

# 大足：“农地入市”化解国企债务

□ 新渝报记者 谭显全 文/图

为探索拓展入市土地交易途径，大足区在全市率先通过土地二级市场交易机构完成2宗集体经营性建设用地使用权公开转让交易，并在重庆土交所交易平台备案交易信息，为集体经营性建设用地入市探索了二级市场交易先例，确保了入市土地交易的顺畅。

## 推进“农地入市”改革

“感谢政府的好政策，让我在家门口就找到了工作。”棠香街道五星社区村民杨应菊喜笑颜开地说。

以前，杨应菊一直在外务工。“如梦荷棠·山湾时光”开始投入使用后，她就在这里的民宿做客房服务工作，每个月能收入3000多元。杨应菊工作服务的“如梦荷棠·山湾时光”，正是大足区农村集体经营性建设用地入市试点项目之一。如今，大足国有企业打造“如梦荷棠·山湾时光”农文旅项目，建成以石刻为主题的民宿、餐厅、乡村会客厅和500亩荷花、400亩海棠观赏区，让这个小山村逆袭成了网红打卡地，激发了乡村振兴新活力。

大足作为主城都市区的桥头堡城市，承担着“联结城乡、联动周边”的重要作用，被市委市政府赋予建成“城乡融合发展先行示范区”的重要使命。加快城乡资源双向流动，全面推进乡村振兴、城乡融合，实施集体经营性建设用地入市，就成为大足全面推进乡村振兴、深化农村改革的内在要求。

大足区结合本地实际情况，出台近10个规范性文件及8个技术规范，建立农村集体经营性建设用地入市制度，明确入市对象及范围，确定入市主体，确保集体经营性建设用地价值最大化。该项改革为休闲农业、农产品加工、乡村旅游等一二三产业融合发展提供了用地保障，实现了集体土地与国有土地同等入市、同地同价。

在拾万镇长虹村，“五彩稻田”项目通过集体经营性建设用地入市保障了建设用地需求，打造出集乡村旅游、生态餐厅、农业科研、科普展馆于一体的农村新产业新业态；龙岗街道观音岩村“老家·观音岩”项目通过入市取得22.43亩商服用途的集体建设用地，完善

□ 重庆日报记者 云钰

11月11日，我市召开2024年学前教育推进工作会议。记者了解到，我市将着力提升公办园在园幼儿占比，力争到2027年，公办幼儿园在园幼儿占比达60%。

## 全市现有幼儿园5514所

据了解，全市现有幼儿园5514所，在园幼儿87.57万人，全市幼儿园专任教师5.99万人，其中大专及以上学历有5.73万人，占比95.66%。目前，全市学前教育毛入园率为93.06%，普惠率94.61%，全国排名第6名。

近年来，我市不断增加普惠性资源供给，让人民群众在家门口就能办幼儿园。截至今年9月底，全市新增38所公办幼儿园，新增

项目配套设施，为打造农旅融合的AAAA级田园综合体添砖加瓦；铁山镇建角村生态中药示范园、玉龙镇大土社区农家乐等农业科研、乡村旅游项目也通过农村集体经营性建设用地入市顺利落地。

## 盘活土地资产存量

为深入贯彻落实党中央、国务院关于推动国有资产盘活的决策部署，认真践行市委六届四次全会“三攻坚一盘活”改革要求，大足区全力推动区内各类国有土地资产高效盘活，国有企业深挖存量入市土地资产价值，在二级市场公开转让一宗集体经营性建设用地入市土地存量资产，有效推进化解企业债务。

为了盘活土地资产存量，化解国有企业债务，大足区成立了工作专班。区级层面成立推动国有资产盘活工作领导小组，统筹领导推动国有资产盘活各项工作。同时，全面梳理资产，制定盘活方案。以全区企业国有资产调查摸底结果为基础，进一步梳理待盘活资产现状、可能性状况、资产价值、盈利能力、对应债务余额等情况，全面筛查待盘活资产、待确权资产、待入账资产，确保“底数清、情况明、数据全”。建立可盘活资产、可确权资产、可入账资产“三张清单”，并按照“一企一方案”“一资一计划”原则，分类逐项拟定盘活思路和计划，制定盘活存量资产工作方案。

大足区还对接交易平台，实施公开转让。如区供销社严格按流程在交易平台公开转让入市土地。一是告知集体经济组织(出让入)拟在交易平台公开转让入市土地并取得同意；二是向规划自然资源部门提交集体经营性建设用地使用权转让申请并获得批准；三是在重庆市土交所交易平台公开转让入市土地，完成成交。

记者了解到，此次集体经营性建设用地使用权转让，在重庆市土交所交易平台完成公开招拍挂转让流程后，转让方和受让方签订了《农村集体经营性建设用地使用权转让合同》，约定了入市土地信息、权利义务等内容，并在规划自然资源部门进行转让合同备案，缴纳了增值税89.35万元，土地增值收益调节金5.99万元。

大足区供销社集团盘活存量入市土地、化



如梦荷棠·山湾时光。(资料图)

解国有企业债务的成功经验已在全区推广应用。大足区正鼓励国有企业积极探索、大胆创新，挖掘存量规模大、增长潜力大的各类存量资产，灵活采用多种方式加以盘活。通过对存量集体经营性建设用地在交易平台公开转让，盘活闲置待盘活状态的入市土地资产变现回流资金，用于偿还企业自身债务。

## 有效化解国企债务

今年，大足区完成农村集体经营性建设用地入市2宗，面积28多亩，总成交价款达2415万余元。其中，出让工业用地1宗，土地面积20余亩，成交价款539万多元，带动产业投资2300万元，惠及农民300人，农民个人收益分配也达到1174元。二级市场转让商用地1宗，土地面积7亩多，建筑总面积7964平方米，成交价款1876万余元，带动产业投资1500万元。

记者了解到，这宗7亩多的二级市场转让集体经营性建设用地，属商服用地，位于玉龙镇东兴村10组，属大足区供销社集团资

产，其土地及建筑物处于存量资产闲置待盘活状态。为消除闲置状态，按照“三攻坚一盘活”改革部署要求，大足区政府召开专题会议明确债务处置相关问题，有效引导国有企业盘活入市土地存量资产，推进化解国有企业债务。

“在农村集体经营性建设用地入市试点项目经验基础上，我们有效引导盘活存量，化解国有企业债务。”大足区规资局负责人说。

大足区供销社集团通过在重庆市土交所公开招拍挂转让集体经营性建设用地使用权，成交价款1876万余元。完成集体经营性建设用地使用权转让后，大足区供销社集团将盘活存量入市土地的资金用于偿还债务。

据悉，该项目转让后，将带动产业就业12人，解决农村脱贫人口3人，增加就业人员工资性收入48万元，增加农村脱贫人口工资性收入12万元。通过盘活集体经营性建设用地入市土地存量资产，推动乡村旅游民宿等一二三产业融合发展，进一步带动大足区周边农民就业，增加农民收入，助力乡村振兴。

## 重庆市2024年学前教育推进推进会举行 公办幼儿园在园幼儿占比力争到2027年达到60%

7000余个学位。

同时，“入园贵”得以有效缓解。我市完善学前教育资助体系，将包括建档立卡等在内的家庭经济困难幼儿全部纳入资助范围，对幼儿园补助标准为保教费补助每生每年1500元、生活费补助每生每年660元。

## 公办幼儿园在园幼儿占比将达60%

接下来，我市还将在“扩大普惠资源供给”上下功夫。依托乡镇公办中心园办好村园，实施镇村一体化管理，确保城乡学前教育

育资源全覆盖。统筹资源配置和入园需求变化。

到2027年，我市公办幼儿园在园幼儿占比将达到60%，二级及以上新优质幼儿园占比达到80%以上。加快推进全国学前教育普及普惠区县创建。支持幼儿园在满足3—6岁幼儿入园需求的基础上，招收2—3岁的幼儿开展普惠性托育服务。

## 严禁提前教授小学课程

我市将深入推进幼小科学衔接，严禁提前教授小学课程。深化学前教育教研改革，

每个区县至少配备一名学前教育专职教研员，建立完善片区教研指导制度，公办园带动引领民办园，实现教研指导全覆盖。

同时，还将建立“新优质园+”联合发展机制，建立学前教育发展共同体，加快缩小区域、城乡、际际之间办园差距，创建一批园舍标准化、管理规范、教师专业化、活动游戏化的新时代高质量幼儿园。聚焦幼儿园保教质量提升，推动学前教育从“幼有所育”迈向“幼有优育”。

此外，我市还将进一步清理幼儿园名称不规范、使用名称与审批名称不符、虚假宣传、违规使用幼儿教材或境外课程等问题。

# 从商周到西汉，巴文化的这些谜团破土而出

这一系列的发现表明，距今3300年前，梧桐土遗址所在的这片区域，已经进入了社会复杂化阶段。

如果说梧桐土遗址还让大家陌生，那么涪陵小田溪墓群则早已耳熟能详。燕妮说，他们对小田溪遗址内的墓葬体量、长宽比、器物品级等进行了研究对比，将墓葬分为了大、中、小3种，分别对应不同等级的人群。

“比如大型墓葬可能为‘巴君长’，中型墓葬或为巴国贵族，小型墓葬则主要属于平民。”燕妮说，由此可见，与其他地方发现的同时期墓地不同，小田溪墓群是属于专门规划的高级贵族墓地。

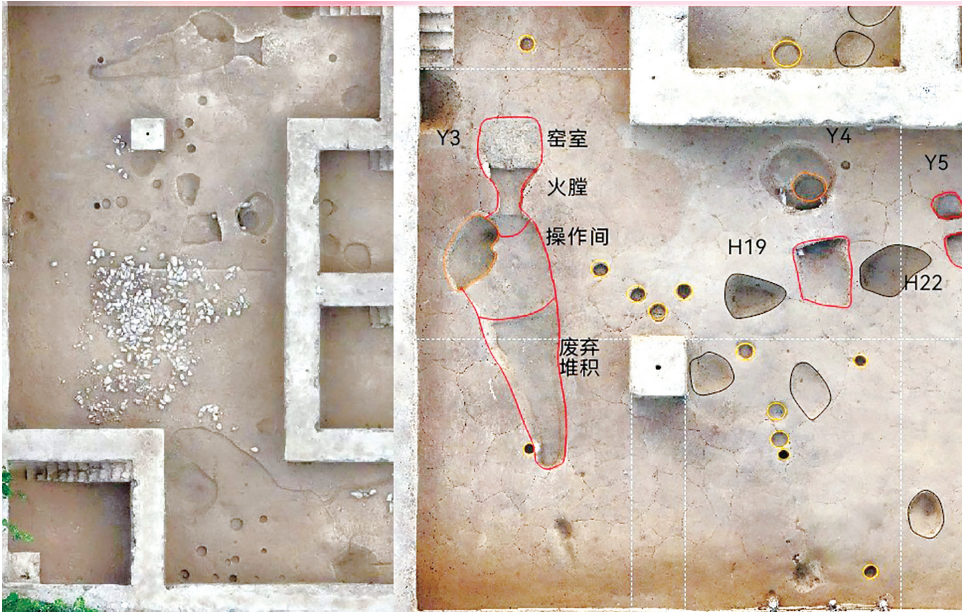
## 丧葬习俗的不同表明巴文化融入汉文化进程

巴文化后期又是如何融入汉文化的呢？随着九龙坡区冬笋坝遗址、武隆生基坪遗址和武隆关口西汉一号墓的相继出土，一条条线索又出现在考古专家们眼前。

在冬笋坝遗址中，考古队员们发现了4种类型的墓葬，它们从战国晚期经秦、西汉直到新莽时期连续发展。

从文化面貌上看，战国晚期的冬笋坝遗址，还保留了大量的巴文化因素，而当时间来到秦、西汉早期秦文化、楚文化、汉文化因素逐步增多，再到新莽时期展现出了汉文化一统的整体格局。这些重要遗迹和文物的出土，形象地再现了晚期巴文化逐步融入汉文化的历史景观。

通过冬笋坝遗址的发掘，我们认为，四川盆地存在两大丧葬体系，三峡地区主要分布着麻阳蛮族群，他们受楚文化的影响较深，葬俗以土坑箱式木椁墓为主，基本不见船棺葬。而嘉陵江流域主要分布着板桥蛮族群，他们受外来文化影响相对少一些，葬俗既有船棺，也有部分狭长土坑木椁墓。而在乌江流域的武隆生基坪遗址中，考



江津梧桐土遗址内出土的陶窑。重庆市文物考古研究院供图

古队员们发现了东周时期的房址、灰沟和柱洞等遗迹，并出土了各种陶器和铜箭镞等遗物。同时，考古队员们还在关口西汉一号墓中，发现了大量保存完好的随葬品，它们展现了高度的汉文化特征以及汉文化确立过程中，巴、蜀、楚、秦文化交汇融合的时代特征，成为中华民族多元一体化格局形成过程中的重要案例。燕妮说，从这些重要遗址中，考古专家们发现，晚期巴文化不同地域、不同阶层融入汉文化的历史进程并不同步，一般平民接受汉文化较慢，而上层社会的人群接受则较快。

为其葬俗的一部分，在九龙坡冬笋坝遗址和宣汉罗家坝遗址内，考古专家们都发现了使用朱砂的痕迹。

通过梳理文献，我们认为朱砂是巴地的重要资源，巴人很早就开始开采、使用、贩卖朱砂。在整个春秋战国时期，巴、楚、秦之间为了控制朱砂资源而进行了多次征战，而随着秦始皇统一全国后，朱砂的生产更是达到了空前的高度。

近年来，蓬勃发展的动植物考古，也为人们一步步还原出了数千年前巴人的生活。当时的峡江地区，环境温暖湿润。山多谷深的地形，让人们以旱作为主、渔猎为辅。粟黍是主要农作物，水稻和小麦作为补充，同时，人们对块根块茎作物也有一定的偏好，食物来源较为多样。

为其葬俗的一部分，在九龙坡冬笋坝遗址和宣汉罗家坝遗址内，考古专家们都发现了使用朱砂的痕迹。

通过梳理文献，我们认为朱砂是巴地的重要资源，巴人很早就开始开采、使用、贩卖朱砂。在整个春秋战国时期，巴、楚、秦之间为了控制朱砂资源而进行了多次征战，而随着秦始皇统一全国后，朱砂的生产更是达到了空前的高度。

近年来，蓬勃发展的动植物考古，也为人们一步步还原出了数千年前巴人的生活。当时的峡江地区，环境温暖湿润。山多谷深的地形，让人们以旱作为主、渔猎为辅。粟黍是主要农作物，水稻和小麦作为补充，同时，人们对块根块茎作物也有一定的偏好，食物来源较为多样。

从考古发现来看，巴人使用朱砂已经成

## 川渝联合搜寻“豆坚强”

□ 重庆日报记者 栗园园

“请万能的朋友圈帮忙，我们正在为一项重要的科研项目收集耐旱‘十月黄’大豆(以下简称“十月黄”)。如果您在受旱严重的田埂或土边发现了一株高产豆子，请拔下并寄给我……”10月30日，市农科院油料所研究员杜成章在朋友圈里发布了这样一则信息，文字的配图是一株挂满豆荚的枯黄植株。

“图片里就是‘十月黄’，一种本身就具有耐旱、耐高温特性的大豆品种。”11月11日，杜成章告诉记者，自本月初正式启动搜寻以来，截至10日搜寻结束时，他已收到川渝鄂三地寄来的材料350余份，超过了原定300份的目标。

为何要不遗余力搜寻“十月黄”？事情要从今年夏季“超长待机”的高温伏旱天气说起。

“川渝今年都经历了连续两个月以上的高温伏旱天气，导致部分地区夏大豆生产受到影响。特别是重庆渝西地区，据我记录，今年的高温伏旱天气达到88天。”杜成章说，这种极端天气虽然对生产不利，但却是做育种研究的绝佳时机。

“十月黄”顾名思义就是10月成熟的大豆，又称冬豆子，是川渝地区种植历史超过200年、耐热、耐旱、晚熟夏大豆地方品种的统称。

“川渝地区农民习惯将‘十月黄’种在瘠薄的边坡田坎上，所以它本身就非常耐旱。”杜成章说，不少“十月黄”因无法承受本轮高温伏旱天气而枯死，但如果能有植株依然能够正常生长，那就是通过自然界优胜劣汰的“王者”，极具科研价值！

杜成章说，近年来，他和团队一直在开展耐高温、耐干旱的大豆品种选育，助力提高大豆生产抗风险能力和产量水平。为此，他们每年还需要人为制造高温干旱的试验环境。但此次的气候现象，俨然让整个四川盆地都成了天然的高温伏旱“试验场”。

所以，10月30日，在市农作物种质资源精准鉴定项目首席专家刘剑研究员的策划下，市农科院油料所牵头发起了耐高温、耐干旱“十月黄”大豆单株的搜集行动。

项目一经发起，四川农科院、湖北农科院、西南大学、三峡农科院、南充市农科院、自贡市农科院等科研机构的大豆育种团队纷纷响应。

11月1日至10日，在今年“十月黄”大豆落黄成熟的窗口期，各科研机构陆续将找到的植株寄给杜成章。让他没想到的是，原定搜寻目标是300份，最终收到的材料已超过350份，丰富了重庆市的种质资源库。

目前，杜成章团队正对这些材料进行初步筛选。他表示，明年将对一些表现好的材料继续开展高温伏旱试验。如果还有能“挺”过去的，就会对其进行精准鉴定，挖掘它的优异基因，加快选育具有重庆辨识度的耐高温干旱大豆品种，助力川渝乃至全国大豆安全生产。

## 镇街动态

### 古龙镇

## 人大代表“牵线”羊肚菌种植项目落地

新渝报讯(记者 谭显全)“感谢镇人大‘牵线搭桥’，让‘羊肚菌’这个项目落户我们村。目前土地流转租赁全部落实，正在搭棚翻地，进入播种期。”近日，在大足区古龙镇忠义村田间地头，该村村支书王驷对前来回访的区人大代表袁夕洪说道。

该项目落户忠义村，缘于今年10月下旬，古龙镇人大组织镇人大代表前往铜梁区侣俸镇市级农业示范园区考察学习乡村振兴产业发展建设经验。在考察学习现场，人大代表们在园区的众多项目中，特别注意到了附加值高、产量大、市场紧俏、发展前景大的羊肚菌种植项目。

“古龙镇与侣俸镇的湿度温度、土壤土质、海拔高度相近，可以与园区合作，引入羊肚菌项目，实现互利互惠。”考察中，人大代表们说道。重庆中煜华资公司项目负责人当即表示愿意尝试合作，并随即携同成都市凯顺顺业有限公司项目负责人一同前往古龙镇实地考察。经过现场考察，他们相中了忠义村沙性肥沃的土壤、温润的气候、适中的海拔等优越的先天条件。经交流沟通、谈判议价，最终重庆中煜华资公司现场与古龙忠义村产业合作社达成协议，签下了首批6亩羊肚菌试验种植基地项目合同。

产业兴，百姓富。羊肚菌的种植，为忠义村村民带来了福音。49岁的村民兰新纯每天在羊肚菌基地务工，收入达60元。与她一样，当地15名村民在基地务工，实现了在家门口就业，每年可望实现务工收入5万元左右。“若试验种植成功，能实现村民增收致富、村集体经济壮大的目标。”王驷满怀信心地说。

袁夕洪表示，下一步，将帮助解决羊肚菌种植项目在忠义村生产销售过程中的困难，鼓励业主明年扩大种植面积，助推当地乡村振兴。

### 宝兴镇

## 缠丝拳进校园



近日，大足区宝兴镇柳河小学的学生正在练习缠丝拳。缠丝拳是区级非遗，宝兴镇党委政府充分发挥“梅竹双清、文武宝兴”的优势，在学校组织学生练习缠丝拳，传承非遗文化。 新渝报记者 谭显全 摄

## 遗失启事

本人朱莉(身份证号:510230197002060068),不慎遗失执业药师证,批准日期:2019年10月27日,管理号:201910026550002074,特此声明。