

构建“农交中心登记—农经站颁证—金融机构放贷—农交中心交易鉴证”全流程服务机制 万州建立农业生产设施设备抵押融资新模式

□ 重庆日报记者 黄光红

3月以来,生猪价格稳中有升。牧邦生态农业发展(重庆)有限公司(以下简称牧邦生态农业)陆续出栏生猪超3000头,取得了不错的收益。

“公司能在短时间内出栏这么多头猪,赶上生猪价格上涨的好时机,与重庆农商行去年12月发放的一笔农业生产设施设备抵押贷款密不可分。”近日,牧邦生态农业法定代表人夏天如是说。

牧邦生态农业成为“幸运儿”,并非偶然。因缺少抵押物导致的农业经营主体融资难,是不少地方发展农业生产、提高农民收入所面临的一道“坎”。近年来,重庆积极改革创新,突破农业生产设施设备无法办理产权证及抵押登记的桎梏,探索农业生产设施设备抵押融资新模式,打通了农业生产设施设备抵押后变现渠道。

烦恼 有资产却不能用于融资

农业生产设施设备是农业经营主体重要的资产之一,价值开发空间巨大。有效盘活此类资产,被认为是帮助农业经营主体缓解有资产却难抵押获贷的困境的重要手段之一。

然而,长期以来,此类资产大多处于“沉睡”状态。

对此,夏天深有体会。他掌舵的牧邦生态农业,主要从事规范化生猪养殖,拥有18个单元猪舍,圈舍及附属设施设备投入累计2000余万元。公司自2019年在万州区成立至2022年底,总共贷款3次,贷款总额为500万元。每一次,公司都想用这些资产作抵押

向银行贷款,但均未能如愿,原因在于:其圈舍及附属设施设备没有产权证,不能用作抵押。

夏天坦言,有一次,由于急需资金,他只能把自己的几套房子抵押给银行。但即便如此,银行仍要求必须找担保公司进行担保。一番折腾下来,耗时又费力,总算贷了300万元。但该公司为此另外付出了一笔担保费,增加了不少融资成本。

据人民银行重庆市分行调查,过去,由于农业生产设施设备存在无法办理产权证的问题,银行无法明晰相关设施设备所有权的归属,难以从法律层面保障自身合法债权,放贷风险较大。再加上没有相关的融资制度,银行既不敢放贷,也不能放贷。

试点 政银合作推动农业生产设施设备抵押贷款落地

2023年12月,夏天的心结终于解开了。当时,针对万州区农业经营主体无法通过抵押农业生产设施设备获得融资的情况,人民银行万州分行联合万州区农业农村委组织开展专题座谈会和联合走访调研。

随后,万州区出台了“改革试点方案+登记抵押办法+融资实施细则”3项制度,推进农业生产设施设备抵押融资制度建设,打通了农业生产设施设备抵押融资流程核心环节,并允许此类资产在万州区农交中心进行交易。在此基础上,初步构建起“农交中心登记—农经站颁证—金融机构放贷—农交中心交易鉴证”的全流程服务机制。

在此期间,参与试点的5家银行也同步

推进农业生产设施设备抵押贷款产品的开发。同时,5家银行根据万州区相关部门推送的涉农企业名单,建立“货币信贷到村”联络员制度,主动对接相关企业。

牧邦生态农业是重庆农商行选中的第一家参与试点的企业。12月下旬,牧邦生态农业顺利在万州区农经站办理了农业生产设施设备所有权证。经过对证书所登记的圈舍及附属设施设备的价值评估、核算,重庆农商行万州分行计划为牧邦生态农业放款400多万元。该行还与万州区农交中心一道,确定了农业生产设施设备抵押证书的样式及抵押登记流程。

另一方面,人民银行万州分行努力推动辖区金融机构进一步降低实际贷款利率,并联合万州区相关部门推动建立了农业生产设施设备抵押融资贴息制度,对参与试点的农业经营主体按照不高于同期贷款市场报价利率50%的比例进行贴息。

最终,牧邦生态农业根据自身需求贷了300万元,并在万州区农交中心办理了农业生产设施设备抵押登记。该笔贷款年利率仅为3.45%,与2023年12月的1年期贷款市场报价利率相当。

这也是万州区第一笔农业生产设施设备抵押贷款。

对牧邦生态农业来说,这笔贷款简直是雪中送炭——公司有了购买饲料和维修猪舍的资金,稳住了生猪存栏量1万余头、月出栏量2000头的规模,赶上了3月以来生猪价格上涨的好时机。

“农业生产设施设备抵押贷款不但解决了有资产却不能变现融资的难题,拓宽了融资渠道,也让我们贷款更方便,融资成本大幅度降低。”夏天说,以同样的贷款金额来计算,这笔贷款比以前的担保贷款或信用贷款节约

10余万元融资成本。

推广 以制度形式缓解农业经营主体融资难融资贵

“万州区以制度形式对农业生产设施设备进行确权、允许此类资产进行交易,打通了此类资产抵押后变现的渠道,让银行的债权更有保障,降低了银行放贷风险。”重庆农商行万州分行相关负责人说,该行将通过农业生产设施设备抵押贷款支持更多农业经营主体实现更好发展。

事实上,在万州区之前,重庆已有其他区县进行了类似的探索。来自人民银行重庆市分行的消息称,近年来,为缓解农业经营主体融资难题、助力乡村振兴,重庆金融业积极携手永川、黔江等区县,先后试点开展了农业生产设施设备及地上种植物抵押贷款业务。

目前,全市主要涉农金融机构均参与了农业生产设施设备抵押融资试点工作,其中银行超过10家;纳入试点的农业生产设施设备包括畜禽圈舍、水产养殖池塘、温室用房等直接用于农产品生产的设施,必要的管理用房和临时存储、分拣包装场所等辅助生产设施,以及茶叶初加工、烘干、水果洗选分级等现代农业生产装备。

人民银行重庆市分行相关负责人表示,下一步,将会同有关部门和区县,鼓励金融机构加大涉农信贷产品和服务创新力度,扩大农业生产设施设备抵押融资的覆盖面,让更多农业经营主体受益。



垫江 做好“花文章” 带活“花经济”

4月17日,在重庆市垫江县曹回镇徐白村,游客在芍药产业农文旅融合发展示范园内参观。

近年来,重庆市垫江县依托县内的牡丹、芍药花产业,以花为媒,做好“花文章”,带活“花经济”。截至目前,该县已引进200余个牡丹品种和36个芍药品种,全县发展牡丹和芍药两万余亩。

新华社记者 黄伟 摄



□ 华龙网记者 李黎

已是午夜时分,重庆市奉节县安坪镇下坝社区的街道路灯亮起,为晚归的行人和车辆照亮了回家的路。

路灯为村民夜间出行提供了方便,但在过去,电费也是当地政府一笔不菲的开支。“以前下坝社区的路灯使用的是市电,为了节约用电成本,路灯每天晚上11点就关了。”安坪镇副镇长余浪说。

2022年,在三峡集团的助力下,奉节县在安坪镇开始实施“三峡特色小镇”项目。作为项目的一部分,下坝社区的路灯全部更换为太阳能路灯。通过安装在顶部光伏板,每盏路灯一个白天能够发出约0.4千瓦时的电,足够其一整晚的电力供应。一块小小的

光伏板,既减轻了政府的财政压力,又方便了群众出行。

在安坪镇返乡创业园、中学、敬老院、客运站、菜市场等公共建筑的屋顶上,一块块光伏板在阳光的照耀下熠熠生辉,这是三峡特色小镇项目的重要组成部分——屋顶分布式光伏发电系统。屋顶光伏总建筑面积约16000平方米,总装机容量1.56兆瓦,年均发电量约140万千瓦时,采用“自发自用、余电上网”的运营模式,发电收益持续造福当地。“目前项目安装工作已经结束,不久后即可投入使用。”奉节三峡特色小镇项目现场负责人、三峡集团所属三峡上海院智慧工程研究院丁鹏程说。

走进安坪镇返乡创业园,标准厂房内灯火通明,机器设备轰鸣作响,标准化果蔬基地内自动灌溉系统正通过调整洒水水量精准控制土壤湿度,这一切都离不开电力供应。涂佐军是园区一家制鞋厂的老板,他非常期待用上自家厂房屋顶上光伏板发出的电能。涂佐军说:“我们厂每个月用电量在2万度左右,用上屋顶光伏的电后,每个月能够节约用电成本几千元。”

余浪表示:“低廉的用电成本吸引了更多厂家落户安坪镇,屋顶光伏不仅为安坪镇带来了绿色电能,也激发了安坪镇的发展动能。”清明节刚过,在安坪镇两处停车场内,新

奉节:小小光伏板“电”亮安坪镇

新能源汽车充电桩的施工安装工作正在进行。这也是三峡特色小镇项目的组成部分。近年来,安坪镇马路上的新能源汽车多了起来,百姓对充电设施的需求也愈发迫切。越来越多充电桩的安装,将进一步推动绿色低碳出行方式融入百姓生活。

在三峡特色小镇项目的设计阶段,三峡上海院结合当地资源优势和需求,不断优化项目内容,着力打造以优化能源结构带动乡村振兴的绿色低碳发展模式。三峡上海院智慧工程研究院丁鹏程介绍说,项目的建设实施,为助力乡村振兴探索了一套可复制、可推广的“三峡方案”。

从“工业老区”到“公园大区” 大渡口努力打造“百园之城”

□ 新华社记者 吴楠 杨仕彦

暮春时节,繁花正盛。在重庆的老工业基地大渡口区,各大公园里绿意盎然,吸引不少市民前来踏青。推窗见绿,出门见园,行路见景,近年来,大渡口区推进“公园大渡口”建设,不断拓展绿色生态空间,努力打造“百园之城”。

波浪起伏的地面被铺装上泵道,滑板、小轮车等可“翱翔”其上,斜坡、急转弯等“关卡”增添运动挑战性……建成开放不久的浪潮公园成为城市中心新兴的运动休闲地。

附近居民张建平夸赞道:“公园里的泵道特别好,颜色鲜艳、形式新颖,孩子们玩得很开心。”

据了解,浪潮公园以泵道运动为特色,打造了泵道赛场、跑酷乐园、滑板碗池及儿童拓展训练场等。赛道建在绿地中,与自然之景

有机融合,可为不同年龄层次、不同技术水平的玩家提供多样的游戏体验。

像浪潮公园这样的“口袋公园”在大渡口有不少。大渡口区城市管理局园林绿化管理科负责人况宜介绍,在老工业基地大渡口区,大规模新建土地建设公园并不现实,于是该区利用城市“边角地”打造了一批微型广场、“口袋公园”,为市民提供亲近自然、休憩健身、绿色出行的去处。

位于八桥镇的爱情公园,近日在社交平台上成为新的热门“打卡点”。这里原本只是周边小区的配套绿化区,大渡口区城市管理局在2023年以“爱情”为主题对其进行了改建。行走其间,各处粉色、紫色的景观陈设,被修剪成爱心形状的树木,“双手捧心”的鹊桥等,时刻提醒着游客公园名字寄托的美丽意蕴。

除了有游客前来踏青赏景,还有不少附近的居民在此锻炼。“公园改造后新修了广

场,我们每天都会来这里跳舞锻炼,从家里过来非常方便。”51岁的李明霞告诉记者。

公园的浪漫氛围吸引不少新人来此拍摄婚纱照。共青团大渡口区委、大渡口区妇联等部门,也在该公园围绕“爱情”主题组织一系列便民活动,如在情人节、七夕节等特殊时间点举办交友活动,为适龄单身青年提供社交平台等。

公园焕新不仅改善了环境,为居民提供了休闲新去处,还带来了经济效益。最近,大渡口区开始推广“公园+消费”模式,丰富市民生活,促进市民消费。

1986年12月开园的大渡口公园是该区首个综合性公园。如今,这里除了为市民提供游玩的空间,还打造了特色集市、湖畔音乐会等消费新场景。

大渡口区城市管理局局长张宗伟告诉记者,建成时间相对久远的大渡口公园,几年前

还面临设施陈旧、环境不佳等问题,公园如今的变化得益于“公园大渡口”建设工程对其进行的系列提质升级。

有关部门先后于2021年和2022年对大渡口公园进行系统改造,包括清理水体、拆除围墙建立开放式公园、在不破坏植被前提下增设健身器械等。同时,聚焦“公园+消费”新模式,打造游客消费新场景,引进餐吧、茶室、咖啡厅等商业体,进一步丰富公园业态。

目前,公园日均入园人数约1.8万,经营性资产年租金收益从30万元提升至100万元。公园游乐场负责人张进告诉记者:“公园紧邻九宫庙商圈,交通便利,改造升级后吸引来大量游客,所以我们愿意来这里经营。”

大渡口区城市管理局数据显示,截至目前,大渡口区已建成各类大小公园79个,区绿地率40.31%,绿化覆盖率50.8%,人均公园绿地面积达25平方米。



重庆首个工业集采及数字金融服务平台项目落户科学城

□ 重庆日报记者 张亦航

4月15日,记者了解到,工业集采及数字金融服务平台项目落户西部(重庆)科学城。据介绍,该项目总投资3.5亿元,作为重庆首个工业集采及数字金融服务平台,将依托汽摩交易所(目前拥有全国唯一的汽摩行业现货商品电子交易牌照),搭建线上工业资源供应、分销及金融服务平台,逐步将线下超28万家服务企业引导至线上,为企业提供零部件购销渠道、数据分析、投融资等服务,有效降低企业经营成本。

据介绍,依托该平台,中小企业将实现便捷、低成本的大宗原材料、标准配件、整机、工业辅料等一站式采购。

据介绍,该平台聚焦产业垂直生态供需两端,实现了产业链交易环节“四流合一”中的订单流、发票流、资金流、物流——关联,为企业用户提供在线交易、供应链金融、平台技术输出等一站式服务和整体解决方案。

就工业集采而言,平台聚集了海量资源,通过集采模式整合碎片化需求,可以解决工业资源产业链中供需严重错配、供应链不稳定、履约成本高等问题。同时,平台运用大数据智能化技术,可以帮助制造企业实现“采供销服”全场景、全要素的互联网化、数据化升级,帮助零售渠道商实现采购智能化、生意在线化、管理信息化。

另外,在金融服务方面,平台通过积累的闭环交易数据,可以为金融机构提供融资增信服务,实现订单流和应收账款确权融资,帮助产业链企业对接高效、低成本产业链普惠金融产品。

沙坪坝 “潮汐式”就餐区体现城市管理温度

□ 沙坪坝报记者 郭晋

临近中午,沙坪坝区月台路重铁巨龙钢材市场左侧,不少流动摊贩正热情招呼前来的顾客打菜就餐,原本平静的人行道上,烟火气正浓。而这样的烟火气,近日在物流园多个仓储企业、物流基地、建设工地外,正同步升起。

国际物流枢纽园区仓储企业、物流基地、建设工地多,但周边餐饮设施不完善,无法满足企业员工、货运司机和建筑工人用餐需求。长期以来,不少流动商贩自发聚集在周边占用人行道售卖盒饭快餐,虽然一定程度上满足了群众用餐需求,但随之而来的占道经营、物品乱堆放等问题也给城市管理带来考验。

一边是民生所需,一边是管理所要,怎样才能让地摊经济的“烟火气”与城市管理的“文明味”和谐共生?沙坪坝区城市管理综合行政执法支队物流园大队积极思考,分三步走有效破解流动商贩占道经营问题。

在前期,执法人员通过积极走访调研,了解企业员工、货运司机和建筑工人用餐需求,摸清占道摊点的摊主信息、经营时段、经营品类等基本情况。

在规范经营过程中,执法人员进一步强化规范管理。为确保月台路、泰安大道、垄安大道等路段的“潮汐式”就餐区既不影响行人通行,又规范有序,大队督促商家严格落实统一店铺招牌,配备垃圾收容器,配备防渗漏地垫,限时间、限地点、限规模,控噪音、控油烟、控隐患,让“文明味”与“烟火气”同向而行。

为确保就餐区便民不扰民,大队在执法期间强化长效监管,一方面通过宣传教育、主动协助等“温情服务”,引导商家落实管理要求、养成文明经营意识;另一方面,通过强化巡查值守、落实退出机制、联合开展执法检查等“严格管理”,带动商家共同营造良好经营秩序。

北碚 企业2天完成施工许可证手续办理

□ 重庆日报记者 龙丹梅

4月16日,位于北碚蔡家新城的广州中医药大学第一附属医院重庆医院项目工地,工人正在紧张施工。据了解,为助力该项目尽快落地建设,北碚区住房城乡建委为企业开辟绿色通道,安排专人帮助企业办理审批事项,加班加点进行现场踏勘,仅用2日就完成施工许可证手续办理,确保了项目顺利开工。

据了解,今年以来,北碚区住建委开辟服务企业绿色通道,通过主动与项目建设业主进行对接,一次性告知建设流程、前置要件、操作规程及注意事项等,实现信息共享与透明化,减少了企业在报建过程中的盲目性与不确定性,帮助企业精准高效办理建设手续。

比如,针对重庆顺多利机车有限责任公司计划建设的顺多利研发中心项目,北碚区住建委主动上门,一次性告知其拟建项目建设流程、前置要件、操作规程、注意事项等,并对方案中海绵城市、消防安全等专业存在的设计问题提出合理化修改建议,仅此一项,便为企业节省建设时间30天以上,节约成本近100万元。

万盛 移民新村别样美



4月16日,万盛经济技术开发区黑山镇北门村移民新村,一栋栋造型雅观、错落有致的民居与高山相映成景。

近年来,当地发展以高山避暑纳凉旅游为重点的民营经济、猕猴桃种植采摘、休闲养老等产业链,助推农村持续增收,让搬迁群众“搬得出、稳得住、能致富”,探索出一条发展高效生态农业、乡村旅游融合发展的乡村振兴之路。
重庆日报特约摄影 曹永龙