

南川:闲置资产变“民宿” 村民吃上“旅游饭”

□ 南川报记者 王婷婷

随着社会经济的发展和产业、市场结构的调整,农村劳动力大量向城镇转移,城镇化进程加快,导致农村的一些村校等成为长期闲置资产。如何盘活这一“沉睡”资源,助力乡村振兴?南川区大有镇水源村作出尝试。

去年伊始,随着南川区“大金佛山178环山趣驾”文旅品牌的持续推广发力,位于金佛山东麓的大有镇水源村以此为契机,将多处闲置房产“变装”为民宿,凭借自身依山傍水的自然环境优势,持续激活乡村度假游,带动村民“家门口”增收。

据统计,大有镇现有闲置资产共21处,面积约11165平方米。“水源村”已将8处闲置集体资产中的5处盘活,近一年来,民宿发展收入上百万元。”大有镇镇长陈昌洪介绍。

闲置资产变“民宿”

“趁热!快来吃咱自家种的玉米,又甜又糯。”7月24日,在水源村“荣芳草堂”民宿,老板陈霞端出一大锅刚刚煮好的新鲜糯玉米,热情地招呼游客尝鲜。

“荣芳草堂”的前身便是一处闲置多年的房屋。陈霞本是水源村村民,于去年和自家兄弟姐妹一起经营了该民宿。此前,她在大有集镇上自己掌勺开过米粉店、羊肉馆。“随着‘178’环线旅游的持续火热,自驾到我们村里来玩的人逐渐多起来。”于是,回老家开办民宿的念头在陈霞心里生根、萌芽。随后,她凭着“勤劳致富”的双手将其付诸实践。

油茶、黄精鹅、菜肉内、猪儿菜……陈霞告诉记者,民宿所选食材均是村民自种的蔬

菜或自养的家禽,“就是要让客人来吃到我们农村特有的东西,感受和城市不一样的家乡味道”。

位于水源村水翠河畔的“东麓雅筑”民宿,前身是原发电站遗留的职工生活用房,由返乡创业的江勇和其兄弟在去年7月改造而成。“逐渐多起来的游客让村里一下子恢复了生气。”也是同样的原因,江勇选择了回乡创业。该民宿集餐饮住宿、垂钓采摘、溯溪徒步、露营烧烤等功能于一体,特别是门前的清凉小溪更是吸引了城区不少游客前来避暑耍水。

除了村民自发返乡创业,大有镇水源村还以出租、合资等方式,引入社会资本盘活闲置资产,为村里旅游发展注入新元素、激发新活力。“桥边小院”和“云千杉”就是外来人员将闲置房产改造成的民宿。民宿位于高山绿林间,盛夏的夜晚清风徐徐,游客可邀三五好友在此烧烤、露营、看露天电影、赏天边彩霞,亲近自然、慢享生活。

在家门口吃上“旅游饭”

乡村民宿建成后提供的服务类工作岗位,拓宽了村民增收渠道,让他们在家门口就能吃上“旅游饭”。在“荣芳草堂”帮工的水源村村民王艳敏就是受益者之一。

“民宿发展起来,对我们也有好处。”王艳敏告诉记者,原本在家带娃的她有了就近挣钱的机会,自家的农副产品也不愁销路了,因为游客或民宿老板会预订她家的蔬菜或土鸡土鸭,“再也不用背到集镇上去卖,方便了很多”。

常年在外出务工的村民韦纯容随着年岁增大,于去年回到老家,在“云千杉”民宿当起了服务员,打扫清洁、接待游客是她的日常工



云千杉民宿。南川报记者 陈姗 摄

作。除此之外,她还和姐妹韦纯英在自家宅基地附近合力打造了一处“沙滩车”体验营,实现了乡村旅游产业链的多渠道增收。

在韦纯英老家的空地上,记者看到了停放整齐的沙滩车,旁边正在建造一幢小楼房。“这块地原本是我家老房子,现在打算把它改造成民宿。”韦纯英说,争取在今年之内正式营业,最大亮点便是“亲近自然、放飞自我”。

与此同时,“东麓雅筑”民宿在游客接待高峰期,可吸纳周边十几位村民就业。

为乡村振兴持续发力

“为了打开知名度,我们会举办年猪文化节和夏令营活动,单日接待人数最多达到了48桌。”采访当天,陈霞亲自掌勺,在厨房忙前忙后,烹制着一道道农家美食。对于未来,她希望乡村民宿能够让游客“慢”下来,多住

上几日,体验周边风土人情。

江勇说,他对水源村的旅游发展前景充满信心,自身也充满干劲,“接下来我们会继续完善露营地,为游客提供更舒适的体验环境。”采访当天,他正在为客人点的特色菜“铁罐老母鸡汤”准备新鲜食材,忙得“脚不沾地”。

为了持续激发乡村旅游热,大有镇举办“舌尖上的大有·指拇山下的味道”美食文化节暨乡村厨艺大比拼活动,以“美食之意”扬“旅游之名”,助力提升“大金佛山178环山趣驾”大有站乡村旅游知名度。大有镇镇长陈昌洪表示,该镇通过发展乡村民宿、农事体验、民俗展示等项目,推动农文旅融合发展,转变百姓思维,增强自身发展动力,让乡村持续“活”起来。



渝北:帮办代办有“速度” 便民服务有“温度”

□ 渝北时报记者 万桃利

“今天过来咨询办理二手房过户的流程,没想到工作人员直接帮我代办过户,太省心了。”近日,在渝北不动产登记中心,刚刚了解完二手房过户流程的李先生点赞“小北帮您办”党员志愿者,“现在办理业务效率高、服务好真好!”

今年4月以来,渝北不动产登记中心推进党建和业务深度融合,打造“党建+不动产登记”品牌“小北帮您办”,组建党员志愿者加专职代办人员的帮办代办队伍,为市民提供优质高效的帮办代办服务,让群众办事从“面对面”到“肩并肩”。

更便捷

提供“一对一”帮办代办服务

走进渝北不动产登记中心的大门,“小北帮您办”服务台的党员志愿者会主动上前询问需要办理的业务类型。

“您咨询更名业务需要的资料清单,我给您打印下来了,您拿回家把证件带过来,找我办理就可以了。”佩戴党员徽章、身穿“小北帮您办”工作服的党员志愿者正在给市民解答疑问。

更智能

主动跟踪实现填表“指尖办”

在“小北帮您办”服务台,有台非常智能的平板电脑,它装着各类业务办理需要申请填写的表格,这是渝北不动产登记中心升级

智能化的新设备。

“现在,任何一类登记都不再需要市民打印填写相关资料,只要通过这台平板电脑扫描身份证等证件,选择需要的业务,就会自动填写并生成线下登记申报材料,享受税收优惠政策申报表。”渝北区不动产登记中心相关负责人介绍,在“小北帮您办”党员志愿者的帮助下,前来办事的市民完成填报,只需打印出来后签字即可。

记者在现场看到,在填写的时候,党员志愿者会根据现场的等候情况,在这台平板上帮市民取号,引导市民前往窗口办理业务。

同时,通过平板可以实时获取申请人大厅办理各个环节的情况和异常状态,如“取号后较长时间未叫号”“受理后较长时间未办理或者取证”等情况被“小北帮您办”党员志愿者发现后,可以及时跟踪异常情况,解决登记过程中遇到的各类问题。

“我们来帮忙填写资料,五分钟左右就能填写好,比市民自己填写更加省事省时。”“小北帮您办”党员志愿者梁平表示。

更暖心

已提供帮办代办服务1000余人次

记者了解到,针对无法亲自到场的办理

老、弱、病、残等行动不便的特殊人群,“小北帮您办”还开展上门帮办代办服务,将服务窗口延伸至群众“家门口”。

通过设置专人专岗,“帮办代办”志愿者为老年人、孕妇、残疾人等特殊群体以及需要帮办代办的群体,提供政策及业务咨询、服务引导、协助填表、复印打印等“一对一”个性化服务,让特殊群体遇到难事不光“有人管”,还要“能解决”“解决好”,实现事事有着落、件件有回音。

在业务办理过程中,渝北不动产登记中心还提供全方位跨科室“兜底”服务,比如业务办理过程中发现问题,主动牵头与相应科室沟通协调,快速处理,若办理不属于帮办代办服务范围的,及时将市民引导至相应业务办理窗口。

据悉,“小北帮您办”服务品牌至今已服务1000余人次,平均日帮办代办量30余次,获得了服务对象的好评。

渝北不动产登记中心相关负责人表示,接下来,该中心将进一步贯彻落实优化营商环境决策部署,提升不动产登记便民利企服务水平,继续推广、深化不动产登记“小北帮您办”党建品牌,提供更优质的“帮办代办”服务,让为民服务既有“速度”又有“温度”。

巴渝视窗

渝中 停车扫码更干净 “码上消费”更安全

□ 渝中时报记者 李一

“以前扫码缴费,不仅要填车牌号、电话号码,如果要注册会员的话,还会填写身份证号码。现在,直接输入车牌号,就可缴费离场了,节省时间的同时,也更好地保护了我们的个人信息。”8月2日,在重庆环球金融中心停车场,正在扫描“纯净停车缴费”二维码,准备驾车离场的市民刘勇告诉记者。他的工作地点就在这栋大楼,每天都会进出车库,对缴费二维码的转变,他认为更安全、更便捷。

而在重庆天地停车场,循着车主胡余的扫码方向,记者看到,车库墙面张贴有两个二维码,其一是针对会员停车缴费的二维码,其二是针对非会员的“纯净停车缴费”二维码,车主可自行选择扫码。二维码下方还注有来自渝中区委网信办的温馨提醒——“此停车场纯净扫码缴费不收集任何个人信息”“此停车场会员扫码缴费,也仅收集会员注册时的移动电话号码”,并公开了相关举报电话。

渝中区委网信办工作人员向记者介绍,这是近期市委网信办联合行业主管部门在全市范围内开展的“码上消费”个人信息保护专项治理工作内容之一,旨在进一步加强个人信息保护,规范停车等扫码消费场景中个人信息收集、使用行为。按照全市统一部署,渝中区委网信办联动属地街道、管委会针对全区重点商场、酒店、写字楼的停车场开展专项整治,逐一发出整改通知书,现场督导二维码小程序和场内海报整改工作,全面推行纯净停车缴费。

截至目前,全区47个重点停车场已整改完毕。记者在整改后的重庆天地商场停车场内看到,车库出入口、墙面、柱体以及电梯进出口均更新了二维码小程序、更换了场内海报。“平均每间隔3至5个车位就张贴一张‘非会员纯净停车缴费’海报,方便消费者快捷扫码支付。”重庆天地商场安全管理负责人叶永胜表示,此举也为停车场运营带来了正向效益,比如进一步减少了车辆的出场时间,提升了消费者的体验感,增加了车库的流通性等。此外,缴费海报上还公开了“不收集任何个人信息”的温馨提示、公布了个人信息保护举报电话,促使消费者车主进一步增强个人信息保护意识。

除了停车场外,下一步,网信部门还将牵头聚焦餐饮、商超购物等群众关注度高的扫码场景,深化“码上消费”专项整治,为广大市民提供更安全、更便捷的网上消费环境,推动相关行业领域个人信息保护工作落到实处。

酉阳 云端高速景色如画



8月4日,酉阳县铜鼓镇酉(酉阳)沿(沿河)高速公路云雾缭绕,行驶在这条高速上的车辆如同在画中穿行。

酉沿高速公路是重庆酉阳至贵州沿河的高速路,是重庆市“三环十射三纵线”高速公路网规划中的六射支线,是黔东北地区通往鄂、豫等地区和长江沿线的重要交通转换通道,是黔渝两地重要连接通道。

重庆日报特约摄影 陈碧生

全国生态日 National Ecology Day | 国家发展和改革委员会 宣

资源有限 循环无限

GLASS PAPER PLASTIC