

2025



奋力谱写中国式现代化

新大足新篇章

10

新渝报

责编 熊雅雯 美编 阳晖
二〇二五年一月十五日 星期三

□ 新渝报记者 犹骥

在双桥经济技术开发区这片充满活力的土地上，城市建设与管理正以前所未有的速度和质量向前推进。2024年，双桥经济技术开发区建设管理局（以下简称“经开区建设局”）在大足区委、区政府和双桥经开区党工委、管委会的坚强领导下，深入贯彻落实党的二十大和二十届三中全会精神，紧紧围绕人民城市理念，全面提升经开区城市能级，全力打造产城融合示范区，交出了一份亮眼的成绩单。



大足德盐新材料产业园。新渝报记者 瞿波 蒋世勇 摄

双桥经开区建设管理局

绘就产城景融合新面貌

行业发展质量稳步提升 房产建筑市场双丰收

在房产市场方面，经开区建设局通过精准施策和科学调控，实现了市场的平稳运行。全年完成房地产投资1.7亿元，同比增速高达70.1%，网签面积达到4万平方米，同比增速89.8%。4家规模以上房地产企业实现营收3960万元，为经开区经济发展注入了强劲动力。

建筑市场的稳步发展同样令人瞩目。经开区建设局积极征收城市建设配套费，全年征收额达到1830.82万元。同时，建筑业总产值实现14亿元，建筑综合能耗同比下降1.85%，新建城镇民用建筑全部执行绿色建筑标准，绿色建筑比例达到100%，为经开区可持续发展奠定了坚实基础。

为了进一步优化营商环境，经开区建设局不断深化“放管服”改革，推动政务服务“一网通办”“一次办好”，全程网办率达到100%。同时，建立“工程项目建设审批手续全流程服务制”，配置“代办服务”专员，为21个项目代办手续68项，极大地提高了项目审批效率。这些举措不仅赢得了企业的好评，也为经开区赢得了“锦



双北路三街街区。新渝报记者 犹骥 摄



千叶广场。新渝报记者 瞿波 蒋世勇 摄

旗”荣誉。

市容环境整治成效显著 城市面貌焕然一新

经开区建设局以精细管理为重点，全面开展市容环境整治。紧盯闹市街区、农贸市场、交通枢纽等重点区域，开展集中整治40余次，有效解决了市容秩序混乱的问题。同时，全面开展城区交通专项整治，集中整治违法二轮三轮车，城区道路机扫率达90%以上，生活垃圾无害化处理率达100%，生活垃圾分类可回收利用率达41.8%，城市环境更加干净整洁。

在设施管护方面，经开区建设局不断提升市政设施管护水平。全年美化市政设施箱体116个，维修市政道路10000平方米，新建、改建雨污管网12.7公里，及时整改污水溢流问题。城市亮灯率及设施完好率达98%以上，为市民提供了更加安全、便捷的出行环境。

此外，经开区建设局还注重园林景观的持续优化。建设水井湾公园人行桥，更换时令鲜花100万余盆，补植苗木130万余株，打造口袋公园3个，播撒干叶花海280亩，提档升级车城大道延伸段绿化4300平方米。这些举措不仅美化了城市环境，也提升了市民的生活品质。

城市功能品质不断提升 产城景融合初见成效

经开区建设局以协同发展为导向，全面提升城市功能品质。通过编制《双桥经开区产城景融合示范行动计划（2024—2026年）》和《双桥经开区城市更新专项规划及片区策划》，以高水平规划引领高质量发展。长河湿地公园项目纳入2024年全市城市更新项目年度计划，为经开区城市更新工作注入了新的活力。

在老旧小区改造方面，经开区建设局秉持“留改拆增”的原则，植入“三线建设”与“重汽文化”元素，改造老旧小区28.8万平方米，惠及群众3865户。这些改造不仅改善了居民的居住条件，也传承了经开区独特的工业文化。

此外，经开区建设局还积极推进惠民利民项目。投用无动力儿童乐园，启动5个完整社区建设。这些项目不仅丰富了市民的文化生活，也提升了城市的宜居性。

在重点项目推进方面，经开区建设局积极争取上级资金支持，严格高效运行“领导包抓、专班推进、清单管理”机制。全年向上争取老旧小区改造及管网类项目资金约2亿元，其中超长期国债1.29亿元、中央预算内投资5806万元、中央财政资金1805万元、市级激励和补助资金132万元。这些资金为经开区重点项目的顺利推进提供了有力保障。邮亭镇污水处理厂提标改造工程等7个重点项目顺利推进，完成投资9600万元，为经开区城市建设注入了新的活力。



红岩体育公园。新渝报记者 瞿波 蒋世勇 摄

安全维稳工作扎实有效 营造优质发展环境

经开区建设局始终将安全平稳作为底线，全力保障住房安全和质量安全。通过扎实推进自建房安全专项整治，累计排查自建房11771栋，其中经营性自建房492栋，鉴定并整治C、D级房屋11栋；非经营性自建房11279栋，初排存在安全隐患房屋533栋，已销号265栋，未销号268栋，销号率约50%，预计今年4月完成整治。同时，32个在监项目严格落实“一金三制”，质量安全监管覆盖率达到100%，为经开区城市建设提供了坚实的安全保障。

在化解矛盾纠纷方面，经开区建设局扎实开展治理欠薪行动，为120余名农民工追回欠薪160余万元。同时，按期答复信访事件296件，办理人大代表建议12件、政协委员提案7件，办结率达到100%，均获满意回执。这些举措不仅维护了社会稳定，也提升了经开区建设局的公信力。

重点工作亮点纷呈 助力经开区高质量发展

经开区建设局在完成区委、区政府和经开区党工委交办事项方面取得了显著成绩。1965记忆街区、川汽厂片区老旧小区改造、无动力森林儿童乐园项目已完工；时代广场、兴业广场等城市更新项目已达年度任务要求，完成方案设计；国防建设主题教育公园仿真武器装备展示区的规划方案设计初稿已完成，正积极争取退役报废武器装备；成渝国防动员演训基地建设项目正积极争取中央资金支持，《成渝国防动员演训基地建设思路研究》已完成；高效配合德盐新材料产业园认定工作，完成德盐产业园B区房屋搬迁及拆除工作；双桥街道城中村改造规划建设方案初稿已完成，项目正在积极推进中；积极推动现

代服务业市场产教联合体落地建设，协助重庆旅游职业学院争取国债资金，加快合作进程。

在民生项目建设方面，经开区建设局同样取得了显著成绩。截至目前，城区排水管网溢流控制工程已完成，将进一步完善城市雨污收集系统；经开区2024年老旧小区改造工程已完成总工程量的65%，涉及双路街道、通桥街道、邮亭镇共9个小区，建筑面积9.04万平方米，惠及群众714户。这些民生项目的顺利实施，不仅提升了经开区城市功能品质，也增强了市民的获得感和幸福感。

站在新的历史起点上，经开区建设局将继续以人民为中心的发展思想为指导，持续优化营商环境，提升政务服务质效。通过落实“工程项目建设审批手续全流程服务制”，用好“企业吹哨、部门报到”等平台，推进线下办事“只进一门”、线上办事“一网通办”，企业和群众诉求“一线应答”。同时，支持企业做优做强，梯度培育优质中小企业，推动个转企、小升规，为经开区经济发展注入新的活力。

此外，经开区建设局还将积极争取上级资金支持，围绕老旧小区改造、地下管网建设、城中村改造、城市更新等领域谋划储备项目。通过积极争取中央预算内、超长期国债、增发国债等资金支持，着力补齐经开区城建领域建设短板。同时，持续做好安全生产工作，统筹城市建设和城市运行管理安全，将源头治理、基础提升、精细监管有效结合，压紧压实安全生产主体责任，营造和谐稳定的社会环境。

展望未来，经开区建设局将继续书写城市建设新篇章，绘就产城景融合新画卷。在区委、区政府和经开区党工委、管委会的坚强领导下，经开区建设局将不忘初心、牢记使命，以更加饱满的热情、更加务实的作风、更加有力的举措，推动经开区城市建设事业再上新台阶。



双桥经开区市民文化中心。新渝报记者 瞿波 蒋世勇 摄

（本版图片均为新渝报资料图）