渝中："保租房+"为"新市民"铺设奋斗起点

新华网重庆3月17日电（刘磊）原木奶油风格的温馨装修，空调、洗衣机等生活必需电器完备……这段时间，位于重庆市渝中区石油路街道金银湾184号保障性租赁住房项目还在加紧施工建设，但不少房源已被提前预订，将成为都市年轻人奋斗的起点。

重庆是全国首批完善住房保障体系试点城市，也是中央财政支持住房租赁市场发展试点城市。

近年来，渝中区先行先试探索"保障性租赁住房+"发展新模式，以盘活存量为主、改建和新建为辅，积极引导社会多方参与增加保障性租赁住房供给，通过发挥好"政府+市场"作用，以"征、租、购"三种模式打造精品示范项目，增强造血功能，让新市民、青年人留得下、住得安、成得业。

创新机制 老旧小区改造有了"新血液"

金银湾社区户型主要为一室一厅和两室一厅，紧邻龙湖重庆时代天街商圈，周边教育、医疗、公交轨道出行配套齐全，写字楼密集，是就业者理想的租住地。

但实际情况是黄金地段一度难现黄金价值，原因就在于"老"。据悉，金银湾184号保障性租赁住房项目由3个连体单元楼组成，该建筑建于20世纪90年代，逐渐老化。

"在出租过程中我们遇到很多让人操心的事，比如房屋排水管网比较陈旧容易漏水，又或是低层管道堵塞后容易造成楼上反灌水等。"金银湾184号2单元业主李泉良坦言。社区相关负责人介绍，片区有2/3的住房都是用于出租，尽管租金比周边市场价便宜几百元不等，出租成交率还是很低。

金银湾社区的境遇并非个例。"渝中区作为重庆母城、核心城区，因其交通便利、配套完善造就了7.6万套的住房租赁市场，但现状租赁住房中老旧小区占比大，房屋质量及设施配套品质较低，租赁住房高品质需求与现况不符的矛盾日益凸显。"渝中区住建委相关负责人表示。

为解决这一矛盾，当地结合老旧小区改造，试点引入市场主体以租赁老百姓自有住房的方式，集中打造长租公寓精品示范项目。

2024年初，渝中区住建委、区城市更新公司、石油路街道携手，通过开院坝会的方式，向金银湾184号原住居民讲解收房政策，"以租代征"近30套房源，随后进行整体环境改善、旧房屋翻修、电梯增设运行、安全隐患整治等工作，投用后交由专业的运营公司统一管理。

业内人士介绍，在租赁置换改造这一新模式中，实施方与原房主和租赁者分别签署合同，实施方从中赚取微利保证项目可持续，既减轻了财政负担，也提升了小区整体环境，还增加了租赁住房供给，最终实现多方获利。

截至目前，该项目正在对已收储的房屋进行装修，预计今年5月推向市场，后续还将加大力度推动房屋收储。

提升服务品质 长租公寓也有家的感觉

在被誉为"重庆最美街道"的渝中区中山四路上，一栋由拱形门洞、精致宫灯、青砖红瓦组成的中山四路83号，与周围的桂园、周公馆、戴公馆等人文建筑融为一体，掩映在蓊郁的黄葛树间。如果不说，你很难将它与长租公寓联想在一起。

中山四路83号修建于20世纪80年代末，很长一段时间里没有物业管理、年久失修。

几年前，渝中区以区国资公司为平台，将楼栋部分房屋征收过来，并与中国建设银行下属企业合作，进行改造工作，将其整体包装成长租公寓"建融家园中山四路项目"。

同时，楼栋内加装了集人脸识别门禁、智能门锁于一体的智能监控系统；启用了智慧家居服务，引入物业公司24小时管家与维修服务，为租客提供便捷、高效的生活服务。

尽管项目按照高品质住房精心打造，但由于定位是保障性租赁住房，因此租金定价低于周边同品质小区房源，且租赁关系稳定，吸引了很多年轻人租住，基本上长期处于满租状态。

为更贴合年轻人的需求，一些"里子"层面的变化也在悄然发生。

"依托建融家园中山四路项目打造，当地还进一步盘活了周边商业，引入新业态、新场景，激发出老街区的新活力。"渝中区住建委相关负责人介绍，加大保障性租赁住房建设和供给，既要增加量的供给，更要注重质的提升，以满足群众的更高期待。

如今，项目临街底商全面升级，一间间咖啡馆、鲜花坊、轻食餐吧沿街而立，为老楼增添了新的潮流元素，也为居住在人才公寓里的青年人才提供了多样化配套服务。

公寓最早的一批租户山东人唐先生说，作为来重庆打拼的"新市民"，这里给了他"家"的感觉，让他有更多的精力投入工作中去。

政策支撑 让城市对青年更友好

位于渝中区化龙桥国际商务区的陆海国际人才公寓，聚集了不少在周边上班的白领。

"现代化时尚装修、高科技元素配置、多功能休闲娱乐区、24小时全方位服务……这里与企业天地等高端写字楼为邻，临近轨道交通9号线化龙桥地铁站，兼具'环境宜居、交通便捷、功能配套、美观实用'的优势。"国资公司党委书记、董事长张荣强介绍，该项目也是渝中引导商品公寓向保障性租赁住房转换的一次实践。

原来，该项目原定位为以销售为主的小户型商务公寓，因市场环境变化陷入停与建的两难局面。

为解决这一难题、盘活相关资产，在经专业机构评估、渝中区住建委政策引导、国资平台介入后，渝中精准聚焦创新创业青年人群的高品质居住及社交需求，通过金融、财税、水电气标准等综合优惠政策，引导该项目转型为渝中区首例新建人才公寓类型保障性租赁住房项目。

"公寓还设有运动休闲、图书阅览、饮品小店等多个功能区域，在这里生活很舒心。"入住青年小张表示。

如今，陆海国际人才公寓入住率接近100%，已成为区域内优质企业落户、人才落地的配套保障之一。

安居才能乐业。渝中区住建委相关负责人表示，近年来，渝中区着力满足人才居住、社交、个性化需求，让人才在渝中有"此心安处是吾乡"的归属感。

区县头条 quxian

南川：AI助力问诊 力促中医药服务区域同质化

中药煎制中心的智能调剂设备提高了工作质效。

□ 南川报记者 王莹 文/图

AI问诊、中央厨房式智慧中药房、统一配送……南川区作为全市唯一的国家中医药传承创新发展试验区，通过数字赋能，促进区域中医药服务同质化，方便患者就医。

依托人工智能技术，一套中医辅助开方系统前不久在大观中心卫生院投用。患者只需向系统录入面部、舌苔、脉搏等信息，系统便能自动诊断病情，并给出用药方案。

"辅助开方系统给了一个很好的方向，它总体的处方用药还是比较合理的。"近日，大观中心卫生院全科执业医师王斌边看着AI给出的处方边介绍："对这个病人而言，我根据经验，给他加一点川贝，这样化痰镇咳的效果会比较好。"

AI给出的处方，只需稍加调整，就能得到医生认可，大大提升了看病效率。一位病人的看病时间，由此前的约10分钟缩短到3分钟以内。而治疗方案确定后，处方会流转到全区统一的中药煎制中心，通过智能化生产线，每一批药品都实现标准化生产，确保质量，并第一时间免费配送到医院或病人手中。

"我们和配送企业签署了协议，上午12点以前的病人，下午4点药必须送到医院，或是送到病人家里。"大观中心卫生院院长韦清强说，"如果是下午4点以后的病人，明天上午再将药送到医院或者病人家里。"

据了解，目前南川区试点推行的数字化中医药服务体系还包括中医远程诊疗、中医药健康管理、数字化监管等，旨在通过数字化赋能，持续提升基层中医医疗服务能力。

"下一步，我们将在全区区级、乡镇、村社三级卫生服务体系中，全面推广数字中医药服务体系，促进优质中医医疗资源扩容下沉，让群众就近享有公平可及、系统连续的中医药健康服务。"南川区卫生健康委中医药健康管理科科长左绍勇表示。

渝北新能源汽车产业开启"加速度"

2027年初步建成新能源"智车生态城"

□ 渝北时报记者 杨青

在长安汽车数智工厂的焊接车间，近500台机械臂如同"钢铁交响乐团"般精准作业，火花飞溅间，每60秒便有一辆新车下线。这条全球领先的智能生产线，以"6秒极速切换车型"的柔性生产能力，支撑8款车型的混线制造。借助5G全连接技术，成功将1.2万台生产设备与数字底座相连接，从而实现了生产全流程的数字化映射。

这座全球最大5G汽车工厂的诞生，是渝北区锚定智能网联新能源汽车赛道、重塑制造业版图的关键落子。作为重庆工业大区的渝北，汽车是其重要"家底"。在传统燃油车向"新汽车"转型的浪潮中，渝北锚定电动化、智能化趋势，将智能网联新能源汽车列为"2335"现代制造业集群的"头号引擎"，目标直指千亿级产业集群。

一辆汽车的制造，往往依赖于成千上万个精密零部件的集成。锚定这一趋势，渝北区围绕智能驾驶、智能座舱、智能网联、环境感知等领域，持续"外引内育"，培育汽车产业新增长点。距离长安工厂7公里的北斗智联科技，正是这场变革的"隐形推手"。其自主研发的智能座舱系统，让汽车化身"贴心管家"——手势一挥即可调节空调，语音指令秒变导航路线，座椅还能"记忆"用户习惯自动调整。这家企业串联起从芯片设计到整车制造的产业链条，为长安、吉利等车企提供核心支持。"我们正重新定义人车交互的边界。"该企业品牌负责人表示。

产业集群的"化学反应"逐渐在渝北加速迸发。渝北以长安新能源、赛力斯等6家整车企业为龙头，吸引时代长安动力电池、北斗星通等189家配套企业扎根，形成了"整车与零部件协同、软件与硬件共生"的产业生态圈。在仙桃数据谷，全国首个万人级汽车软件研发基地汇聚了长安软件、中科创达等领军企业，专注于智能驾驶、智能座舱、智能网联以及环境感知等前沿技术的研发，为汽车产业注入强大动力。同时，渝北成立汽车产业链专班，按照整零协同、软硬结合、共建生态思路，激发"聚变效应"：去年，长安渝北数智工厂提速放量、赛力斯超级工厂产销两旺。汽车产业实现产值1902亿元、同比增长55.2%，其中新能源整车22.7万辆、增长达到5.6倍，产业链向高端跃升态势显现。

推动智能网联新能源汽车产业"加速跑"，还需从顶层设计，持续完善产业生态。近年来，渝北区陆续出台了《推进世界级智能网联新能源汽车产业集群建设实施方案》《渝北区推动制造业高质量发展行动实施方案（2023—2027）》，将"智能网联"和"新能源"作为推动未来汽车产业高质量发展的"双翼"，提出实施整车扩能提质、产业配套焕新、空间布局优化、创新效能提升、产业生态赋能等行动，覆盖智能网联新能源汽车全产业链条，积极支持建成一批智能网联新能源整车头部企业，推动燃油整车转型，着力推进智能网联新能源汽车零部件"软硬件"双核驱动。

当前，渝北区正致力于加快超充基础设施建设，以进一步完善新能源产业生态。展望未来，渝北区计划在2027年初步建成一个在全国范围内具有显著影响力的新能源"智车生态城"，届时行业产值预计将突破3000亿元大关，旨在为重庆市打造世界级的智能网联新能源汽车产业集群提供至关重要的支撑。

铜梁这家企业年产笔电键盘2000余万台

贵荣塑胶自动化键盘生产线。重庆日报通讯员 唐彬 摄

□ 重庆日报记者 陈维灯

日前，位于铜梁高新区的重庆市贵荣塑胶制品有限公司（以下简称贵荣塑胶）正式发布了一项新专利，名为"一种笔记本键盘框测量检具"。

"我们年产笔记本电脑键盘2000余万台，在全球笔记本电脑键盘领域占有一席之地。"贵荣塑胶总经理蒋瑞其介绍，使用新型检具能够提高产品质量和生产效率，推动键盘制造行业不断创新发展。

科技创新提高生产效率

"几年前，重庆把目光瞄准笔记本电脑产业，并依靠政策、区位及人力资源等诸多优势，不断吸引企业入驻。"蒋瑞其介绍，也正是在这一时期，为惠普、华硕等主要笔记本品牌生产键盘的贵荣塑胶选择落户铜梁并不断发展壮大。

2023年，贵荣塑胶通过自主研发，研制出业内第一条键盘智能自动组装线，并建成5条自动化键盘生产线。2024年，贵荣塑胶年产笔记本电脑键盘2000余万台，年产值超过2.5亿元。

同时，贵荣塑胶还不断将一些技术研发成果和质量检测方式方法运用到生产当中，在持续挖掘生产潜能、提升生产效率的同时，不断为产品质量提供强劲保障。

今年2月，贵荣塑胶又获得了一项名为"一种笔记本键盘框铣孔辅助治具"的专利。蒋瑞其介绍，目前，贵荣塑胶已拥有30余项专利，还成立了专业的质量检测室，建立了一支100余人的技术服务团队，不但能及时调整改造生产设施设备，还能对整个生产过程进行全方位质量把控。

积极作为解决环保问题

不过，两年前贵荣塑胶却遇到了发展过程中的一道"坎"。

"键盘生产过程中的喷涂工艺会产生臭味，被周边居民投诉了。"如何在企业发展过程中兼顾生态环保，成为摆在铜梁相关部门和贵荣塑胶管理者面前的一道必答题。

为有效解决臭味扰民的问题，铜梁高新区相关部门、铜梁区生态环境局多次到企业现场调查，举行三方联席会议，寻求解决办法。

"我们还和企业一起，到市内外一些企业进行调研考察，汲取先进经验。"铜梁高新区相关负责人介绍，多方考察和会商后，企业最终投入近700万元，于去年建成投用两套催化燃烧设备，实现对生产废气95%的净化处理后达标排放。

"只有处理好环保问题，积极承担社会责任，企业才能实现可持续发展，我们也才能在市场上更有竞争力。"蒋瑞其说。

转型升级促进企业发展壮大

"今年，我们在巩固笔记本电脑键盘生产规模的同时，寻求转型为新能源汽车进行配套。目前，贵荣塑胶已成功与长安等知名车企取得联系，并正在为长安新能源汽车进行汽车内饰打样。"蒋瑞其告诉记者，今年贵荣塑胶的年产值将突破3亿元。

蒋瑞其的信心，源于年初铜梁区委相关负责人的到访。贵荣塑胶落地铜梁10余年，蒋瑞其早已将铜梁当作第二故乡，"这里交通便利、生态良好、区位优势突出，更重要的是铜梁的营商环境特别好，安排了企业专员随时随地帮我们排忧解难。"

目前，贵荣塑胶有超过500名产业工人，其中超过98%为铜梁本地人，人均月薪近7000元。

巴渝视窗

德感工业园益海嘉里以先进计算技术赋能新质生产力 优秀成果入选工信部典型应用案例名单

益海嘉里生产车间。

□ 江津报记者 廖洋 文/图

近日，记者从德感工业园发展中心获悉，益海嘉里（重庆）粮油有限公司"基于先进计算技术的粮油加工工艺优化与质量管控项目"入选工信部首批先进计算赋能新质生产力典型应用案例名单，这是江津区首个入选工信部先进计算赋能新质生产力典型应用案例名单的项目。

益海嘉里（重庆）粮油有限公司（以下简称益海嘉里）是益海嘉里集团在西南地区布局的重要粮油加工基地，致力于粮油食品全产业链建设。2019年以来，该公司积极响应国家发展战略，将先进计算技术与粮油生产深度融合，构建智能制造5层体系框架，落地PIMS、PET瓶缺陷检测系统、面粉智能穿梭密集库等数字化系统。通过智能化改造与精细化管理，企业实现生产效能提升与产品质量优化，充分展现了先进计算技术对传统粮油食品产业的价值重构。

在数字化转型过程中，益海嘉里同步推进智能制造人才培养战略。通过建立管理层牵头的智能制造推进委员会，实施"主任层培养计划"新星大学生项目等专项工程，以专业化、科学化、体系化的培养模式，构建起覆盖全链条的人才储备体系。企业创新推行端到端改进、QCC质量圈等激励机制，培育全员参与的创新文化，为持续深化智能制造提供组织保障。

德感工业园作为全市食品及农产品加工产业高质量发展"十佳园区"，现已集聚食品及农产品加工企业超250家，其中规上工业企业41家，覆盖粮油加工、预制菜、火锅食材等七大重点领域，已形成完整的产业生态链。下一步，工业园将着力推动传统食品加工业向智能化、绿色化转型升级，全力打造全市最有辨识度的食品及农产品加工集聚区。

总投资317.31亿元

涪陵举行招商引资签约活动

□ 重庆日报记者 刘冲

3月18日，涪陵区举行了2025年一季度招商引资暨民营经济合作重点项目集中签约仪式。现场集中签约项目44个，协议总投资317.31亿元，协议年产值441.44亿元。其中，民企项目42个，协议投资总额310.89亿元。

据了解，涪陵本次集中签约的44个项目，涵盖先进材料、智能装备、精细化工、新能源动力电池及汽车零部件等领域，科技含量高，经济带动性强，对涪陵区加快构建"2349"现代制造业集群体系具有重要意义。

签约项目中，江苏中舜新材料科技有限公司60万吨生物质航煤项目总投资达90亿元，年产值超120亿元；南京四维智联科技有限公司智能座舱软硬一体化产品生产基地及研发中心项目总投资达10.12亿元，年产值超30亿元。

活动现场还发布了涪陵区产业发展机会清单和应用场景机会清单。其中，产业发展机会清单聚焦新质生产力、未来产业等领域，精准策划了先进材料、新能源动力电池及汽车零部件等58个产业项目，投资规模达703.4亿元；应用场景机会清单挖掘梳理了城市运行治理、社会民生保障等方面场景机会95个，涵盖智慧城市、智慧文旅、智慧医疗等。

当天，涪陵区还举行了2025年一季度重点项目集中开竣工暨重庆中医药职业学院项目建设启动仪式，集中开竣工重点项目共39个，总投资110.7亿元。其中，集中开工26个重点项目，总投资74.4亿元；集中竣工13个重点项目，总投资36.3亿元。

开工项目涉及能源、教育、化工等领域。例如，重庆中医药职业学院一期一阶段建设项目总投资4亿元，设计规模可容纳20000名在校生。建成后拟立足涪陵中医药产业基础，开办中医学、中药制药、中药材生产与加工等专业。

竣工项目则涉及中医药、再生资源等产业。例如，中储粮重庆涪陵直属库有限公司粮食仓储一期竣工项目位于龙桥街道。该项目后期整体建成后，将成为西南地区体量最大的粮食储备库。

涪陵区相关负责人介绍，涪陵区将以此次开竣工仪式为契机，奋力实现一季度"开门红"。

永川

大功率柴油发动机产销两旺

3月12日，永川区，重庆磐谷动力技术有限公司生产线，工作人员正忙着赶制大功率柴油发动机。

该公司是专业从事清洁大功率柴油发动机和燃气发动机研发、生产、销售和服务的国家专精特新"小巨人"企业、国家高新技术企业和重庆市"专精特新"企业。其全系列发动机有着升功率低，可靠性高，排温低，燃油耗低，排放清洁，运维成本低等特点，产品畅销全球。预计2025年产量约1000台套，全年产值达4亿元。

重庆日报记者 齐岚森 摄