

“两优化一放宽一延长”

深度解读重庆住房公积金四大新政

□ 华龙网记者 董进

11月28日，为提升住房公积金缴存人住房消费能力，助力房地产市场止跌回稳，重庆再次优化调整住房公积金使用政策，分别涉及优化新购住房套数认定标准、放宽购房首付款提取条件、优化置换贷款条件和延长贷款到期时间四个方面。

对此，记者采访了重庆市住房公积金管理中心相关负责人，对此次政策进行深度解读。

一、优化新购住房套数认定标准

旧：缴存人家庭在重庆市申请商业性个人住房贷款购买商品住房时，仅核查家庭成员在拟购住房所在区县(自治县)的住房情况，没有住房的，认定为首套房。

新：缴存人家庭已结清首次住房公积金个人住房贷款且在拟购住房区县(自治县)无住房的，申请住房公积金个人住房贷款时，按首套房标准执行。

变化：从认房认贷(公积金贷款)到认房不认贷。

解读：政策优化前，市民若是第一套房有公积金贷款，需要结清贷款才能办理二套房

的公积金贷款，并按照二套房的标准执行。

政策优化后，在新购住房套数认定标准方面，只将缴存人家庭拟新购住房区县(自治县)内住房纳入住房套数核查范围;缴存人家庭已结清的首次住房公积金个人住房贷款记录和商业性住房贷款记录不纳入核查范围，即认房不认贷。

优化新购住房套数认定标准后，更多缴存人家庭将执行首套住房公积金个人住房贷款利率，减少贷款利息支出。

二、放宽购房首付款提取条件

旧：支持提取住房公积金直接支付贷款购房首付款，缴存人及其配偶使用商业性个人住房贷款购买重庆市新建商品住房，符合重庆市相关提取政策的，可提供《委托书》、已备案的商品房买卖合同等材料，申请提取住房公积金直接支付购房首付款，提取资金由缴存人委托市住房公积金管理中心直接支付至相关项目商品房交易资金监管账户。

新：缴存人家庭自本通知印发之日起，使用住房公积金个人住房贷款新购住房的，在购房行为发生之日起一年内，可申请提取住房公积金用于支付购房首付款。

变化：购房首付款提取范围扩大。

解读：政策调整后，缴存人家庭新购住房，在支付购房首付款后，既可使用公积金贷款，又可按购房首付款条件申请提取公积金，将进一步缓解缴存人家庭购房压力。

职工使用新发放的公积金贷款(含组合贷款、贴息贷款)购买自住住房且符合我市相关提取政策的，产权人及配偶可在贷款发放之日起(或取得房屋所有权证)1年内申请申请按购房首付款条件提取1次公积金，合计提取金额不超过首付款总额。

三、优化置换贷款条件

旧：无住房公积金个人住房贷款记录的缴存人家庭，仅有一笔未结清的商业性个人住房贷款且在重庆市仅有一套住房，可申请将该套住房未结清的商业性个人住房贷款置换为住房公积金个人住房贷款。

新：缴存人家庭已结清首次住房公积金个人住房贷款，可申请将现有全市唯一住房的商业性住房贷款置换成住房公积金个人住房贷款，贷款利率按首套房标准执行。

变化：增加对第二次使用公积金贷款的支持

解读：政策优化前，想要“商转公”并享受首套房住房标准执行的前提，是没有使用过

公积金贷款。

政策优化后，适当放宽了认定标准，缴存人家庭已出售的住房和已结清首次住房公积金个人住房贷款记录，以及商业性住房贷款记录将不作为住房套数认定依据。政策优化调整后，将会进一步扩大置换贷款支持范围，让更多缴存人家庭享受住房公积金制度优惠，减轻还款压力。

四、延长贷款到期时间

旧：住房公积金个人住房贷款最长期限为30年，且贷款到期日不超过借款人法定退休年龄后5年。即男性65岁，女性60岁。

新：住房公积金个人住房贷款到期时间男性延长到68岁、女性延长到63岁，或延长到缴存人法定退休年龄后5年，最长贷款期限不超过30年。

变化：延长贷款到期时间3年。

解读：国家即将实施新晋式延迟法定退休年龄，最长延迟3年。为让更多缴存人家庭购房获得住房公积金贷款支持，从2025年1月1日起，申请办理住房公积金贷款的，男性延长到68岁、女性延长到63岁，或延长到住房公积金缴存人法定退休年龄后5年。

大足区政协送书画进校园

新渝报讯(记者 邓小强)11月27日，大足区政协诗书画院、关工委组织开展送文化进校园活动，向中教小学捐赠诗书画作品。大足区政协主席廖文丽出席捐赠仪式，寄语学校用好大足文化资源，引领少年儿童欣赏、研习优秀传统文化技艺，提升艺术审美和创作能力。

大足区政协副主席何永忠参加活动。此次大足区政协向中教小学捐赠了4件书画作品，它们由政协委员与本地书画家创作，生动展现和诠释了大足的海棠文化、荷莲文化、中教火龙非遗文化。书画家们通过题字鼓励少年儿童学习书法和绘画技能，做腹有诗书、下笔有神、多才多艺的人。

廖文丽指出，大足区政协积极开展政协委员传承文化系列活动，艺术界的委员们潜心创作了一些以大足文化为主题的诗书画作品。这次捐赠大足文化精品给学校，希望营造出学习传承大足文化的浓厚氛围，在孩子们心中播撒艺术的种子。

中教小学是市级非遗中教火龙的传承基地，学校高度重视大足非遗文化的展示和传承教育工作，建有大足非遗宣传平台、传承实践功能室，培养出了大批小小传承人。廖文丽实地察看学校非遗文化传承功能区域，对学校的好做法给予高度评价。

廖文丽强调，越来越多的大足非遗加快走出去，被世界各地的观众和消费者接受。希望学校坚定信心，使大足非遗文化传承工作取得更大成效，让更多学生从中学到实用劳动技能、优秀传统文化、通达人生智慧，能够终生受益。

成渝地区中等城市老年人体育协会联盟成立

新渝报讯(记者 谭显全 曹栋)11月26日，来自川渝地区14个市(区、县)的老体协集聚大足，共同庆祝成渝地区双城经济圈中等城市老年人体育协会联盟成立。

大足区委副书记罗晓春、四川省老体协党组成员杨海谊、重庆市老体协副主席张明生分别致辞祝贺。重庆市老体协秘书长何英，大足区人大常委会副主任印国建、区政府党组成员谢海燕、区政协党组成员罗道书，双桥经开区党工委委员、管委会副主任覃伦富出席。

据悉，该联盟由资阳市老体协与大足区老体协经多次协商互访并牵头发起成立，川渝地区14个市(区、县)老体协自愿参加，旨在搭建成渝地区中等城市老年人体育健身活动交流平台。联盟成立后将多层次开展好适合老年人需求的体育竞赛、体育展示等各项活动，提升老年人的生活品质，增强老年人的幸福感、获得感、安全感，推动成渝地区双城经济圈中等城市老年人体育事业高质量发展。

当天，大足区老体协还组织了健身秧歌《咱老百姓的好日子》、健身球操《船工号子》、广场舞《美丽家乡等你来》、柔力球《腾飞中国龙》等暖场节目表演。与会人员为联盟揭牌，作交流发言，并为成渝地区双城经济圈中等城市老年人体育协会联盟“佳华杯”柔力球比赛获奖区县颁奖。

资阳市及其所属雁江区、安岳县、乐至县，遂宁市、达州市、江津区、永川区、合川区、潼南区、铜梁区、璧山区、荣昌区、大足区等地老体协的主席、副主席、秘书长及运动员代表等300余人参加联盟成立活动。

大足区2024年“推动城乡融合和区域协调发展”调研协商座谈会召开

新渝报讯(记者 何美林 实习生 彭茜)11月27日，大足区2024年“推动城乡融合和区域协调发展”调研协商座谈会召开。

大足区委常委、统战部部长陈建华主持会议并讲话。大足区人大常委会副主任、九三学社基层委员会主任周虹，区政协副主席、民革区总支主委吴洪奎，区政协副主席、工商联主席夏尧宣，区政协一级巡视员、民盟区总支主委李德芬出席会议。

会议传达了学习了习近平总书记庆祝中国人民政治协商会议成立75周年大会上的讲话以及在湖北考察时的重要讲话精神;听取了参会的各民主党派、工商联、无党派人士代表围绕会议主题，从乡村产业发展、数字乡村建设、人居环境整治等方面结合区域实际提出的针对性意见建议。

陈建华强调，全区统一战线要坚定政治方向，在团结奋斗上凝聚新合力，最大限度地把各方面力量凝聚到大足的建设、发展上来，努力营造经济社会高质量发展的良好氛围;要在建言献策上发挥专业优势，提出更多“专、精、特、深”有价值有分量的意见建议，为区委、区政府民主决策、科学决策提供有力的参考;要进一步聚焦招商引资、乡村振兴，推动更多高端人才、高质量项目向大足汇聚;要抓好能力建设、组织建设、制度建设，在履职尽责上开创新局面，推动各项工作质量迈上新台阶。

会前，与会人员还前往位于三驱镇的大足石刻玉雕加工生产基地、大足美学·国潮珠宝产业园，为进一步助力全区文旅融合、城乡融合高质量发展做好调研工作。

市环保督察组调研大足区龙水小五金产业综合整治

新渝报讯(记者 余杰)11月26日，市环保督察组一行专题调研大足区龙水小五金产业综合整治工作。

大足区副区长杨爱民参加。当天，督察组一行先后前往龙水镇车铺村、邓家刀锻打工艺博物馆、重庆重铝新材料有限公司、龙水金竺污水处理厂等处，对大足区龙水刀具传统工艺保护及小五金产业发展情况、大气污染整治情况、工业污水收集处理情况等开展了实地调研。

据了解，经过全面清理排查，龙水镇共核查出小五金生产企业及加工作坊1925家，均纳入全区小五金(散乱污)企业整治范围。按照“关停整治一批、就地整治一批、引导入园一批、整合提升一批”的“四个一批”要求，对纳入整治企业分类别、分时段、分情况逐一提出相应的整治类别、整改标准、完成时限，制定一企一策整治方案，确保了整治标准统一并符合企业生产实际。截至目前，龙水小微产业园区已建成投用，所有纳入整治的企业已全部完成治理，小五金企业污染治理取得了较好成效，区域环境得到了明显改善。

督察组要求，要持续完善强化动态监管，落实已整治企业常态化监管机制，夯实属地监管主体责任，将小五金企业全覆盖纳入监管;要严格督导检查，定期开展“回头看”，坚决杜绝死灰复燃，对违法新增企业，及时发现，立即关停，保持监管高压态势，巩固整治成果;要引导五金产业不断调整结构、改造升级，通过落实产业政策、创新发展融资途径、加强数智赋能、搭建平台助力销售等措施，推动五金产业高质量发展。



雾绕大足城

11月28日，大足城区出现平流雾景观，城市建筑在平流雾的“缠绕”下若隐若现。

平流雾是暖湿空气平流到较冷的下地面冷却而形成的雾。由于前几日阴雨天气带来的充足水汽，加之近地面气温较低等多种气象因素共同作用形成了此次平流雾。新渝报记者 黄舒 摄

人大代表建议高质量办理缓解“停车难”

大足城区新增2224个错时共享停车泊位

□ 新渝报记者 谭显全 通讯员 吕智

入冬以来，不少市民发现大足城区新增了很多停车位：香国公园至大融城段设置了限时停车区域，在规定时间内与区域内停车不会被贴罚单;大足区住建委、区人民法院、棠香街道等机关、企事业单位的停车场在周末、节假日对外开放;城区不少闲置地也变身停车场，日益增多的停车位让大家生活更方便。

记者了解到，这些缓解市民停车忧虑的变化来自于大足区一件人大代表建议得到的高质量办理。

代表建议增设路内停车位

2024年初，来自大足区石马镇石门村的杨宗明、蒋端、曹晓等人大代表在区人代会上提出《关于大足城区临时停车的建议》，呼吁增设路内停车位，根据实际情况对部分道路实施错时停车管理，解决城区停车难的问题。

该建议的领衔代表杨宗明说，近年来，大足城区实施交通综合整治，道路两边减少了很多乱停乱放的现象，城市交通更加井然有序。随着大足进一步发展，更多客商愿意回大足投资，在商务洽谈等过程中发现，一些新兴起来的地方，路内停车位有限，有客商反映车辆不好停，办事、吃饭都没有停车的地方，只好停在路边，有时仅仅是停在路边几分钟交个资料也“吃”了罚单。

为了在维护城市形象的基础上，进一步优化营商环境，杨宗明和蒋端、曹晓商量后建议：增设路内停车位，在城区现有临停车位基础上，增加部分收费临停车位。实行错时管理。无法增加临停车位的地方，根据实际情况，在中午12点至下午2点，晚上6点至次日早上7点，放宽非机动车道和人行道停车。同时，杨宗明也建议可以先找几个地方试行，如佛都大道两边、新城十二区周边、尚城半岛、集美江山周边，金科一期、二期周边，吾悦广场、和平新村周边等几处公园、餐厅、儿童娱乐场所集中的地方，可以先对车主进行提醒，半小时内不驶离的再贴罚单。

大足区人大常委会高度重视这一建议，经区政府研究后交大足区城市管理局主办、区公安局协办。

由于城区可建停车场的地方均已启用，

如何在有限空间里新增停车位，是该建议办理工作面临的难题。

督办推动解决“停车难”

让建议变“满意”、民声惠“民生”，督办是重要手段。今年以来，大足区人大常委会探索试行区人大常委会领导分组包干督办机制，即根据区人大常委会领导分管工作，将区人代会期间代表提出的建议、批评和意见进行分组，由区人大常委会领导牵头，区人大各专门委员会、常委会各委室(中心)负责跟踪督办。

今年7月，大足区人大常委会副主任周虹率调研组，通过实地查看、召开座谈会等形式，详细了解区城市管理局、区交通运输局等对口承办部门建议办理情况。在讨论交流《关于大足城区临时停车的建议》办理情况时，调研组认为，随着成渝地区双城经济圈建设深入推进，大足文旅日益发展，未来大足商贸物流将更繁荣，停车位需求将会更多，希望承办部门解放思想、多措并举，实施精细化管理，积极推动解决“停车难”问题。

高效利用城区可用空地

“就算从犄角旮旯里抠，也要满足现实所需，解决群众的急难愁盼。”在该建议办理过程中，大足区城市管理局有关负责人说。

为此，区城市管理局地毯式摸排城区可用空地，加强现有停车资源盘活，联系区住建委、区人社局、区人民法院、棠香街道、龙岗街道等机关、企事业单位，推进专用停车资源的错时共享停车工作。截至目前，新增错时共享停车位2224个，逐步缓解老旧小区、学校、医院、商圈等区域停车压力。

为尽力新增更多停车位，区城市管理局还配合区公安局进行走访调研，在满足市民就餐、夜间停车的需求下，充分利用道路资源，在香国公园至大融城段设置限时停车区域，允许市民晚上6点后用餐时间停放车辆。

“以前到晚上昌州古城吃饭时，香国公园这个路段停车太难了，每次都要转圈圈，到处找停车位。现在晚上可以停车吃饭了，朋友们聚会聊天时都很安心!”大足城区市民刘平明说。

记者了解到，大足城区新增这2224个错时共享停车位后，已经大幅缓解市民停车难题。

重庆市第五生态环境保护督察组向大足区交办第九批群众信访举报件23件

重庆市第五生态环境保护督察组督察进驻大足

进驻时间：2024年11月19日—12月3日

专门值班电话：023-43782893

专门邮政信箱：A07602

督察组受理举报电话时间：8：00—20：00

11月28日，重庆市第五生态环境保护督察组向大足区交办第九批群众信访举报件23件(重点交办件0件)，其中来电举报22件、来信举报1件、其他途径举报材料0件。

截至11月28日，重庆市第五生态环境保护督察组向大足区共交办信访举报件200件(重点交办件20件)，其中来电举报194件、来信举报6件、其他途径举报材料0件。

从信访举报件涉及的生态环境问题类型来看，其中涉及水5件、大气6件、噪声5件、生态2件、土壤0件、辐射3件、其他2件。所有举报件均已及时转交相关

部门、相关镇街处理。

生态环境信访交办件的办理情况将

按照相关要求反馈至督察组，整改和处理情况会及时向社会公开。

重庆市生态环境保护例行督察群众来电来信举报污染类型统计表(第九批)

类型	交办情况		污染类型						
	移交件数		水	大气	土壤	生态	辐射	噪声	其他污染
大足区	23		5	6		2	3	5	2