

# 渝中：高品质推进城市有机更新

## 让城市颜值更靓 消费需求更旺 居民生活更美

□ 渝中报记者 徐满

鲁祖庙传统风貌区华丽变身、新生焕发，妙街庙市共生、精巧热闹，西泠书房艺术综合体书香四溢、妙趣十足……渝中作为重庆“母城”，历史建筑与现代高楼中，藏着无数令人惊喜的角落。

近年来，渝中抢抓全国首批城市更新试点机遇，一体化推进“投融资管运”，全路径实施“留改拆增升”，以更高站位、更大力度、更实举措、更优标准实施城市更新行动，先后推出了“一梯一道两巷两厂”（十八梯、解放碑一朝天门绿色金融大道、戴家巷、山城巷、印制一厂、印制二厂）等典型案例，全方位提升城市品质、城市功能和城市能级。

### 人文历史融入城市脉络 历史建筑华丽变身

毗邻重庆城市“最核心”解放碑，如今的鲁祖庙传统风貌区青砖黛瓦，建筑风格古朴，面貌焕然一新。目前，鲁祖庙传统风貌区正有序推进复建建筑和保护性修缮建筑施工，预计将于今年实现全面完工。

历史建筑是城市文化的载体，是城市“活的记忆”。2021年底，渝中正式启动鲁祖庙片区改造项目建设，以重庆康翔实业集团有限公司作为实施主体，计划保护性修缮和复建建筑14栋，建设内容包括建筑修缮加固、管网改造、环境整治、夜景灯饰和导视系统等。

如何保护传承好鲁祖庙的历史建筑和文化？

渝中秉承“整旧如故”的修缮原则，力求

呈现原汁原味的山城老味道。针对老旧建筑、历史街巷能保尽保，最大化保留街区历史底蕴、街巷格局、景观特征；针对不同建筑留存情况，分别采取保护修缮、风貌更新、整治改造、应当拆除等措施更新改造；针对鲁祖庙核心保护范围内，严控建筑高度，保证风貌性重建和改建建筑不得超过原有街坊高度。

“品质提升后的鲁祖庙传统风貌区将根据鲁祖庙的历史来对它的业态进行匹配，呈现出更多文艺范、年轻化风格。”重庆康翔实业集团有限公司招商中心负责人程慰介绍，他们将引入商家打造游逛式书店。同时，还计划开设餐酒、烘焙、咖啡店等，为年轻人打造更多新的社交场所。

渝中区住房城建委城市提升科科长唐柏君进一步介绍，渝中以片区统筹思维，大力推动重庆长滨、大国际村等项目持续放量，有序推动马鞍山山东区、大田湾体育场周边等项目完工，持续实施中山二路二期等230万平方米老旧小区改造提升，这批具有整体代表性、区域引领性、投资带动性的城市更新项目，将重现更多城市记忆、历史遗迹。

### 个性特色激发商业潜力 后街经济走向“台前”

如果说历史建筑描绘城市的底色，那么后街就是装点城市的亮色。与大商圈、步行街不同，后街更凸显小而精致，更具个性化和特色化。

妙街，即是如此。作为渝中重点发展的潜力后街，“妙街”位于解放碑步行街与罗汉寺之间。在妙街周围，罗汉寺内香火鼎盛、殿

阁宏伟，步行街中烟火飘然、楼厦林立，一边是佛门清净地，一边是市井繁华处，形成了庙市共生的奇妙景象。

“打造‘重庆首个庙市共生文化街区’，妙街进行了诸多尝试。”渝中区商务委副主任朱玲艳介绍，“我们巧取‘十八罗汉’文化，每一个商家都根据其自身业态属性和主理人个性，衍生出新‘十八罗汉’名，输出治愈系生活方式，传递小街独有的魅力。”

如今，妙街以罗汉寺IP为切入口，将人文、生活、城市记忆与商业完美融合，用情绪文化直击当代青年灵魂，已成为都市之中“青年修行地”。

人们常将主街比作“主动脉”，将后街比作“毛细血管”。在渝中，“毛细血管”的丰富程度可能超乎人们的想象。

朱玲艳介绍，渝中依托后街街巷特色，承接商圈人流溢出效应，大力发展后街经济，除了推出罗汉寺妙街等后街经济的标杆项目外，还策划了渝中十大潜力街巷等项目。

值得一提的是，渝中的“后街IP”，既有统一的文化基调，又注重打造消费的多样性、差异性。棉花街以历史上水运装卸棉花而得名，这里的定位是“文创时尚创意街区”；枇杷山正街一批枇杷山后街是前往一厂影视园的必经之路，这里的定位是“文化影视双地标街区”。不同街区，讲述不同的故事，重庆正在城市更新中，凸显多样性，提升辨识度，激发后街潜力。

### 文化资源叠加丰富业态 城市书房延续文脉

作为重庆“母城”，渝中拥有十分完整富

集的历史文脉、文化资源。

近年来，渝中大力传承历史文脉，持续将人文资源转化为文化生产力，积极培育发展文化新业态，努力让优秀历史文化活在当下、服务当代。

重庆·西泠书房艺术综合体，坐落于重庆白象街。其前身是“天下第一名社”盛誉的西泠印社。该社成立于1904年，是海内外研究金石篆刻历史最悠久、成就最高、影响最广的艺术团体。

2021年5月，重庆长嘉文化旅游有限公司在重庆白象街落子首个“西泠书房艺术综合体”项目，将优质文化资源与多元活动有机结合，进一步丰富城市人文书房业态，打造城市书房消费新场景，开创城市书房运营新模式。

如今，作为渝中最美公共文化空间之一，西泠书房既有休闲书房，集茶艺、品香和商务会谈为一体，还有多功能艺术厅，以宋人四股闲事“喝茶、焚香、插花、挂画”为载体，更开放了美术馆业态，主要开展艺术展览、艺术创作、学术研究、文化沙龙等。

“如今，我们挖掘文化新业态，致力于推广研学之旅与演艺文化。”重庆长嘉文化旅游有限公司董事长张仁进告诉记者，西泠书房已陆续开展专为亲子家庭打造的传统手作课程及系列研学活动，还积极举办各类戏剧等演出活动，进一步延续母城文脉，提升城市文化内涵，丰富市民、游客的精神生活。



### 沙坪坝 首批“流动公平秤”上岗

□ 沙坪坝报记者 裴梓臣

“好！这个好！”日前，看着才挂上磁器口古镇某店铺门口的“流动公平秤”授牌，市民张毅齐不禁为这一举措叫好。这是“流动公平秤”上岗第一天收获的首个好评。

上午的磁器口古镇，人流还未达到高峰，沙坪坝区市场监管局副局长黄燕就和局里的工作人员一起，赶到古镇门口的某商家，为第一批上岗的“流动公平秤”挂上“工牌”。从这一块“工牌”开始，沙坪坝区市场监管局将陆续为全区50余个商家挂上“流动公平秤”标识，聘请他们为全区广大消费者“主持正义”。

黄燕介绍，本次“聘请”的50台“流动公平秤”，主要集中在无主主办方集贸市场、展销会、夜市等场所，这些场所人流集中，消费者对“公平秤”的需求相对较大。“流动公平秤”的设置将有助于维护消费者权益、促进诚信经营、提升市场监管效率、增强社会共治、预防和减少计量纠纷、提高计量准确性，增强消费者维权意识，促进市场环境的优化。

“为聘请这些‘公平秤’，事前，我们还专门制定了《流动公平秤管理制度》，综合考虑了信誉度、美誉度等多个方面内容，最终选取50家商铺的秤作为‘流动公平秤’。”黄燕说，接下来，他们将严格要求各监管所管理好、维护好、使用好“流动公平秤”，让公平秤朝投诉多的地方流动，朝消费者需求多的地方流动，朝流动商户集中的地方流动，营造一个诚信、公平、放心的市场消费环境，吸引更多的消费者，促进市场的繁荣。

同样对“流动公平秤”充满期待的，还有公平秤所在的商家。磁器口古镇某著名食品经营企业总经理助理黄海就表示，“流动公平秤”的设置，不仅是对企业诚信经营的肯定，更是对他们自身的一个鞭策。他们将继续保持诚信经营的理念，努力为广大消费者创造公平交易的良好市场秩序，真正让百姓买得明白、买得放心。“我相信，未来，大家都会因为‘流动公平秤’的到来而受益。”

### 巴南 800亩石斛绽放“美丽经济”



连日来，巴南区圣灯山镇滩子口村种植的铁皮石斛进入盛花期，村民们忙着采摘、分拣、烘烤石斛花供应市场。

据了解，滩子口村今年累计种植石斛面积达800亩，石斛花、石斛枝条等年产量预计达7000公斤，综合产值将达700万元。近年来，该村不断拓展林下经济、休闲旅游业、特色中药材种植加工业等产业发展空间，带动村民增收致富，助力乡村全面振兴。

巴南日报记者 李攀 田春尧 摄

# 丰都：打造“社区工坊” 让特色产业带动就近就业

□ 新华社记者 周凯

化锡、轧轧、打胚……在丰都县南天湖镇鹿山村刘勇金属加工厂，经过10余道工序，一块块沉重的锡锭被加工成一片片薄如蝉翼的锡箔。这个占地仅600平方米的小型加工厂看似不起眼，却带动了500多人就业，去年实现产值约4500万元、支付人工工资近2000万元。“锡箔加工业是典型的劳动密集型产业，是就业大户。”在沿海省份从事锡箔加工10多年的工厂负责人刘勇介绍，由锡箔与黄纸压制而成的锡箔纸，是祭祀用品的主要原材料，在东部沿海地区市场需求大。西部地区劳动力成本低，加上镇政府招商引资，自己2020年便返乡办起了加工厂。

刘勇的加工厂生产出来的锡箔，会先分

发给“社区工坊”加工成锡箔纸，再由刘勇统一回购发往沿海地区。“生产锡箔是个技术活，加工厂有80多个技术工，月工资在7000元至16000元之间。加工锡箔纸主要靠人工，计件付费，我们有7个‘社区工坊’，有约500人为我们加工锡箔纸，他们的月工资在1500元至4000元之间。”刘勇说。

丰都县地处三峡库区，户籍人口约85万人，约有21万人在县外务工，是劳务输出大县。丰都县就业和人才中心主任李万权介绍，锡箔纸加工不限时间、上手简单，近年来丰都县大力承接沿海地区金属锡箔加工产业转移，在闲置劳动力较为集中的社区建设“社区工坊”，让群众就近就业。

在丰都县三合街道渝吉工艺品经营部“社区工坊”，居民曾红嫫娴熟地将一片锡箔

放在锡箔磨纸机上，再把一张黄纸叠放在锡箔上，按动机器，一张锡箔纸便压制而成。

曾红嫫的丈夫在外务工，自己在家照顾读初中的女儿。她对记者说：“以前除了照顾女儿，没啥事干。去年家旁边办起了‘社区工坊’，我一般早上6点来干1个小时，然后回家给女儿做饭，女儿上学后再来，很灵活。现在既能照顾孩子，1个月还能挣2000多元。”

这家“社区工坊”的负责人秦术坪告诉记者，自己此前在东部地区从事锡箔加工，去年返乡创业，开办了1家锡箔加工厂和2家“社区工坊”，吸纳40多人就业，“在居民区建‘社区工坊’得到政府就业奖励等政策支持，群众可以就近就业，也为企业解决了劳动力问题”。

除了在“社区工坊”集中加工，群众还可

以在家加工锡箔纸。在南天湖镇南天湖村，村民黄娟一边经营着小超市，一边加工锡箔纸，“锡箔、纸、磨纸机都是锡箔厂提供的，空了就干这个，1个月能多1000多元的收入”。

南天湖镇党委书记周剑说，高山生态旅游、果蔬种植是南天湖镇的主要产业，但淡季比较明显，因此加工锡箔纸成了提高村民收入的有效途径。镇里正规划扩大锡箔加工产能，让更多村民在家就能增收。

目前，丰都县已有近20家锡箔加工厂，在10个乡镇（街道）建成“社区工坊”37家，让3000余人实现就近就业。李万权表示，丰都县用好各类就业创业扶持政策，以“点上回引、链上帮扶、面上复制”的方式，壮大锡箔加工业、招引人工睫毛生产等特色产业，积极建设更多提供灵活就业的“社区工坊”。



讲文明 树新风 公益广告

文明健康  
绿色环保