

新渝报

XIN YU BAO

主管主办：重庆日报报业集团 出版：《新渝报》编辑部

2024年9月

2

星期一

农历甲辰年七月三十

国内统一连续出版物号

CN50-0036

邮发代号 77-40

总第550期 今日4版



微信公众号



新闻客户端

8月份中国制造业PMI为49.1%

新华社北京8月31日电(记者 韩佳诺 潘洁)国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会8月31日发布数据,8月份,中国制造业采购经理指数(PMI)为49.1%,比上月下降0.3个百分点。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河表示,受近期高温多雨、部分行业生产淡季等因素影响,8月PMI有所下降,景气水平有所回落。生产指数和新订单指数分别为49.8%和48.9%,比上月下降0.3和0.4个百分点,制造业企业生产和市场需求均有所放缓。

大型企业PMI保持扩张。大型企业PMI为50.4%,比上月略降0.1个百分点,今年以来始终位于临界点以上,持续发挥支撑引领作用。中、小型企业

PMI分别为48.7%和46.4%,比上月下降0.7和0.3个百分点,中小型企业生产经营压力有所加大。

高技术制造业和装备制造业重回扩张区间。从重点行业看,高技术制造业和装备制造业PMI分别为51.7%和51.2%,比上月上升2.3和1.7个百分点,重返扩张区间;消费品行业PMI为50%,位于临界点;高耗能行业PMI为46.4%,比上月下降2.2个百分点,高耗能行业景气水平偏弱且降幅较大,是本月制造业PMI回落的主要原因之一。

价格指数持续回落。受需求不足以及原油、煤炭、铁矿石等大宗商品价格波动等因素影响,主要原材料购进价格指数和出厂价格指数分别为43.2%和42%,比上月下降6.7和4.3个百分点。

重庆房地产推新政：

“两年限售”再松绑、出租住房可不纳入住房套数计算

□ 华龙网记者 董进

9月1日,重庆房地产市场再次迎来重大调整。记者获悉,重庆市住房城乡建委出台了《关于调整优化房地产交易政策的通知》(以下简称《通知》),推出多条房地产新政,包括调整新购住房再交易管理、进一步优化住房信贷政策、支持住房“以旧换新”等。

变化一：调整限售管理，将“现房销售的新建商品住房不纳入限售”调整为“新购新建商品住房和二手住房均不纳入限售”。

政策原文：调整新购住房再交易管理。自2024年9月1日起,凡在重庆市中心城区新购新建商品住房和二手住房的(以网签备案时间为准),取得《不动产权证书》后即可上市交易。

解读：这是重庆房地产“两年限售”政策的再一次松绑。

去年9月1日,重庆将中心城区范围内新购的住房由“须取得不动产权证满2年后才能上市交易”,调整为“取得房屋买卖合同备案证明满2年,且取得不动产权证后才能上市交易”。

今年5月20日,该政策进一步调整,对实行现房销售的新建商品住房,在完成网签合同备案并取得不动产权证后即可上市交易。而此次调整则进一步扩大不限售范围,不仅是所有新建商品房都享受该政策,同时将二手住房也纳入其中。

不过,在本通知下发之日前已纳入限售范围的住房,仍按原政策执行。即2023年9月1日以前购买的商品住房和二手住房,在办理不动产权证满两年后可上市交易。2023

年9月1日至2024年8月31日购买的商品住房和二手住房,买卖合同备案满两年且取得不动产权证后可上市交易;其中,2024年5月20日后购买的商品房现房取得不动产权证后即可上市交易。

案例：张先生于2024年9月20日(本通知下发之日后)在中心城区某区购买了一套住房(商品住房或二手住房),并完成商品房买卖合同备案,则该套住房不再纳入限售范围,取得不动产权证后可上市交易。

变化二：住房套数认定不再区分中心城区和非中心城区。

政策原文：居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在重庆市申请商业性个人住房贷款购买商品住房时,仅核查家庭成员在拟购住房所在区县(自治县,以下简称区县)的住房情况,家庭成员在拟购住房所在区县无住房的,认定为为首套房。

解读：去年9月,重庆优化个人住房套数认定标准,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

但该政策中的当地,当时是将中心城区9个行政区视为一个整体,居民家庭在中心城区任何一个区有住房,那么再次在中心城区范围内购房,就无法认定为为首套房。

而此次政策调整后,仅核查家庭在拟购住房所在区县的住房情况,这意味着居民家庭倘若在江北区有住房,在渝中区无房,那么在渝中区购房也可享受首套房政策。

案例：王先生家庭在重庆市某区(县)有住房一套,现因居住平衡需要,拟在另一区

(县)(家庭无住房)新购商品住房一套,则其申请商业性个人住房贷款时可享受首套房贷款政策。

变化三：“出租住房可不纳入住房套数计算”范围,从中心城区扩大至全市,并不限套数。

政策原文：居民将重庆市内自有存量住房盘活用作租赁住房,且取得租赁合同备案证明的,在重庆市购买住房时已出租的住房可不纳入家庭住房套数计算。支持商业银行按认定的住房套数发放商业性个人住房贷款业务,加大让利力度。

解读：今年5月,重庆优化住房套数认定。重庆市中心城区居民将自有存量住房盘活用作租赁住房,且取得租赁合同备案证明的,可不纳入家庭住房套数计算;原则上一个家庭只核减一套。

本次政策优化后,将支持范围由“中心城区”扩大至“全市”,并由一个家庭核减一套调整为按实际出租套数进行核减。

租赁合同备案证明向房屋所在地住建部门申请出具。住房套数的认定,中心城区向房屋所在地房地产交易管理部门申请审核认定,中心城区以外区县向房屋所在地住建部门申请审核认定。各商业银行凭住房套数认定证明办理商业性个人住房贷款,享受相关优惠政策。住房公积金贷款、涉税套数认定和住房存量贷款利率调整等不适用本条政策。

案例：王先生家庭在重庆市某两个区(县)各有1套住房,均盘活用作了租赁住房且取得了租赁合同备案证明,其再次在重庆市内购买住房,申请商业性个人住房贷款时可享受首套房贷款政策。

变化四：加大“以旧换新”补贴,从“总额0.5%的补贴”调整为“不低于总房款0.5%的补贴”。

政策原文：对2023年9月1日以来出售重庆市内自有住房,并于2024年9月1日—12月31日在中心城区购买新建商品住房(以网签备案时间为准)且完成契税缴纳的,由中心城区各区政府(管委会)结合自身实际情况,给予每套新购住房不低于总房款0.5%的补贴。鼓励各区政府(管委会)加大补贴力度。

解读：为了支持住房“以旧换新”,今年5月,重庆对“换新购”给予购房补贴,提出由房屋所在区政府(管委会)给予新购商品住房购房款总额0.5%的补贴,购房补贴以货币或消费券等形式发放。

本次政策优化调整为不低于“总房款0.5%的补贴”,并鼓励各区政府加大补贴力度。目前,中心城区各区政府(管委会)正抓紧明确补贴标准,制定实施细则,具体补贴标准和办理流程以各区政府(管委会)公布为准。中心城区各区政府(管委会)购房补贴咨询电话:渝中区023-63848127,大渡口区023-68950770,江北区15213228550,沙坪坝区023-65155617,九龙坡区023-68036877,南岸区023-62988256,北碚区023-68861753,渝北区023-67808408,巴南区023-66232970,两江新区023-63084029,023-67007587(保税港区),高新区023-68820138。

案例：王先生于2023年10月1日出售了重庆市内(中心城区或远郊区县)自有住房一套,并于2024年9月20日在中心城区购买了新建商品住房一套并完成契税缴纳,王先生可享受房屋所在区政府(管委会)给予的不低于新购住房总房款0.5%的补贴(具体标准以各区政府(管委会)公布为准)。

“实景三维中国”2030年全面建成

新华社重庆8月29日电(记者 王立彬)作为重要的新型基础设施,“地上下、陆海域、二三维”一体化覆盖的实景三维中国将于2025年初全面建成,2030年全面建成,从而为美丽中国建设提供统一的时空基底。

2024年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周主场活动29日在重庆举办。自然资源部副部长、国家自然资源副总督察刘国洪在致辞中说,实景三维中国作为真实、立体、时序化反映我们生产、生活和生态空间的时空数据,随着社会数字化转型加快,其作用和价值日益突显。按照党中央国务院决策部署,将加快建立新一代国家测绘基准体系,推动空间地理数据覆盖从陆地表面向海洋、水下、地下全范围覆盖,全地域延伸,加快建设“地上下、陆海域、二三维”一体化的实景三维中国,不断提升数据资源覆盖度、精细度、新鲜度、丰富度,以实景三维中国描绘美丽中国,服务数字中国建设。

按自然资源部《实景三维中国建设总体实施方案(2023-2025年)》以及加快测绘地理信息事业转型升级、更好支撑高质量发展的工作部署,2025年我国将初步建成实景三维中国,5米格网地形级实景三维基本建成,5厘米分辨率城市级实景三维初步实现对地级以上城市覆盖;95%的用户使用公众版测绘成果,新一代地理信息公共服务平台(天地图)建设基本完成。到2030年,实景三维中国全面建成,时空数据要素市场配置机制基本形成,支撑经济社会高质量发展能力明显增强。

据最新发布的中国地理信息产业报告(2024),目前全国31个省市区已将实景三维建设纳入基础测绘规划,自然资源保护和利用规划或测绘地理信息发展规划,21个省市区及新疆生产建设兵团编制了实景三维建设实施方案。

给纸质版临时乘机证明赋予“电子身份证”过安检 重庆首创“人码互联”核验技术

□ 重庆日报记者 黄乔

用虚假信息购买机票,再办理纸质版临时乘机证明,想以此蒙混过关登机?不得行了!8月30日,记者从重庆市公安局机场分局获悉,该分局联合重庆机场集团自主研发出“人码互联”核验技术,一秒就可以精准识别假冒顶替或“偷梁换柱”者。该技术填补了民航客运领域智能化核验纸质版临时身份证明及自动报警的空白,属全国首创。

“人码互联”技术是将人工肉眼比对变为系统智能比对,传统电话报警变为系统全自动流转报警的新型安检手段。具体为:民警在原有的临乘证明办理系统内嵌入“人码互联”数据模块,乘客在机场办理纸质版临时乘机证明时,系统就会将办证旅客的人像照片、姓名、身份证号码、有效期限等信息,以二维码方式打印在纸质版临时乘机证明上,也就是给纸质版证明赋予了一个“电子身份证”。

乘客过安检时,安检人员用扫码枪轻轻一扫,系统就会自动将乘客的姓名、证件信息、现场人像等进行“三重”智能比对,确保“人”与“身份”匹配,实现“一码整合、扫码展示、全量对比、自动报警”,整个过程不超过1秒(以前至少需要两三分),准确率超99%。

重庆市公安局机场分局相关负责人介绍,为缓解暑运给安检工作带来的压力,“人码互联”核验技术已在江北国际机场T2、T3航站楼投入使用,截至目前共查验了临时乘机证35000余份。投入使用以来,安检人员通过此系统在查验过程中发现了“同名不同号”乘机人员1名。

该负责人说,该技术还具有成本低、可复制、易推广、见效快的特点,除了可在机场使用,还可在汽车站、客运站头等使用纸质身份证明进行人证核验的场所广泛运用。

8.87亿人次! 全国铁路暑运发送旅客创历史同期新高

新华社北京9月1日电(记者 樊曦)记者1日从中国国家铁路集团有限公司获悉,8月31日,为期62天的铁路暑运圆满收官。7月1日至8月31日,全国铁路累计发送旅客8.87亿人次,同比增长6.7%,日均发送旅客1431.2万人次,创暑运旅客发送量历史新高,其中8月10日至12日连续3天单日客流超1600万人次;国家铁路累计发送货物6.7亿吨,货物发送保持高位运行,铁路运输安全平稳有序。

国铁集团运输部负责人介绍,今年暑期铁路学生流、旅游流、探亲流等客流叠加,旅客出行需求旺盛,客流保持高位运行。铁路部门统筹客货运输和防洪安全,精心组织暑期旅客运输,落实便民利民服务举措,有力保障了人民群众出行和社会物流需求,为经济平稳运行提供了可靠保障。

暑运期间,铁路部门统筹高速铁路和普通铁路资源,全力挖潜扩能,动态优化列车开行方案,全国铁路日均安排开行旅客列车10905列,同比增加636列,增长6.2%。与此同时,铁路部门进一步提升服务品质,改善旅客出行体验。铁路12306客户端推出“学生预约购票服务”“学生出行需求采集”新功能,学生旅客可为本人和2名同行乘车人提前预约购票,暑运期间累计发售学生票1432.3万张。

货运方面,针对多地持续高温天气、用电量攀升的情况,铁路部门加大能源保供运输力度,用好大秦、浩吉、瓦日、唐呼等铁路主要煤运通道,动态掌握重点发电企业用煤需求,实行运力倾斜,给予重点保障,国家铁路发送电煤2.5亿吨,全国371家铁路直供电厂存煤可耗天数始终保持较高水平,较好地服务了各地迎峰度夏。

大足非遗 助阵贵州村超

8月31日晚,大足市级非遗中教火龙、万金鲤鱼灯舞亮相贵州村超,为赛事添彩,观众好评如潮。

新渝报记者 邓小强 摄



以热为“镜” 低碳先行

□ 罗义华

房。杭州、南京、武汉、南昌、西安桑拿天也有30天以上,“外出五分钟,流汗一小时”。

虽然已经出伏,南方的高温还将持续一段时间。据预报,四川、重庆等地局地可达40℃至42℃。“秋老虎”的凶猛,令人感到秋天不像个秋天。

天气越来越热,今年夏天尤其突出,这是为什么?科学家在研究,气象工作者在探索,群众在热浪中发问。

全球气候变暖的原因,目前大家公认的是温室气体的不断积累,特别是二氧化碳、甲烷和氮氧化物的增加,这些温室气体就像一床无形的毯子,将地球的热量困在了大气中。此外,城市化进程的加快和人类活动的增加也加剧了“温室效应”。

一项发表在《自然通讯》上的最新研究中,荷兰皇家海洋研究所领导的科学团队分析了太平洋沉积物,发现全球气温最高还可上升14℃,远远超过联合国政府间气候变化专门委员会的预测。预测说,只有地球面

临最极端的情况时,2100年的气温才会达到如此高的高度。

减少二氧化碳浓度对缓解全球变暖是重要的。作为普通市民,我们怎样才能通过“低碳生活”减少能量消耗,特别是减少二氧化碳的排放量,减少对大气的污染呢?主要做到10个方面的生活细节就可以办到——

1. 空调调高一度:全国算起来每年节电33亿度。
2. 选用节能空调:如果全国的家庭都用节能空调,每年节约的电能相当于少建一个60万千瓦的火力发电厂,还能减排温室气体330万吨。
3. 用节能灯:如果全国使用12亿个节能灯,节约的电量相当于三峡水电站的年发电量。
4. 电视屏幕暗一点:全国目前有3亿台电视,仅调暗亮度这一个动作,每年就可以节省电50亿度。
5. 用完电器拔插头:这个小动作如果人人坚持,全国每年可省电180亿度。

