

加快建设国家城乡融合发展示范区

大足城区。
新渝报记者 瞿波 摄

实施城市市场镇双更新 推动城乡融合高质量发展

在住建领域，城市更新既是民生工程，又是发展工程，是提升人民生活质量、推动城市高质量发展的重要举措。面对如何健全统筹城乡发展体制机制，叶小龙表示，大足区住房城乡建委以城市更新为抓手，在优化空间布局、塑造城市特色、植入石刻文化、腾退闲置用房、增设住宅电梯等方面取得了积极成效，城市竞争力不断增强，人居环境不断改善，人民群众获得感、幸福感、安全感持续提升。

叶小龙谈到，在推进美丽县城建设方面，大足区住房城乡建委持续推进城市更新工作，稳步推进城镇老旧小区改造，扎实推进城中村改造与保障性住房。2024年计划改造老旧小区44个，建筑面积51.78万平方米；在推进美丽城镇建设方面，统筹推进石马、三驱等“小镇焕新”工程，开展美丽宜居示范乡镇和巴蜀美丽庭院示范片建设，加快实施大足区排水防涝工程；在推进美丽乡村建设方面，有序推进农房全过程监管，持续开展农村危旧房改造整治，大力推动传统村落保护发展项目，截至目前，农

村危房改造已竣工53户，农村旧房整治已完成239户。

当前，大足区全力推进城市更新，龙中路城市更新项目荣获“重庆最美街区提名奖”，已成为大足文化气质中轴线和游客体验大足母城的一张新名片。2024年，大足改造老旧小区44个，涉及房屋260栋、建筑面积54万平方米、惠及居民4614户，民生工程龙岗一小人行天桥即将完工，排水管网建设扎实推进，全区2024年上半年城区污水集中收集率达到77%以上，超全市平均水平。包装11个城中村改造项目，完成信息录入和资金申报，签订拆迁协议553户，共计3955亩。启动新建宝北路小区、昌龙小区一期工程等安置房项目6个，相关配套设施项目9个。

下一步，大足区住房城乡建委将大力推动城市更新、老旧小区、城中村改造，“保交房”“根治民工欠薪”等民生工程，持续发力农房全周期规范管理服务改革试点，农村人居环境整治、巴蜀美丽庭院、传统村落保护等重点工程“抓点示范”，为推动大足城乡融合高质量发展贡献住建力量。

加快城乡融合 让群众可感可及

“为加快城乡融合，让群众可感可及、得到实惠，宝顶镇党委政府持续优化生产生活生态空间，创造宜居宜业宜游环境，全面提升城乡生活品质，城乡融合发展焕然一新。”曾令江说，目前，宝顶镇在加快城乡融合发展主要体现在三个方面。

一是乡村建设不断完善，打造“化龙跳水鱼”美食一条街，实现自然湿地与人居环境的和谐共生；建成龙陈路、高龙路宝顶段和荷叶村、铁马村农村公路建设11.1公里，完善道路安防设施12公里；完成玉河水库扩建征拆133亩、成渝中线高铁站前广场用地征拆140亩、宝北路征拆88亩，签订房屋安置协议137套300人，完成景区电瓶车道扩建和景区环线公路路面改造工程，顺利清退北宋街摊位65户。

二是乡村振兴稳中有进，宝顶镇探索“村集体+私企(+国企)”联动发展机制，共同发展藤椅编织加工、荷莲产业，藤椅编织加工人均月收入达1500元，村集体月收入4700元，荷叶茶产量300公斤，荷叶精酿啤酒15吨，营销收入达66万元；建立“村集体+合作社+建卡贫困户”利益联结机制，村民以土地和劳动力入股，发展樱桃、脆

李“古佛·惟李”、花椒、粮油等产业1.7万亩，实现产值1600万元，带动2000人就业增收；新发展中药材产业300亩、“稻+”产业240亩，蔬菜基地77亩，养殖黑山羊1200头。

三是石刻文化有效传承，依托宝顶山石刻景区和新时代文明实践所、站，通过特色石魂课程、孝善好儿童评选、假期文明实践活动等激发学生，特别是留守儿童的学习兴趣，让他们从石刻文化熏陶中学会感恩、孝善、敬畏、仁爱，增强了他们的文化传承使命担当。同时，打造“石刻小导游、石刻剪纸小能人、石刻小脚医”“三小”德育品牌，《石刻小导游》列入大足区2024年优秀教育科研成果推广应用项目。

接下来，宝顶镇将深化细化落实，上下合力攻坚，围绕党建统领促发展，推进强镇带村富民，持续壮大集体经济，优化公共服务，解决群众急难愁盼问题，努力跑出新速度、积累加速度，交出经济社会发展高分报表，奋力谱写宝顶镇高质量发展新篇章。

大足区委三届九次全会提出，健全统筹城乡发展体制机制，健全推进新型城镇化体制机制，完善强农惠农富农支持制度，大力实施农村“五合一”综合改革，建设国家城乡融合发展示范区。这对大足区以改革激发乡村发展活力，推进城乡融合发展指明了方向。

推进城乡融合发展，大足有哪些良好基础条件？在实施农村“五合一”改革等体制机制创新领域，大足进行了哪些有益探索？下一步如何问改革要活力，进一步释放乡村发展潜力？近日，记者对相关单位负责人进行了专访。

主持人

新渝报记者 邓小强 崔晓玲

访谈嘉宾

大足区委农业农村工委书记、区农业农村委主任、区乡村振兴局局长(兼) 袁烽
大足区住房城乡建委党委书记、主任 叶小龙
大足区宝顶镇党委书记 曾令江

抓好“五合一”改革 盘活农村“四块地”

近年来，随着城镇化进程加快，农村部分耕地、宅基地等土地资源闲置沉睡。针对这一问题，大足区把深化“五合一”改革作为农村改革的“一号工程”，以农村集体经营性建设用地入市试点为总抓手，统筹推进了全域土地综合整治、高标准农田改造提升、农村宅基地腾退、农村土地承包经营权确权等4项改革，有效盘活了农村闲置耕地、建设用地、承包地、集体经营性用地“四块地”。

袁烽说，为盘活农村存量土地资源，大足区狠抓高标准农田改造提升，通过改大、改水、改土、改路、宜机化“五改”和水利化、产业化、农机化、数字化“四化”，将原来低效、碎片化的耕地整治为集中连片土地，已累计实施高标准农田改造提升11万亩，占全区耕地的14%，助力粮食产能每亩增加100斤以上，实现了“耕地面积不减少、粮食产量有增长、各方收益有提高”的目标，有效盘活耕地资源。同时，大足区还进一步抓闲置宅基地腾退、农村土地承包经营权确权确股和土地入市，有效盘活了建设用地资源、承包地资源和农村集体经营性用地资源。

“除此之外，我们还注重政策集成、农户利益和产业牵引，放大改革效应，聚集改革合力，放大盘活成效，因地制宜打造餐饮美食、乡村旅游、微企园区等，加快实现产业‘接二连三’，有效保证了改革措施的针对性、关联性、一致性，最大化释放了改革的整体效应。”袁烽说，任何改革都有风险，特别是“五合一”这样涉及面广、涉众量大的农业农村改革，稍有不慎都可能引发面上的风险。大足区一开始就充分考虑到改革风险，在改革推广之前，首先在棠香街道和平村等6个农业基础好、农户意愿高的村(社区)开展试点示范，从调研选点到制定规划、再到统一实施，“以点带面”推动改革有序铺开，不急功近利、急于求成，也不贪多求全、乱铺摊子，保证了“五合一”改革和“四块地”盘活蹄疾步稳。

截至2024年上半年，大足区累计整治农用地196315亩，新增耕地11339亩，腾退宅基地9535户，增加建设用地指标5054亩，农村集体经营性建设用地累计入市103宗、面积3281.5亩，相关做法得到农业农村部的充分肯定。

目前大足区已被纳入渝西片区全域土地综合整治试点区，下一步，将积极争取试点政策，为优化农村“三生”空间布局适当调整基本农田落实政策依据，积极推进建设用地指标入库备案，做好微集中审批，在做好引导老百姓开展宅基地腾退的同时，积极争取市农业农村委、市规划自然资源局加强指导，推动大足宅基地改革，出台微集中安置审批相关配套政策，确保微集中安置用地的审批，平稳推进确权工作，以机制优化促改革可持续，实现农民、集体、市场主体三方共赢。



宝顶实验小学的“小导游”进入景区练习讲解。新渝报记者 张玮 摄



万古镇玉清村，无人机和旋耕机正在田间进行施肥、耕地一体化作业。新渝报记者 瞿波 蒋世勇 摄



宝顶镇发展荷叶加工产业，驻村干部帮助村民采摘荷叶。新渝报记者 黄舒 摄



大足城区。
新渝报记者 瞿波 摄

实施城市市场镇双更新 推动城乡融合高质量发展

在住建领域，城市更新既是民生工程，又是发展工程，是提升人民生活质量、推动城市高质量发展的重要举措。面对如何健全统筹城乡发展体制机制，叶小龙表示，大足区住房城乡建委以城市更新为抓手，在优化空间布局、塑造城市特色、植入石刻文化、腾退闲置用房、增设住宅电梯等方面取得了积极成效，城市竞争力不断增强，人居环境不断改善，人民群众获得感、幸福感、安全感持续提升。

叶小龙谈到，在推进美丽县城建设方面，大足区住房城乡建委持续推进城市更新工作，稳步推进城镇老旧小区改造，扎实推进城中村改造与保障性住房。2024年计划改造老旧小区44个，建筑面积51.78万平方米；在推进美丽城镇建设方面，统筹推进石马、三驱等“小镇焕新”工程，开展美丽宜居示范乡镇和巴蜀美丽庭院示范片建设，加快实施大足区排水防涝工程；在推进美丽乡村建设方面，有序推进农房全过程监管，持续开展农村危旧房改造整治，大力推动传统村落保护发展项目，截至目前，农

村危房改造已竣工53户，农村旧房整治已完成239户。

当前，大足区全力推进城市更新，龙中路城市更新项目荣获“重庆最美街区提名奖”，已成为大足文化气质中轴线和游客体验大足母城的一张新名片。2024年，大足改造老旧小区44个，涉及房屋260栋、建筑面积54万平方米、惠及居民4614户，民生工程龙岗一小人行天桥即将完工，排水管网建设扎实推进，全区2024年上半年城区污水集中收集率达到77%以上，超全市平均水平。包装11个城中村改造项目，完成信息录入和资金申报，签订拆迁协议553户，共计3955亩。启动新建宝北路小区、昌龙小区一期工程等安置房项目6个，相关配套设施项目9个。

下一步，大足区住房城乡建委将大力推动城市更新、老旧小区、城中村改造，“保交房”“根治民工欠薪”等民生工程，持续发力农房全周期规范管理服务改革试点，农村人居环境整治、巴蜀美丽庭院、传统村落保护等重点工程“抓点示范”，为推动大足城乡融合高质量发展贡献住建力量。

加快城乡融合 让群众可感可及

“为加快城乡融合，让群众可感可及、得到实惠，宝顶镇党委政府持续优化生产生活生态空间，创造宜居宜业宜游环境，全面提升城乡生活品质，城乡融合发展焕然一新。”曾令江说，目前，宝顶镇在加快城乡融合发展主要体现在三个方面。

一是乡村建设不断完善，打造“化龙跳水鱼”美食一条街，实现自然湿地与人居环境的和谐共生；建成龙陈路、高龙路宝顶段和荷叶村、铁马村农村公路建设11.1公里，完善道路安防设施12公里；完成玉河水库扩建征拆133亩、成渝中线高铁站前广场用地征拆140亩、宝北路征拆88亩，签订房屋安置协议137套300人，完成景区电瓶车道扩建和景区环线公路路面改造工程，顺利清退北宋街摊位65户。

二是乡村振兴稳中有进，宝顶镇探索“村集体+私企(+国企)”联动发展机制，共同发展藤椅编织加工、荷莲产业，藤椅编织加工人均月收入达1500元，村集体月收入4700元，荷叶茶产量300公斤，荷叶精酿啤酒15吨，营销收入达66万元；建立“村集体+合作社+建卡贫困户”利益联结机制，村民以土地和劳动力入股，发展樱桃、脆

李“古佛·惟李”、花椒、粮油等产业1.7万亩，实现产值1600万元，带动2000人就业增收；新发展中药材产业300亩、“稻+”产业240亩，蔬菜基地77亩，养殖黑山羊1200头。

三是石刻文化有效传承，依托宝顶山石刻景区和新时代文明实践所、站，通过特色石魂课程、孝善好儿童评选、假期文明实践活动等激发学生，特别是留守儿童的学习兴趣，让他们从石刻文化熏陶中学会感恩、孝善、敬畏、仁爱，增强了他们的文化传承使命担当。同时，打造“石刻小导游、石刻剪纸小能人、石刻小脚医”“三小”德育品牌，《石刻小导游》列入大足区2024年优秀教育科研成果推广应用项目。

接下来，宝顶镇将深化细化落实，上下合力攻坚，围绕党建统领促发展，推进强镇带村富民，持续壮大集体经济，优化公共服务，解决群众急难愁盼问题，努力跑出新速度、积累加速度，交出经济社会发展高分报表，奋力谱写宝顶镇高质量发展新篇章。

棠香街道和平村。新渝报记者 瞿波 蒋世勇 摄
(本版图片均为新渝报资料图)