

## 渝中区推动传统商贸转型升级

# 65个“江崖街洞天”特色场景火出圈



渝中区目前形成了来福士云端乐园、云端之眼、WFC观景台等20余个天台群落，节日期间日均人流量可达5万人次。图为云端之眼高空观景台。(受访者供图)

□ 重庆日报记者 左黎韵

这个月，位于渝中区长滨路的珊瑚公园将落地泡泡玛特Zsiga“慢”下来看重庆自然很美”快闪，将为珊瑚公园注入全新的年轻活力。

珊瑚公园是老重庆人耳熟能详的滨江公园，如今通过引入创意餐厅、主题酒吧等新兴业态，实现了功能升级，成功转型为集休闲、消费、展示于一体的复合型城市空间。

作为重庆母城，渝中区不仅拥有深厚的人文底蕴，还坐拥得天独厚的景观资源。近年来，当地立足“惬意江岸、崖壁步道、商圈后街、防空洞穴、云端天台”的城市特色，精心打造了65个“江崖街洞天”特色消费新场景。这些各具特色的消费空间，成为展现渝中区城市魅力的亮丽名片。

### 因地制宜拓展消费空间

长江和嘉陵江之畔，高楼林立，都市的繁

华与山水的秀美相互辉映，这样的城景、江景，让生长于渝中区的市民刘若奕非常自豪。每逢周末，她总会约上三五好友，在戴家巷临江的咖啡馆小坐。

“从这里望去，正好能看到江水绕城，别具一番景致。”刘若奕说。不到20平方米的咖啡馆里，几乎每张桌子都坐着客人，不仅有本地市民，还有许多外地游客。

戴家巷运营方、渝中区长翔公司负责人介绍：“戴家巷凭借独特的临江崖壁地形优势，在不足200米的街巷空间内，成功聚集了40余家特色店铺，形成一条极具山城特色的崖壁消费后街。”

渝中区历来是我市商贸大区，有着解放碑、大坪两大百亿级商圈。“在消费升级的新形势下，推动传统商贸转型升级成为我们工作的重点。”渝中区商务委副主任朱玲说。

早在2020年，渝中区便按照“以江为脉、崖畔筑城、穿街漫步、探洞寻幽、凌空赏景”的思路，创新打造了“江崖街洞天”特色消费场景。

世贸大厦打造了我市首个策展式天台——“天台131·城市空中乐园”；山城巷利用城市防空洞的纵深空间，打造了重庆首个沉浸式多元奇幻防空洞；十八梯传统风貌区、枇杷山后街等一众后街老巷也成功“出圈”……

从深藏崖壁的洞穴经济，到百米高空的天台云端，市民和游客可以“上天入地”，感受8D魔幻地形带来的奇妙消费体验。

从传承百年的古街古巷，到灵动秀美的滨河休闲带，一道母城文脉串联起多彩的消费空间，让这条城市消费长廊可触摸、可品读。

截至目前，渝中区共打造了65个“江崖街洞天”特色消费新场景，拓展了消费空间。

### 业态创新提振消费

鹅岭三层马路，是连接李子坝轻轨站与鹅岭二厂文创园的特色步道，路旁一栋明黄色的历史建筑掩映在苍翠山色中，为这片老街区注入了新活力。

这栋被称为“小黄楼”的建筑始建于20世纪30年代，曾作为美国驻华大使馆使用，后转为居民住宅，如今则因打造非标商业而“出圈”。

“我们最初就是被这栋建筑明亮的黄色外观所吸引。”“95后”主理人陈娟说，她打造的中古主题空间，以中古店为核心，融合了咖啡甜点、原创服装和观景阳台等商业业态，形成了完整的消费链条，“开业以来，生意一直不错。”

“业态植入也是我们创新‘江崖街洞天’特色消费场景的主要路径。”朱玲说，“我们通过精心植入契合场景特色的新兴业态，着力满足消费者对情绪价值、体验感的渴望，推动传统商贸业转型。”

山城巷传统风貌区近年来引进荣昌夏布、荣昌陶、相子绣阁等，创新落地“非遗市集”“非遗快闪秀”等活动，全年日均客流量就达2万余人次；

枇杷山后街依托辖区重庆市文物考古研究院的专业资源，设计了沉浸式考古体验项目，项目的Vlog在小红书等社交平台上不断火爆，成为时尚青年聚集地。

### 提升城市热度

“各位团友，今天我们就来感受下山城重庆的爬坡上坎。”在十八梯凤凰花街，导游陈小莉挥舞着橙色小旗，带着游客沿着青石板路一路攀爬。在她身后20多名游客举起手机，对着蜿蜒的步道不停按快门。

5年前，陈小莉刚入行时，她的解说词总是围着洪崖洞、解放碑打转。2021年，十八梯正式开街，这条承载着老重庆人记忆的老街区被纳入旅行社推荐的重点路线。

与传统商业化景区千篇一律的店铺不同，十八梯巧妙依循山城梯坎的原始肌理，布局了“潮流戏弄、微醺欢聚、悠活新玩”三大主题，引入了一批首店、特色小店。

陈小莉发现，过去，游客往往匆匆拍完照就赶往下一个景点，如今却更愿意放慢脚步，逛逛沿街的小店，喝一杯冷饮，来一碗山城凉面，再带走自己喜爱的伴手礼。

让陈小莉欣喜的是，伴手礼的品类也在不断丰富，让人应接不暇。以前，游客购买的伴手礼多是火锅底料、特色食品等，现在则被琳琅满目的文创产品所取代。“游客更愿意为情绪价值买单。”陈小莉说，她经常看到一些游客对印有重庆方言的帆布包、手机壳爱不释手。

在来福士的云端乐园，工作人员谢婧也深有同感：“虽然单张门票就要200多元，但节假日的预约几乎天天爆满。尤其是云中飞跃项目，是西南首个城市高空江景秋千，很多游客乘坐后，都会把照片发在社交平台上。”

“渝中区本来就是一座‘网红城市’，以‘江崖街洞天’为代表的特色消费场景带动消费新体验，激活了消费新动能，让流量变现，‘网红城市’变‘长红’。”朱玲说，接下来，渝中区还将持续焕新特色消费场景，营造消费新空间，吸引众多游客来到“母城”渝中，上达云霄之巅，下探地心之秘，加快建设国际消费中心城市核心区。

## 巴渝视窗

### 中欧班列累计开行突破11万列



沙坪坝区团结村中心站。

□ 沙坪坝报记者 郭晋文/图

近日，沙坪坝区团结村中心站龙门吊起降不停，转运卡车来往穿梭，一片繁忙的景象。记者从国铁集团获悉，截至2025年6月10日，中欧班列历年累计开行突破11万列，发送货值超4500亿美元，成为名副其实的超级“带货王”。

中欧班列的“带货”实力，首先体现在运输效能的持续提升上。自2016年首趟渝新欧班列从沙坪坝区团结村中心站首发以来，其年均开行量增长率达35%，亮眼数据背后，是运输组织模式的深度优化。例如，将时速120公里的中欧班列最大编组辆数提升至55辆，牵引质量增至3000吨。同时，95306“数字口岸”系统的投用，大幅提升口岸通关效率，让中欧班列在时效性上直逼空运，为电子产品、汽车零部件等高效时效性货物开辟了新通道。

中欧班列的“带货”能力，更体现在货源结构的持续优化上。从最初的服装、日用品等劳动密集型产品，到如今涵盖53大类5万余种的高科技、高附加值商品，班列货品清单的迭代折射出中国产业升级的轨迹。“优进优出”的双向循环，有力提升了班列的经济效益，更推动了全球产业链的深度融合。

据悉，目前，我国境内已有128个城市开通了中欧班列，通达欧洲26个国家229个城市以及11个亚洲国家超过100个城市，与此同时，中欧班列的国际多式联运通道格局也已初步构建。

而作为中欧班列始发地、西部陆海新通道策源地的沙坪坝区国际物流枢纽园区则依托班列和开放平台的优势，在“通道+口岸+保税区”联动发展下，已成为重庆市开放型经济的主阵地，交出了一份年开行国际班列近4000列，口岸进出口通关货值达600亿元的成绩单。

不仅如此，中欧班列在实现“内畅外联”的同时，也让沙坪坝区国际物流枢纽园区临铁产业发展跑出“加速度”。截至目前，物流园区已引进企业超5500家，产值超1500亿元；整车口岸助力长安、赛力斯等20余个品牌出口整车6.3万辆，进口整车4629辆，位居内陆第一；医药口岸实现进口2.86亿美元、增长76%，占重庆市约七成，为沙坪坝区高质量发展注入强劲动力。



## 从“矛盾窝”到“和谐圈”

### 万州区周家坝街道解锁基层治理“新密码”



调解矛盾。

□ 万州时报记者 别明文/图

“太感谢你们了！我这30多万元的工资终于有着落了！”在万州区周家坝街道社会治安综合治理中心调解室内，农民工李某红着眼眶，紧紧握住调解员的双手。自今年周家坝街道综治中心实体化运行以来，这样充满温情与希望的场景时常上演。

周家坝综治中心凭借创新治理模式，成功破解老旧小区多、移民数量多、市场主体多、各类矛盾纠纷错综复杂等基层治理难题，推动平安稳定六项指标实现“三升三降”，成为守护辖区安宁的坚实堡垒。

### 一地通办：打造基层治理“集成枢纽”

6月17日，记者走进综治中心受理服务大厅，“最多跑一地”的醒目承诺映入眼帘，传递着为民服务的决心。墙上的电子屏实时跳动着6大类矛盾纠纷来源数据，工作人员有条不紊地将一起邻里纠纷诉求录入系统。“过去群众解决矛盾纠纷得在多个部门间来回奔波，现在在这儿就能‘一窗受理、一地通办’。”周家坝街道综治中心相关负责人介绍道。

大厅内，4个功能区各司其职、协同配合。心理疏导室布置温馨，摆放着沙盘和播放着舒缓音乐，为情绪激动的当事人提供减压空间，帮助他们平复心情、理性沟通；指挥调度室里，大屏上631个视频监控点位构建起全域感知网络，如同一个个“电子眼”，实时监测辖区动态，确保各类隐患和问题早发现、早处置。在这里，群众的每一个诉求都

能得到及时响应，每一份担忧都能找到解决出口。

“街道通过流程再造与资源整合，系统性打造基层治理‘集成枢纽’。”综治中心相关负责人表示，在制度层面，制定“首问负责制”与“限时办结制”，群众诉求一经受理，即由专人全程跟踪督办，确保服务闭环；在服务细节上，推行“全科社工”培养计划，工作人员经法律、调解、心理等多领域培训后，化身“政策通”“多面手”，实现一窗受理、分类处置。真正将综治中心打造为群众诉求的“终点站”，让基层治理既有速度、更显温度。

### 多元联动：凝聚矛盾化解“共治合力”

调解室内，“好大姐，心连心”志愿调解工作室的牌子格外亮眼。目前，已有两位好大姐入驻中心。退休干部何大姐正与法律顾问并肩作战，为一起跨区域农药纠纷进行调解。“我们把专业力量和群众智慧结合起来，这起纠纷已经连续调解两天，今天终于达成共识。”何大姐翻开厚厚的调解日志，泛黄的纸页上密密麻麻记录着23件疑难纠纷的化解历程。每一个案例背后，都凝聚着调解员们“磨破嘴、跑断腿”的耐心与坚持，更依托着强大的联动机制。

在周家坝街道，调解不再是某个人或某个部门的单打独斗。志愿调解工作室汇聚了退休干部、热心居民等力量，他们熟悉社情民意，善于用“家常话”解开群众“心头结”；同时，与法律工作者、行业专家等专业力量联动，确保调解过程合法合规、结果公正合理。多方力量拧成一股绳，形成了矛盾纠纷多

元化解的强大合力，让许多看似棘手的矛盾纠纷迎刃而解。

“我们中心始终秉持‘以法为引，多元协同’原则，以街道矛盾纠纷调解委员会为基础，集约整合平安办、派出所、司法所、法律顾问及社区志愿调解力量，搭建矛盾纠纷多元化调处平台。”据相关负责人介绍，中心根据矛盾纠纷风险等级，进行红、橙、绿三色分级，橙绿两色为较大和一般类矛盾纠纷，由街道中心牵头调处；红色为重大矛盾纠纷，由街道上报区中心调处；多元调解力量实施调处……多元调解力量，让小事不出社区，大事不出街道，矛盾不上交落到实处。

### 数字赋能：激活风险防控“智慧引擎”

数字化浪潮同样在周家坝街道综治中心奔涌。指挥调度室内，网格员小张通过“141”基层智治平台上报一起高空抛物隐患，系统立即生成工单并精准推送给物业和执法部门。大屏幕上，独居老人一键报警装置、火灾监测等数据实时闪烁，AI算法如同一位不知疲倦的“智能管家”，自动识别风险点，为基层治理装上“智慧大脑”。

“上个月，系统通过烟感监测预警，成功处置了一起厨房火情。”工作人员调出处置记录，从报警到消防员到场，让险情在最短时间得以化解，这是数字化治理带来的高效与精准。依托科技手段，周家坝街道实现了从被动应对到主动防控的转变，让风险隐患无处遁形，为居民的生命财产安全提供了坚实保障。

“目前，我们将辖区内631处视频前端感知设备、独居老人一键报警装置、应急无人机全部整合接入综治中心，并开通烟感、火灾、持械、高空抛物等AI算法，实现中心对全域风险隐患高效调度、精准处置，多维度构建起‘大平安’风险防控体系，推动风险隐患化解在基层萌芽，管控在小小在早。”相关负责人如是说。

如今的周家坝街道，变化随处可见：社区志愿调解员队伍不断壮大，从零散的几个人发展成覆盖全域的“调解大军”；“有矛盾找综治中心”成为居民的共识，越来越多的纠纷化解在基层、消除在萌芽。

综治中心相关负责人表示，接下来，街道将继续深耕“枫桥经验”，做大矛盾纠纷品牌，奋力打造具有万州辨识度的“枫桥式综治中心”，让这个基层治理的“神经中枢”，持续释放平安建设的强大动能。



## 2025年全国节能宣传周

6月23-29日



# 节能增效 焕“新”引领

国家发展和改革委员会 宣