

渝中区老街焕“新生” 旧房变“网红”

——超大城市更新里的现代化治理智慧

□ 新华社记者 张琴 李晓婷

从嘉陵江南滨拾级而上，一条隐匿在崖壁中的“空中街市”逐渐显现。沿街火锅店和咖啡馆内，三五好友围坐谈笑，老小区的红砖老建筑中，一场沉浸式戏剧即将上演……

一侧是浩浩江水，一侧是人间烟火。近年来，山城巷、戴家巷、妙街等一批旧城中心的老街巷，成为海内外游客热衷的“网红打卡点”，它们的新生是重庆渝中区以城市更新赋能超大城市现代化治理的一个缩影。

重庆素有“山城”之称，独特的城市地貌为这座超大城市治理带来诸多难点。作为重庆“母城”，渝中区是重庆唯一城镇化率100%的行政区，也是全国首批城市更新试点城市。“街巷纵横、空间逼仄、基础设施破旧，以前的戴家巷崖壁上堆满垃圾，老居民们纷纷搬离。”重庆市渝中区住建委相关负责人表示。

城市更新工作是一项重要的民生工程，考验基层治理智慧。“城市更新不是大拆大建，不能孤立为之。”重庆长翔文化旅游发展有限公司市场运营部负责人陈林说，戴家巷在解决老城区城市功能不足、基础设施滞后等问题后，更注重完善公共服务、盘活闲置资源、融入历史人文。

在戴家巷，以前专供居民热水的“老虎灶”成了打卡点，年久失修的无人房屋重新打造为集餐饮、文创为一体的商业聚合体，老旧小区改造提升总建筑面积约6.2万平方米，惠及常住居民近千户。“如今，老居民们将沿街底商出租，每月通过租金获得收益。”陈林说。

社区干净了，设施完善了，旧房焕新了，生活越来越惬意，但如何让更多老居民主动参与到更新治理的过程中，让城市更新这件大事办到更多居民心坎上？

在山城巷传统风貌区内，一场居民议事会在金马寺小学校旧址的院坝前举行。

“怎么让游客在山城巷更有体验感”“能否在栈道上修建免费休息设施”“能否打通周边的马蹄街”……一圈座椅上，渝中区人大代表、山城巷运营公司负责人、商户代表和社区居民代表等展开讨论。

在山城巷的城市更新和运营过程中，这样的民主讨论不止一次。

“城市更新最终是要惠及居民。”山城巷运营公司负责人杨杰说，山城巷采用微更新、微改造手法，保留了部分原住民和街区生活味，变身为充满活力和城市记忆的文旅街区。

“我从小生长在这里，已经快70年，对这里充满感情，以前这里是棚户区，现在是打卡区，山城巷变得越来越有活力。”山城巷居民周英碧说，自己退休后在家门口售卖冰粉、重庆小面等小吃，最喜欢和游客“摆摆龙门阵”。

更新改造之后如何实现长久运营、系统治理，让市民持续受益？繁华的解放碑商圈内，宁静肃穆的千年古刹旁，一条城市后街——妙街在去年开业。“妙街原是罗汉寺旁一条无人问津的狭窄通道，如今通过引入精品小店、文创珠宝、咖啡轻餐、特色餐酒吧等融合业态，成为重庆后街一张新名片。”重庆简之商业管理有限公司



戴家巷中，游客正在游览。新华社记者 王全超 摄

项目现场负责人张苏说。妙街主打融入传统禅意文化、祈福文化。在一家家精致小店里，处处可见传统文化与现代美学设计的结合：主打“小面+咖啡”新奇搭配的面馆，专注本土化洗护品牌和新中式珠宝设计的店铺……

“妙街闹中取静，很符合我们的品牌内涵。店内推出具有重庆特色的产品——花椒香薰，深受游客喜爱。”巴颜喀拉主理人李木子是老重庆人，曾在广州打拼多年，如今她回

到家乡，在妙街开启二次创业。在传统文化与多元业态的融合中，改造后的背街小巷挖掘出更多发展新动能。据了解，山城巷等更新项目还成立“巷委会”，形成共建共融共生的模式，用人之聚合、思维碰撞，促进项目持续性运营。



中央第六生态环境保护督察组向重庆市交办第三十批群众信访举报件109件，涉及大足区1件

6月7日，中央第六生态环境保护督察组向重庆市交办第三十批群众信访举报件109件，涉及大足区1件。其中来电举报0件，来信举报1件；重点交办件0件。截至6月7日，中央第六生态环境保护督察组向大足区共交办信访举报件32件。其中来电举报16件，来信举报16件；重点交办件3件。

从信访举报件涉及的生态环境问题类型来看，其中涉及水0件、大气0件、噪声0件、

生态0件、土壤1件、辐射0件、其他0件。所有举报件均已及时转交相关部门、相关镇街处理。

生态环境信访交办件的办理情况将按照相关要求反馈至中央督察组，整改和处理情况会及时向社会公开。

重庆市中央生态环境保护督察组群众来电来信举报污染类型统计表(第三十批)

类型	交办情况	污染类型						
		水	大气	土壤	生态	辐射	噪声	其他污染
区县	移交件数							
大足区	1			1				

中央第六生态环境保护督察组向重庆市交办第三十一批群众信访举报件113件，涉及大足区6件

6月8日，中央第六生态环境保护督察组向重庆市交办第三十一批群众信访举报件113件，涉及大足区6件。其中来电举报0件，来信举报6件；重点交办件1件。截至6月8日，中央第六生态环境保护督察组向大足区共交办信访举报件38件。其中来电举报16件，来信举报22件；重点交办件4件。

从信访举报件涉及的生态环境问题类型来看，其中涉及水0件、大气1件、噪声0件、

生态0件、土壤5件、辐射0件、其他0件。所有举报件均已及时转交相关部门、相关镇街处理。

生态环境信访交办件的办理情况将按照相关要求反馈至中央督察组，整改和处理情况会及时向社会公开。

重庆市中央生态环境保护督察组群众来电来信举报污染类型统计表(第三十一批)

类型	交办情况	污染类型						
		水	大气	土壤	生态	辐射	噪声	其他污染
区县	移交件数							
大足区	6		1		5			

中央第六生态环境保护督察组向重庆市交办第三十二批群众信访举报件89件，涉及大足区1件

6月9日，中央第六生态环境保护督察组向重庆市交办第三十二批群众信访举报件89件，涉及大足区1件。其中来电举报1件，来信举报0件；重点交办件0件。截至6月9日，中央第六生态环境保护督察组向大足区共交办信访举报件39件。其中来电举报17件，来信举报22件；重点交办件4件。

从信访举报件涉及的生态环境问题类型来看，其中涉及水0件、大气0件、噪声1件、

生态0件、土壤0件、辐射0件、其他0件。所有举报件均已及时转交相关部门、相关镇街处理。

生态环境信访交办件的办理情况将按照相关要求反馈至中央督察组，整改和处理情况会及时向社会公开。

重庆市中央生态环境保护督察组群众来电来信举报污染类型统计表(第三十二批)

类型	交办情况	污染类型						
		水	大气	土壤	生态	辐射	噪声	其他污染
区县	移交件数							
大足区	1						1	

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十批)

截至2024年6月7日，对中央第六生态环境保护督察组向重庆市大足区移交的第二十批群众信访举报件2件，大足区已阶段性办结2件。

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十批)

序号	受理编号	交办问题基本情况	行政区域	问题类型	调查核实情况	是否属实	办结目标	处理和整改情况	是否办结	责任人被处理情况
1	D3CQ202405270039	1. 大足区回龙镇敬老院、酒厂、砖厂排放废水至平滩河。 2. 雷某住房旁堆放泥土产生恶臭。	大足区	水	经调查问题部分属实。	部分属实	修补污水管网竖井、清理废弃物	1. 开展管网整治，已将食品超市后方2个竖井整治完成。 2. 正在安排人员对雷某住房旁废弃物进行清理，预计2024年6月完成。	阶段性办结	无
2	X3CQ202405270018	重庆市大足区德强碎石加工厂噪声、粉尘严重，影响当地居民生活，该厂通过非法渠道骗取区生态环境局取得合法环评审批报告；该厂距离居民居住区不足5米，违反国家矿山设置规定厂区距离居民居住区300米的规定。	大足区	大气	经调查问题部分属实。	部分属实	强化监管、消除隐患、加强沟通。	因该厂未生产，现无法进行监测，大足区生态环境局要求该厂按照环评要求落实噪声及粉尘防治措施，降低粉尘和噪声对周边居民的影响，并在该厂恢复生产后，即时开展监测。	阶段性办结	无

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十一批)

截至2024年6月8日，对中央第六生态环境保护督察组向重庆市大足区移交的第二十一批群众信访举报件1件，大足区已阶段性办结1件。

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十一批)

序号	受理编号	交办问题基本情况	行政区域	问题类型	调查核实情况	是否属实	办结目标	处理和整改情况	是否办结	责任人被处理情况
1	D3CQ202405280097	重庆市大足区人和建材和重庆市大足区涪川建材有限公司扩建矿山、过度开采矿石；两家公司在生产时产生严重噪声扬尘扰民。	大足区	生态	经调查问题部分属实。目前重庆市大足区涪川建材有限公司未生产，重庆市大足区人和建材有限公司正常生产，两家公司无超越批准矿区范围采矿行为，不存在过度开采矿石情况。重庆市大足区人和建材有限公司在生产中有噪声及粉尘产生。	部分属实	强化监管、消除隐患。	已对人和建材有限公司排放的噪声进行了监测，根据监测结果采取下一步措施。并要该公司在生产时做好扬尘防治，降低粉尘对附近居民的影响。因涪川建材有限公司暂未生产，将在该公司恢复正常生产后立即监测。	阶段性办结	无

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十二批)

截至2024年6月9日，对中央第六生态环境保护督察组向重庆市大足区移交的第二十二批群众信访举报件2件，大足区已阶段性办结2件。

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十二批)

序号	受理编号	交办问题基本情况	行政区域	问题类型	调查核实情况	是否属实	办结目标	处理和整改情况	是否办结	责任人被处理情况
1	D3CQ202405290060	大足区龙水镇工业园区内德强碎石加工厂废气治理设施(水帘+两级预处理+活性炭+活性炭吸附装置)未正常运行，打磨工序和木工工序有粉尘产生，配套安装中央除尘收集处理，打磨房门窗有一定破损，UV面漆设备、覆膜机处于停产状态，有一定散排气味。	大足区	大气	经调查问题部分属实。希格玛智家(重庆)科技有限公司，主要从事木门制造。1. 打磨房内喷漆工序有废气产生，配套安装废气治理设施(水帘+两级预处理+活性炭+活性炭吸附装置)，打磨工序和木工工序有粉尘产生，配套安装中央除尘收集处理，打磨房门窗有一定破损，UV面漆设备、覆膜机处于停产状态，有一定散排气味。	属实	减少废气散排，避免臭气扰民。	1. 该公司立即更换了活性炭吸附装置内的所有活性炭，确保喷漆工序作业时废气治理设施正常运行。2. 更换打磨房密闭帘。3. 该公司已于2024年6月2日已完成订购，待到货安装。4. 该公司于2024年6月4日签订自行监测合同，计划6月中旬对废气排放开展监测。	阶段性办结	无
2	X3CQ202405290054	紫凤路525号6幢1楼棋牌室夜间噪音扰民，要求查处并停止营业。	大足区	噪音	经调查问题属实。投诉人反映的棋牌室位于海晏香国6幢1楼，有时营业时间较晚，期间的居民交谈及洗牌声音较大，造成噪音扰民。	属实	消除噪声污染。	1. 对棋牌室负责人进行教育，劝导其主动落实降噪措施，加装隔音设施，每天营业不得超过晚上10时。2. 派出所值班民警、小区物业加强巡逻，若发现麻将超时而停业，高声喧哗及时处置。	阶段性办结	无

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十四批)

截至2024年6月11日，对中央第六生态环境保护督察组向重庆市大足区移交的第二十四批群众信访举报件1件，大足区已阶段性办结1件。

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十四批)

序号	受理编号	交办问题基本情况	行政区域	问题类型	调查核实情况	是否属实	办结目标	处理和整改情况	是否办结	责任人被处理情况
1	D3CQ202405310044	大足区紫凤路五里大道华美达酒店在2023年应市生态环境局的要求做超低排放改造，咨询大足区生态环境局是否有改造补贴一事，大足区生态环境局答复此事，投诉人做改造一事向区生态环境局提交相关资料，且相关信息已录入系统，2023年上半年验收通过，后多次向大足区生态环境局询问补贴事，其告知无资金，希望尽快发放专项补贴10万元。	大足区	其他污染	经调查问题基本属实。	基本属实	纳入支付计划，加强沟通。	已在预算管理一体化系统中申请补贴，并请与区财政局沟通，按时完成整改。	阶段性办结	无