碑较好的德馨养老机构，以站点形式入驻社区一楼的功能区，开展艾灸理疗等健康养生，以及配餐送餐等服务。

组织社区活动方面，正好附近的川页公司因片区拆迁，在附近找新址，这家公司虽然规模小，但深耕大石坝片区，善于策划组织活动，还精于文创、海报等艺术设计。双方达成合作，社区向川页公司开放公共空间，川页每年要在社区开展至少16场大活动，并将部分营收反哺社区。

“我们首先对社区的小院子进行了微改造。”川页公司负责人文雅说，入口处增设微型咖啡馆和坝坝茶馆，展示文创产品。好多老居民没事都爱到这里坐坐，或者按摩一下肩颈，喝口老鹰茶。

社区上班族较多，川页公司为他们量身定制了夜间集市系列活动，草坪音乐会便是其中之一。

“近期我们正在筹备‘一米世界’活动，在社区打造儿童友好场景。”文雅说，“系列活动迎合了各个年龄阶段居民的喜好，如今越来越多的年轻人愿意走出家门，参加社区活动。”

忠恕沱社区的草坪音乐会吸引居民驻足聆听。（受访者供图）

健身房里找到欢喜“搭子”

家住石马河街道来鹿寺社区的小周喜欢健身锻炼，但以前住家附近没有健身房，让他很是苦恼。去年，小周搬到凤凰湾小区后，发现社区办公室楼上就有一个健身房，可把他高兴坏了。

“还挺大，有近300平方米，氛围也不错，每次来都有七八个人在锻炼。”小周说，更让他高兴的是，在这里结识了一群有共同爱好的邻居，久而久之大家也成了朋友，“这两天我们还在约周末一起骑车呢。”

“这个公益健身房，是社区专门腾出空间，为居民打造的。”来鹿寺社区党委书记李倩介绍，社区与运营单位协商，每天下午3点前居民进场锻炼只需预约，不收取任何费用。此外，这也是一个让居民相互交流增进感情的平台。

健身房的运营单位是来鹿社区服务公司，公司负责人说，这里还是退役军人的培训点，他们免费培训退役军人，帮助他们掌握职业技能，成为持证健身教练，实现就业创业。

此外，健身房楼下还设有城市书房，居民可在这里看书、学习；外面还打造了口袋公园，让居民休闲有去处；立足辖区的师资优势，社区还开办了公益课堂和托管班……

为居民建一个家门口的菜市场

“自从桥下开了这个菜市场，我们买菜方便多了！以前买菜要坐公交车到建新西路的大超市，来回起码40多分钟。”华新街街道桥北社区，张婆婆拎着新鲜的排骨和藤菜高兴地说。

桥北社区位于牛角沱大桥、渝澳大桥北桥头，面积0.3平方公里，有常住人口1.2万人，周围没有大的菜市场，居民买菜非常不便。

“前不久，我发现轨道交通3号线华新街站出口附近，有个简易房屋一直闲置。我就想，能不能引入一家市场主体，在这里打造一个微型菜市场呢？”社区党委书记黄磊说。

社区放出了信息，很快就有经营者来咨询，最终和长期从事生鲜配送行业的周小平达成协议，双方共同投入70万元用于门店装修和经营。今年5月1日，微型菜市场正式开业，附近居民早上出来遛个弯，顺手就能把菜带回家。

“和这个微型菜市场一样，社区许多公共空间都‘藏’在桥下，空间不少但很零碎。”黄磊说，因为缺乏统一规划和系统梳理，这些空间一直没集约利用起来。此外，社区还有不少上世纪80年代的老居民楼缺少物业服务。这些需求，鲜有市场主体接手。

今年以来，桥北社区通过市场化手段，盘活闲置空间，瞄准老旧楼栋物业、适老化设施改造等领域开展服务，招募合伙人开展专业化运营，共同培育社区经济。目前，社区老年食堂、无障碍环境建设，以及社区合伙人与特困家庭结对帮扶等工作，都在积极开展中。

江北区委组织部副部长何勇表示，接下来还将加大体制机制的变革重塑，积极支持社区充分发挥党建统领优势，广泛凝聚资源力量，积极构建服务新场景，不断探索社区经济的有形抓手和有效载体，以进一步拓展服务领域，让居民在现代社区建设中持续增强幸福感、获得感。

区县头条 quxian

巫山：江村焕新记

□ 新华每日电讯记者 赵佳乐

暑期已至，位于重庆市巫山县龙骨坡街道的江村迎来客流高峰。

在观赏江村美丽风景的同时，游客们可能不会想到，这片地方曾是巫山县城对岸的“灯下黑”。过去，随着大量村民进城务工，村里半数农房闲置，垃圾污水横流，原本秀美的村庄显得陈旧而黯淡。

江村依山傍水，如何充分利用这里的自然资源禀赋、唤醒沉睡的乡村资源，成为破局的关键。

2023年，江村成立强村公司“橘半黄”，吸引多种经营主体参与村庄建设。同时，村委会启动以水、电、路为重点的农村人居环境综合整治，脏乱差的状况显著改善。村集体规划建设了脆李、柑橘、枇杷果园，为产业振兴奠定基础。

多家企业的入驻，不仅带来了资金和管理经验，还通过“保底收益+分红”的创新模式，让村民从“旁观者”转变为“股东”。“旅游+农业+文创”的融合模式，彻底改变了村民的收入结构。

61岁的村民李继太是这场变革的亲历者。在强村公司的指导下，他率先将自家房屋改造成“龙脊驿站”，依托三峡龙脊步道节点的优势，创新“餐饮+零售+休闲”的复合经营模式。

“现在光卖冷饮每天就有100多元收入，加上棋牌室和餐饮，日均营业额超过300元。”李继太说，看到附近的“隐居乡里”高端民宿即将开业，他正计划扩建厨房，期待民宿游客增加后，农家菜馆生意更上一层楼。

在业态布局上，江村坚持“差异化发展、品质化运营”的理念，严格把控业态匹配、环保标准和特色创新。一家县城知名餐饮企业申请入驻时，因与李继太的项目存在同质化竞争而被婉拒。渐渐地，江村形成了“百花齐放、各具特色”的业态矩阵。

如今走进江村，仿佛步入一幅流动的川渝风情画卷。巴渝风格的吊脚楼依山傍水，鳞次栉比。沉睡的乡村资源被唤醒，农房变民宿，农田成乐园。江村处处涌动着发展热潮，村民们积极谋划如何创造更多财富。2024年，江村村集体收入突破50万元，村民人均可支配收入增长18%。

仙女山的避暑“生意经”

“40个房间全住满了。”张思国笑着说，今年夏天，自家民宿生意火爆，“山上的凉风，也卖上了好价钱”。

张思国今年58岁，是重庆市武隆区双河镇荞子村地道的庄稼人。5年前，他把自家小楼改造装修成乡村民宿，取名“琦缘雅居”，做起了避暑生意。

夏季，山城重庆酷热难耐，不少重庆人上山避暑。10多年前就被评为国家5A级景区的武隆仙女山，高峰期避暑游客超过20万人。7月下旬，避暑“大军”陆续上山，仙女山又“热”了起来。

“琦缘雅居”开在仙女山上，海拔1200多米，推门见山。在一楼客厅，几位住客正在打乒乓球。67岁的杨运平已连续5年来此避暑，每次住两个月，这次他把亲家两口子也带上了山。“山上吹凉风，不用开空调。三荤三素，饭菜可口，不用操心做饭，就开心玩。”他说，每天早晚在山谷散步，能走一万多步。

在双河镇，短期避暑房成为当地百姓增收的主渠道。镇党委书记印克文说，全镇共有561家民宿、农家乐，比去年新增50多家。不少在外打工的村民回乡开民宿，一个夏天能赚近10万元。村民们种的高山玉米、番茄等也不愁卖。

仙女山的避暑客多为“一老一小”，近年来，山上也新增了适合老年人和儿童的特色体验项目。

距离双河镇半小时车程的“树顶漫步”自然教育营地，栈道蜿蜒而上。游客们踏着木阶，走上距离地面数十米的平台，仿佛置身树梢之上，眼前的森林、山脉和草原景色一览无余。

林荫下，孩子们荡秋千、玩滑梯，尽情撒欢。营地创始人申青峰说，依托仙女山的自然生态资源，针对3至12岁青少年亲子家庭，营地研发建设了大量的森林体验、自然教育场景设施，配套溜索、攀爬等运动设施，让亲近自然更具趣味性。

武隆区中医院在仙女山开设的特色蜂疗门诊，也吸引了不少旅居避暑的中老年人。

“从早上八点到傍晚下班，求诊的人一个接一个。”蜂疗门诊针灸推拿科主任徐荣梅说。

游客在仙女山国家森林公园高山草场游玩。新华社记者 刘潺 摄

记者在仙女山各景区注意到，景区内少见网红直播和旅游购物点，游客参观、用餐、候车等秩序井然。“仙女山旅游项目走的是可持续发展路子，不搞跟风和一锤子买卖。”武隆区文旅委副主任郑庆华说，近年来，仙女山靠规范经营和创新优质供给吸引游客，发展低空经济、露营经济、徒步经济等新业态，满足多样化、个性化和品质化避暑旅游消费需求。

“右下方就是世界自然遗产天生三桥景区，张艺谋执导的《满城尽带黄金甲》在此取景拍摄。”机长沈玉茗操控直升机在空中盘旋，游客可以感受俯瞰天坑的震撼。

今年“五一”假期启动的直升机载人观光飞行项目，开设了6条航线，体验游客超过1300人次。“暑假期间，每天体验游客200多人，比平日增长一半以上。”运营该低空游项目的公司负责人张洪说。

今年7月初试营业的太空舱露营基地是仙女山上新的“打卡地”。夜晚，一个个房车太空舱灯光点亮，充满科幻感，尽显仙女山的浪漫。基地负责人梁本基说，公司看准了武隆旅游发展潜力，在武隆投资建厂，从新能源汽车制造转型旅游装备制造，找到了新的市场。

武隆区文旅委提供的数据显示，今年截至7月中旬，武隆景区持票游客人数、收入同比分别增长25.27%、19.06%，其中以避暑客为主的散客人数同比增长54.42%。

武隆区委书记范立新表示，依托“清凉资源”，武隆将持续完善旅游基础设施、公共服务和旅游环境，保障游客权益，优化游客体验，着力提升传统产业能级，让乡亲们持续获益。

据新华社

巴渝视窗

总投资289亿元

38个项目落户江津

□ 重庆日报记者 彭瑜

7月22日，江津区举行2025年第三次招商引资项目集中签约活动，38个项目集中签约落户，总投资额达289亿元。本次签约项目涵盖半导体、智能制造、汽车零部件、大宗商品进出口贸易保税物流、新材料等多个领域。

从产业构成看，第二产业项目33个，投资额284.3亿元，占比98.37%；第三产业项目5个，投资额4.7亿元，占比1.63%。从发展前景看，战略性新兴产业项目27个（制造业22个、服务业5个），投资额占比83.17%。从投资来源地看，除重庆本地企业外，还吸引了广东、江苏、浙江等地企业参与，市外项目投资额占比达79.32%。

“江津各级政府急企业之所急，真诚热情、高效务实。”玖龙纸业（重庆）有限公司总经理李鑫表示，该公司投资60亿元，在重庆枢纽港产业园江津片区建设林浆纸一体化智能工厂项目，将打造年产60万吨浆、100万吨纸的生产基地，配套建设余热发电、碱回收、供排水处理等设施。“项目占地约625.1亩，达产后年产值约60亿元。”李鑫介绍。

顺为控股集团有限公司是一家来自广东，专注于半导体衍生业务、新能源及新材料矿业的多元化科技企业。该集团此次投资10亿元在江津布局半导体项目，旨在实现存储产业链自主可控，建成西部领先的存储芯片测试与模组制造基地。

江津区相关负责人介绍，今年以来，该区锚定“枢纽港产业园”这一“一号工程”，按照“链主聚配套，配套引龙头”思路，推进一体化招商，加速集聚先进装备制造、新材料、现代物流等产业。2025年上半年，全区新签约项目59个，协议引资419亿元。“此次签约的38个项目科技含量高、产业带动力强、市场前景广阔，将为江津产业升级与动能转换注入新的强劲动力。”该负责人表示。

万州“一企一策”降低生产要素成本

23条硬核举措助企轻装前行

□ 万州时报记者 汪佳

生产要素成本，如同企业运行的“筋骨血脉”，其高低直接关乎企业活力与市场竞争力。今年以来，万州持续优化营商环境，以服务实体经济和人民群众为出发点和落脚点，聚焦企业在生产经营过程中面临的各类要素成本问题，坚持问题导向，推动要素成本实质性下降，为建设全市重要城市副中心提供坚实支撑。

几个月前，999隆鱼宴公司办理电力设施过户后，导致电费支出远高于同类型其他市场主体。“在走访企业过程中，发现他们的电费成本在这几个月突然有所增加，通过具体了解情况后，发现这个问题是可以解决的。”万州区发展改革委有关负责人介绍，通过牵头联系电力公司，对企业用电情况进行全面分析，建议企业优化用电行为，选择适合的电费计收方式。

重庆999餐饮公司董事长魏世春说：“电费计收方式的改变，为我们一个店一年节约15万至18万元，真正降低了餐饮企业成本。”

999隆鱼宴公司仅是万州“一企一策”降低要素成本的缩影。据了解，今年正式印发的《万州区推动有效降低要素成本实施方案》，制定了23条降本措施，帮助企业降低用水、用电、用气、用工、金融等关键要素成本，增强企业市场竞争力和发展活力。

在降低用水成本上，供水企业从降低人力成本、融资成本，提高制水工艺、扩大规模用水总量等方面挖潜增效，降低运营成本；对采用原水作为生产用水的工业企业执行1元/立方米左右水价；对纳入白名单的工业企业执行2.95元/立方米水价，降幅20%以上。

在降低用电成本上，制定“一园一策”“一企一策”个性化服务方案，从增加分布式能源供给、加大设备用能技术改造、优化用能形式、合同能源管理等方面综合施策；帮助企业选择适合自身生产负荷特性的最优容量电费计收方式，利用分时电价政策，科学安排生产时序。

在降低用气成本上，合理调整天然气销售价格，城区供区工业用气价格低于全市平均水平0.2元以上；开展小、散、乱燃气企业优化整合，进一步减少配气层级，促进燃气市场规模化发展。

“我们将持续关注企业需求，增强主动服务意识，广泛宣传降本政策措施，建立降本长效机制，打造区域成本洼地，营造更优营商环境，助力企业高质量发展。”万州区发展改革委相关负责人说道。

梁平青花椒“坐”上无人机

采收效率“飞”起来

□ 梁平报记者 张晓庆

连日来，梁平区屏锦镇横梁村1000余亩青花椒进入采收期，田间地头一片繁忙景象。与往年不同的是，今年农用无人机成为基地“新帮手”，高效转运鲜摘的青花椒，为丰收按下“快进键”。

7月18日，横梁村青花椒基地内，村民们戴着手套、握着电动剪，熟练剪下成熟的青花椒，集中堆放在田间临时收集点。不远处，“飞手”操作农用无人机，载着青花椒缓缓升空，沿着预设路线平稳飞行，短短2分钟便精准降落，整个流程高效又便捷。

“青花椒基本都种在坡坎上，路窄难走，运输全靠人背肩扛，费时费力，还易捂坏鲜椒。”横梁村党总支书记、村委会主任敖林敏指着空中的农用无人机介绍道，一台无人机可抵20余名运输工，每次能运100余公斤，最大程度保持了青花椒的新鲜度。

据了解，今年横梁村还通过数字化手段强化管护，青花椒长势喜人，每亩产量约450公斤，烘干后总产量预计达7.5万公斤。目前，该村青花椒的采收进度已达8成，在农用无人机助力下，整体采收周期较往年明显缩短，为后续加工、销售争取了宝贵时间。

青花椒“坐”上无人机，正是屏锦镇科技赋能农业的生动写照。近年来，该镇聚焦短板、精准发力，加大农业机械推广与应用技术普及力度，全力推动农业生产向智能化、机械化、高效化转型，为农业增效、农民增收注入强劲动力。目前，全镇农业生产全程机械化率达67%，农业现代化进程正稳步推进。