

龙岗街道

# 基层治理从“满盘沙”到“一盘棋”



□ 新渝报记者 毛双 张玮 实习生 宾振宇

干净整洁的小区环境、智能的车辆闸门和监控系统，还有专人值守小区大门……在大足区龙岗街道学坝社区劳动宾馆小区，车辆停放、垃圾分类、人员进出等一切井然有序。从无人管理到如今的“治理有方”，这个建于上世纪八九十年代的老旧小区“蜕变”，要归功于小区成立的业委会。

位于城区一环北路中段的劳动宾馆小区，是龙岗街道最早成立片区业委会的老旧小区之一，小区共3栋楼8个单元，住户82户，常住人口386人。由于建设年代久远，小区配套设施早已破败不堪，垃圾、生活污水随处可见。

2022年，在人大代表的建议下，大足区住建委联合学坝社区，对劳动宾馆小区实施了老旧小区改造，包括楼梯间修缮、外墙排危、增设楼道照明、停车位划线、增设监控，小区环境也焕然一新。

“小区变漂亮了，这种变化我们希望是常态的、固定的。”小区居民谢夕芳说，环境提升了，居民的需求也有了变化，大家希望加强对劳动宾馆小区的管理。

不只是劳动宾馆小区，当时龙岗街道许多小区都面临这样的情况。作为老城区，龙岗街道共有249个小区，88%以上均为老旧小区，面临城区配套设施老旧、人口密度大、小区管理长期滞后等问题。为此，龙岗街道在有序推进老旧小区连片改造提升的基础上，积极探索老旧小区治理新路径，成立片区业委会。

2023年3月，龙岗街道采用“就近就地”“形成片”的原则，率先在学坝社区试点成立片区业

委会。社区积极推进社区居委会、业委会同向发力，共同协商解决老旧小区治理难题，为居民提供良好居住环境的良性机制，实现老旧小区居民自治，提升老旧小区居民生活品质。

劳动宾馆小区是最早成立片区业委会的小区之一，小区联合附近两个小区共同成立劳动宾馆小区业委会，通过结对帮带，将“无人管”变成“有人管”。

劳动宾馆小区业委会共有5名成员，他们都是小区的业主，熟悉这里的环境和群众，对这里有很深的感情。

“业委会坚持经济管理公开透明，讲实话，办实事，做好事，让大家住得放心，住得安全，住得舒适。”劳动宾馆小区业委会主任李资生说。

有了学坝社区的成功试点，龙岗街道随后全面推广。目前，龙岗街道已成立60个业委会，实现了业委会全覆盖。各小区通过召开业主大会，选择自我管理、社区物管中心管

理、公开选聘物业管理，设置管理机构、落实管理人员、确定经费来源等。

与此同时，业委会还积极参与“141”网格体系建设，通过动态掌握微网格人数、做好基础信息采集、收集社情民意，更好地表达居民的愿望，在老旧小区文化植人和创文创卫工作中，充分发挥居民当家作主的作用，解决办事处、社区人手不足、精力不足的问题，真正实现居民自治。

为了提升小区管理效果，龙岗街道办事处根据实地核实，将环境卫生、日常保洁、社会治安、矛盾纠纷化解、设施设备日常维修维护、创文创卫等中心任务作为小区管理考核内容，评选优秀小区，促进业委会履职尽责，全力满足居民生活改善提质的基本需求。

下一步，龙岗街道将加强对业委会规范开展相关治理工作指导，进一步美化小区环境、完善小区设施，增强居民的获得感、幸福感。



## “零点检修”不停电

7月25日凌晨3时，国网大足供电公司员工在110千伏马家坡变电站开展“零点检修”，消除主变压器柜头发热缺陷。检修人员采用变压器负荷转移的方式，使整个检修过程没有对外停电，全力保障设备安全稳定运行，守护群众清凉度夏。

新渝报记者 张琦 通讯员 罗永恒 摄

新渝报(记者 张玮 通讯员 李钰娟)“李庭长，我们村梁大爷的前儿媳和他闹起来了，我和当事人约好下午再谈一次，希望您能到场，看能不能在村里把他们的纠纷化解了……”近日，大足区人民法院立案庭庭长李钰娟接到智凤街道田坝社区诉讼冷静劝导员熊云飞打来的电话。

据了解，2017年，因当地河流整治，梁大爷一家五口的承包地被征用，梁家以家庭为单位分得了征地补偿款共计2万余元。当时，梁大爷作为大家长收款后，和睦的一家对该补偿

款没有作分配处理。后来，梁大爷的儿子儿媳因感情破裂离婚，一家人翻起了“旧账”。

前儿媳段某认为，自己应该按比例分得五分之一的补偿款。梁大爷表示，代领了前儿媳的补偿款是事实，但具体金额记不清了，仅凭一张村里盖章的领款复印件，不可能付钱。村里起了纠纷，诉讼冷静劝导员多次上门劝导，因双方对补偿款计算方式、证据的合

## 村里的纠纷村里解

法性等争议很大，诉讼冷静劝导员向法院寻求法律支持和指导。

接到协助请求后，当天下午，李钰娟和马工作室的调解员金磊立即赶到村里的诉讼冷静点，向梁大爷解释了民事诉讼法关于证据合法性、证明力的相关规定，引导其实事求是地处理补偿款分配问题。

同时，李钰娟又和诉讼冷静劝导员一起

翻阅了当年河流整治补偿的原始档案资料，并电话联系原村民小组组长予以求证。

在法官的指导下，诉讼冷静劝导员充分发挥其掌握事情来龙去脉、熟人熟事的优势，经过多轮耐心细致调解和解答，最终双方达成了调解协议，梁大爷当场向段某支付了补偿款。

至此，一起闹得沸沸扬扬的矛盾纠纷在村里就化解了。

## 李勇：肩上有责 心中有爱

责任诠释着教育的内涵和意义，用专业知识护航着学生的成长成才之路。今年，李勇荣获“2024年度重庆市新时代好老师”称号。

担任班主任20余年来，李勇始终秉持“以学生为本”的教育理念，关注学生的全面发展。在课堂上，他注重激发学生的学习兴趣，引导学生主动思考、积极探索，善于运用多种教学方法，使课堂变得生动有趣，让学生在轻松愉快的氛围中掌握知识。

课堂之外，李勇还积极参与学校的各项活动和公益活动，利用业余时间为学生们提供征文、演讲、朗诵、书法、绘画等方面

的辅导和帮助；带领学生参加各项征文、演讲、绘画等比赛，多次获得国家级、市级、区级名次。此外，李勇还经常走进学生家里，做家长和学生的贴心人，对贫困家庭的孩子进行一对一的帮扶，使他们在思想上、学习上取得进步。

“李老师对待教学工作极其认真负责，经常与我们分享他的教学心得和创新方法，给我们带来了很大启发。”同事眼中的李勇兢兢业业，认真负责，他深知教育需要与时俱进。在课余时间，他积极参加各种教育培训和学术交流活动，与同行们探讨教育教学

的最新理念和方法，不断学习新知识、新技能，提升自己的专业素养，在教学教研方面取得了优异的成绩，也多次在学科综合竞赛中取得名次。

“在荣获‘新时代好老师’这一殊荣后，我深感责任重大，同时也备受鼓舞，这是对我过去工作的肯定，更是对我未来工作的鞭策。”李勇说，“接下来，我将以更加饱满的热情和更加严谨的态度投入到教育工作中，用自己的行动去影响和带动更多的教师，共同为培养有理想、有道德、有文化、有纪律的社会主义建设者和接班人而努力。”

## 新时代好老师

□ 新渝报记者 余杰 见习记者 彭茜

在教育的舞台上，总有一群默默耕耘、无私奉献的身影，他们用自己的智慧和爱心，为学生们开启知识的大门，引领他们走向美好的未来。李勇就是其中的杰出代表之一，作为大足区龙石中学的一名教师，多年来，他用爱与

## 大足一中与南开中学 签约共建数智教育联盟

新渝报(记者 邓小强)7月26日，重庆市南开中学与大足一中共建数智教育联盟签约仪式举行，大足一中正式成为南开中学数智教育联盟学校。今后南开中学将与大足一中携手，实现优质教育资源共享，助推大足一中提升办学水平。

南开中学是重庆名牌中学，在普通高中教育高质量发展方面积累了丰富经验，取得了丰硕成果。大足一中近年来高考升学质量逐年上一个台阶，在分层教育、分类教育方面展现了过硬实力，获得了区内外众多学子和家长的青睐。

根据合作协议，南开中学将为大足一中做好办学模式顶层设计，帮助大足一中优化设计办学理念、课程开发、校园文化建设，面向大足一中实施“英才游学计划、学长导师计划、教师成长计划、家长赋能计划、管理提质计划、学术畅享计划”，帮助大足一中形成办学特色，扩大办学影响力。南开中学将助力提升大足一中学校内涵素养，实施学科能力建设工程、师生交流互动项目、市级“三类”课程联合开发项目。同时，大足一中成为南开中学“四有·五品”课堂教学实践基地学校。

“借助南开中学名校资源，有利于学校更好地提升教师的业务水平，提高教育教学质量。”大足一中校长刘强表示，这次加入南开中学数智教育联盟意义重大，大足一中将利用好南开中学名校的资源，持续提升学校的美誉度和社会声誉。

## 半年15条 网约车司机多次违法驾驶

新渝报(记者 张玮 实习生 宾振宇)自实行驶新规以来，不少闯红灯、超速、不按规定车道行驶、不按导向车道行驶等不遵守交通规则“任性”驾驶员尝到了苦头。近日，网约车司机张某前往大足区公安局交巡警支队金山大队处理违章时，一查竟然有15条，共计33分，且都是在半年内发生的。

张某十分诧异，她称自己才加入网约车队伍，经常往返大足、重庆，由于对主城区很多道路不熟悉，大部分路线都靠导航，有的地方可能随意变道，加上想着多挣钱多跑几趟，超速、闯红灯等违章也时有发生，没想到竟然“积”了这么多分。

在处理了11分以后，民警告知张某，可以在交管12123平台学法减分。一通操作下来，张某的驾驶证上还有一条两年前前记6分、罚款200元的超速违法未裁决。

目前，张某不仅需要参加满分学习教育，还得重考所有科目，包括科目一的理论考试、科目二的场地驾驶技能考试和科目三的道路驾驶技能考试，还需要在15日内参加为期7天的道路交通安全法律学习，并在20日内通过理论考试，考试不及格需要继续学习与考试，直到合格才能重新驾驶。

民警告知张某，良好的驾驶习惯是交通安全的重要保障，是对自己负责，更是对乘客负责。驾驶是一项严肃而责任重大的行为，作为网约车驾驶员，更要遵守交通规则，增强驾驶技能和安全意识。

## 探索“有趣的磁铁”



7月27日，大足科技馆“科妙启智·暑期科学课”迎来第四期——“有趣的磁铁”。在大学生志愿者的带领下，30余名小朋友一起用科学方法探索磁铁的性质，培养了小朋友的科学思维和动手能力。

新渝报记者 谭显全 摄

讲文明 树新风 公益广告

# 诚信

CREDIBILITY AND INTEGRITY

老品牌

人而无信，不可知其也信，国之宝也

信誉成就品牌，累积成就大业

公司无信无以立商海

当今世界，当：真、不易。