

大足：探索新路径 老旧小区加装电梯解民忧暖民心

“家门口安装了电梯，对我们老年人来说特别方便，现在下楼出门都不用愁了。”在大足区棠香街道感恩社区，乘坐新加装电梯的居民杜阿姨高兴地说。

近年来，大足区把加装电梯作为践行老旧小区楼道革命的重要内容，聚焦加装电梯过程中的堵点、难点、痛点，变问题为动力，探索创新“零跑路、降成本、保安全”等新机制，推动老旧小区加梯持续提速，让更多社区居民尽享“一键直达”的家门口的幸福生活。

2023年，大足区已加装电梯约100部，累计加装电梯达300部，居民满意度达到98%以上。

便民惠民

持续探索创新加装电梯新路径

如果说居住在高楼层的老人们最大的心愿是什么？无疑是搭乘电梯上上下下都舒心。

老旧小区加装电梯是一项提升城市品质，实现老城区焕发新活力的民生工程。为此，大足区将加装电梯作为全区惠民工程来抓，从加装电梯的办理流程、时效上提速，真正把服务做到居民心坎上。

“近年来，围绕老旧小区电梯加装工作，我们持续探索出了多种新路径。”大足区住房城乡建设委相关负责人表示。

据介绍，为避免工程审批让居民群众多头跑，大足区创新小微工程审批新模式，坚持“一窗综办、联合审批”，配备社区代办员，区住房城乡建设委、规划自然资源局、市场监管局等部门开展联合踏勘并出具联合审批意见书，让平面审批方式效率又高速度又快。

同时，针对群众普遍关心的电梯安全问题，大足区创新小微工程监管新模式，明确加

装电梯企业具备施工资质、电梯安装资质，落实质量安全主体责任，组建质量安全监督组加强检查巡查，杜绝加装电梯市场鱼龙混杂局面，从源头保障加装电梯工程质量，确保群众切身利益。

目前，大足区还在积极引导加装电梯共商、共建、共享的精神，创新基层自治新模式，在加装电梯的过程中，鼓励居民完善自主协调、内部调解、自我管理基层治理机制，提升群众自治水平，增强群众自治活力。

聚合优势

聚焦群众关切促进民生、产业双提升

去年7月，成渝地区双城经济圈中部地区加装电梯惠民专场活动在大足区举行，重庆8家电梯企业现场推介加装电梯优惠营销方案。

值得注意的是，参加本次惠民活动的电梯企业是渝派电梯企业中的“骨干”，其中绝大部分来自大足区。

据悉，智能电梯作为大足4个特色产业之一，从2014年至今，10年时间，大足电梯产业实现了从无到有、从有到优的产业发展，形成了龙头牵引、集群发展、仓储转运、安装调试等全周期、全链条产业链。

其中，大足高新区已建成重庆市智能电梯产业示范园，正以成渝地区双城经济圈（重庆大足）电梯产业集聚区建设为契机，继续坚持集群化发展。目前，大足高新区已集聚电梯整机企业5家（全市占比50%，成渝占比25%）、核心配套企业20家以及技术研究院2家，整体占据全市电梯产业的“半壁江山”，电梯制造产业链“八大系统”基本完备，电梯年产能达4万余台，产值达30亿元，产能产值约

占全市三分之一，持续吸引资阳、内江、遂宁等成渝地区双城经济圈城市组团采购，唱响渝派电梯品牌。

发挥电梯企业聚集优势，大足区通过降低运输距离、提高资源利用效率等方式，从供给侧优化加装电梯成本，降低加装价格，保证电梯质量，不仅高质量满足了居民群众加装电梯需求，也进一步推动了大足区电梯产业的发展壮大。

不仅如此，大足区还坚持以群众需求为导向，聚焦加装电梯过程中意见难统一、申请条件高、资金负担重、办事程序繁等痛点、难点，创新举措、全力推进，积极支持老旧小区居民提取住房公积金专款用于加装电梯。居民加装电梯可给予政策性金融贷款，建设银行贷款比例可达80%，贷款期最长15年。

此外，大足区财政还对4层及以上住宅分别给予8万元-12万元资金补助，补助金额超总造价的30%，减轻了群众出资压力，通过政府、银行、电梯企业、居民共同发力，让“加装电梯”这件“难事”变“小事”。

管理提质

以电梯运维促进老旧小区管理提升

电梯装好了，谁来维护？谁来管理？安全性怎么保证？这是加装电梯时小区居民们的普遍疑问。

为进一步做好加装电梯后的运维管理，让居民群众出门更安心有保障，大足区积极探索连片老旧小区共享运维服务，对于体量小、分布散的老旧小区，推动共享的加装电梯运维服务，以共同的加装电梯运维服务为串联，以大拖小的模式，聚零星为片区，聚小片区为大片区，实现运维服务共享，调配资源实



加装电梯后的金叶佳苑小区。

现收支平衡，降低运维服务费用。

同步借助基层自治力量，在加装电梯的过程中，大足区采用集体推荐、公示表决等方式，完善楼栋长、小区自治委员会等自管制度，明确职能职责。加装电梯完成后无缝衔接开展小区运维管理工作，通过出租电梯内广告位增加公共收益用于小区物业支出，实现老旧小区兜底管理，解决改造后续管理难题。

同时，引进优质物业企业入驻老旧小区，以电梯运维为着力点，逐步开展楼道清洁、地面维护、小区管理等物业服务，越来越多的老旧小区因加装电梯运维摆脱长期无物业管理的困境，老旧小区治理水平有效提升。

一部电梯上上下下，承载的不仅是人，更是连通千家万户的心。接下来，大足区还将持续统筹老旧小区成片加装、整体申报、连片运维，有效提升加装电梯的建设和管理水平，发挥大足高新区电梯产业聚集优势，以高质量供给满足加装电梯需求，解决居民出行“最后一米”，把群众的美好向往变为现实，更好地提升人民群众的获得感和幸福感。

据重庆日报

中敖火龙景区舞动送祝福

新渝报讯(记者 邓小强 文/图)3月11日是农历二月初二，是中国传统的青龙节、春耕节，民间有“二月二龙抬头”的俗语，人们在这天祈愿风调雨顺。是日，重庆市级非遗大足中敖火龙“遨游”宝顶山石刻景区，舞龙队舞动火龙，为中外游客送祝福。

上午11时，中敖火龙舞龙队男子队、女子队各自舞动红龙、黄龙，迈入宝顶山石刻景区瑞相广场，义务为海内外游客演出，展示原汁原味的中华传统民俗，展现民族文化自信。

中敖火龙传承千年，形成了一套动作。只见在队员们的舞动下，火龙上下飞舞，左右穿插，动作迅猛，身姿矫健，身形和神态活灵活现，仿佛真龙现身。游客纷纷驻足观看，用手机记录下精彩瞬间。舞龙队队员们摆出盘龙形态，祝愿游客龙年行大运。

大足区民间火龙协会会长姚文勇说，最近他们在不少地方表演中敖火龙，都受到了好评，观众反响不错，让他们很受鼓励。目前大足区民间火龙协会已经发展会员130余人，还在中敖中学、中敖小学建立了中敖火龙非遗传承基地，培养后继传承者。中敖镇也修建了进行训练和演出的火龙园，并且大足区政协积极出谋划策，牵线搭桥，帮助舞龙队找演出机会，中敖火龙的热度近期快



舞龙队在宝顶山石刻景区瑞相广场表演。

速攀升。

“中敖火龙龙年乘势而上，一定会有大作为，一定会有源源不断的喜讯。”姚文勇

憧憬着今后中敖火龙舞龙队能获得更多的工作邀约，譬如在老百姓婚嫁、寿宴等喜宴上表演，这样既能让百姓愉悦身心，队员们

也能获得一定的报酬，支持他们将爱好变成职业，为中敖火龙非遗传承创造更有利的环境。

去年我市公益性岗位安置脱贫人口11万

□ 重庆日报记者 苏畅

3月6日，记者从市乡村振兴局获悉，去年全市公益性岗位安置11万余名脱贫人口就业，占全市弱劳动力、半劳动力的一半以上，有效解决了他们的就近务工问题。

3月6日清晨7点，垫江县白家镇静峰村村民白巨明吃过早饭后，便出门清扫村道。过去，白巨明在重庆中心城区做木

工，一个月收入近4000元。去年，为了照顾腿关节骨折的老伴和得了脑梗的儿子，年近花甲的他回到了村里。村干部为他申请了公益性岗位，工作内容主要是清扫公路，每个月收入600元。空闲时，他就到附近的果园打工，每月合计收入能达到

2000余元。

近年来，重庆出台相关政策文件，提出加大公益性岗位开发力度，优先安置弱劳动力、半劳动力和无法外出、无业可就的脱贫人口。同时，我市不断加大乡村公益性岗位开发力度，开发出公路养护、河库巡

管、助残服务等领域公益性岗位，带动了一大批脱贫人口和防止返贫监测对象在家门口实现就业。

仅去年，我市就新开发公益性岗位1708个，全市公益性岗位安置脱贫人口就业超过11万人。

“巴渝大嫂”进京城

□ 重庆日报记者 顾安

龙年春节刚过，家政行业就进入开工高峰期。“从春节前一周到现在，我们已经送了52位‘巴渝大嫂’到北京务工，工资从6000多到9000多元不等。”近日，重庆巴渝子弟劳务集团有限公司董事长王江亮告诉记者，“年内争取送500人进京。”

“巴渝大嫂”是我市万州区的乡村振兴劳务品牌，由重庆市乡村振兴服务协会持有，其主要工作内容为护老、育婴、保洁等家政服务。在家政行业竞争异常激烈的北京，这个来自三峡库区的劳务品牌为什么能站稳脚跟？

抢占北京市场

52位“巴渝大嫂”京城上岗

2月24日，早春的北京，春寒料峭。

待雇主一家吃过早餐并收拾完毕后，余成梅戴上手套、围巾，一个人下了楼，骑自行车，轻车熟路地到两公里外的农贸市场采购当天的食材。

余成梅来自忠县马灌镇，临近龙年春节时，她作为“巴渝大嫂”今年第二批进京家政服务人员抵达北京，并很快上岗就业。整个春节，她都在北京度过。“虽然没有回家过年，但我心情没有受到影响。我很珍惜这份工作。”她说。

中专毕业后，余成梅做过服务员、开过面馆，后来索性就在家闲着。村里得知情况后，建议她参加“巴渝大嫂”的家政培训。余成梅顺利通过培训和品牌家政员认证，获得了前往北京工作的机会。

和余成梅一样，近期陆续进京的“巴渝大嫂”已有52人。她们能在北京上岗就业，离不开市乡村振兴局打造劳务品牌之举。

“北京是家政行业的头部地区，对家政人员的需求量大。如果我们能站稳脚跟，对劳务品牌的树立和发展有很大帮助。”市乡村振兴局人力资源处有关负责人告诉记者。

在市乡村振兴局的支持下，王江亮几次到北京调研市场，了解到北京有家政需求的人在100万以上，需求十分旺盛。

“于是，我们赶紧制定进京方案，一方面对接国家有关部门，另一方面谋划将重庆饭店作为展示服务质量的窗口。”王江亮介绍，最终，在相关部门的指导下，“巴渝大嫂”成功在北京亮相。

瞄准需求缺口

吸引年轻人加入提升服务质量

记者注意到，在北京就业的“巴渝大嫂”，年龄大多在40岁上下，正是年富力强的年纪。她们既有家政服务的专业技能，也能与

时俱进跟上时代步伐，充分体现了“巴渝大嫂”年轻化、知识化、专业化、职业化的特色。

“‘巴渝大嫂’劳务品牌创立于2006年，已为社会输送了10万家政服务人员。17年的从业经历，让我们对家政服务行业有了更深的理解。”王江亮介绍，近年来随着人口老龄化趋势愈发明显，家政服务人员缺口越来越大。据不完全统计，全国家政行业从业人数约为3200万人，而市场需求量约为6400万人，家政服务业的当务之急就是要做大增量。

王江亮认为，这部分增量要从年轻人中发掘，“这是市场和时代的需要。”他告诉记者，此前“巴渝大嫂”大多为“4050”人员和进城务工人员，随着年龄增长、知识储备不足，她们的从业能力和意愿也越来越低。同时，随着社会经济水平提高，需求要求更高，家政服务业提升服务质量迫在眉睫。

那么，怎样吸引年轻人进入家政服务业呢？王江亮采取的办法是：通过酒店引流。“传统观念下，很多年轻人不接受家政服务，但对在酒店做类似的工作却不排斥，而且酒店的许多服务人员是年轻人，也便于他们融入。此外，酒店的薪酬水准也更容易留住年轻人。”

就这样，王江亮以酒店为培训基地，吸引了许多年轻人加入。这些新进入者本身就是手脚麻利的年轻人，经过执行统一服务标准和评价体系的集中培训后，技能上有了明显

提升，自然为她们进京工作增加了“砝码”。

深耕家政行业

年内争取送500位“巴渝大嫂”进京

52位“巴渝大嫂”在北京成功就业，进一步夯实了王江亮深耕北京家政服务市场的底气，“国家对养老问题很重视，2023年还出台了相关的补贴政策。这也是我们发展的机会！”

按照服务类型和内容，王江亮将“巴渝大嫂”进行了细分，建立了四大品牌矩阵：“睿智大嫂”负责管家服务，“干练大姐”负责具体事务，“暖心妹子”服务于老家庭，“渝管家”则为新一代家政人铺设道路。

与此同时，王江亮还筹划着将北京的企业和雇主请到重庆来搞一次双选会。“我们今年的目标是向北京输送500人左右，留用者在300人以上，其中50人要在北京拿到较高的工资。”他说，公司将为拟进京的“巴渝大嫂”安排厨艺、育婴、护老等课程，让她们不断提升技能，从而提高收入。

目前，“巴渝大嫂”已成为全国脱贫地区特色劳务品牌中的两个家政品牌之一，实现了由单纯劳务输出向品牌劳务输出的转变。

“接下来，我们将建设完善‘渝管家’在线平台，让线上线下加速融合，实现高效服务和管。”王江亮表示。

重庆到2027年将改造提升高标准农田1000万亩

力争今年完成200万亩，涉及36个区县

□ 重庆日报记者 赵伟平

3月8日，记者从市农业农村委获悉，为提高粮食综合生产能力，今年我市将改造提升200万亩高标准农田，进一步提升耕地质量。

连日来，在永川区朱沱镇围子山村，数十台挖掘机进场开展土地平整作业，将一块块“巴掌田”改造为高标准农田。永川区农业综合开发项目负责人邹文博说，今年，永川计划完成10万亩高标准农田改造，改造提升后的农田将按照“一业为主、多品共生”方式，大力发展粮油、稻虾、稻菜等综合种养，融入全市百亿级油菜产业链建设。

在南川，高标准农田改造提升二期项目也在加紧进行，预计3月底前完成土地平整。

在梁平区，近10万亩高标准农田改造提升项目已进入验收阶段，平整后的高标准农田田成方、沟相通、渠相连、旱能灌、涝能排，为即将大规模开展的机械化作业奠定基础。

“如果说一般农田是‘吃饭田’‘保命田’的话，高标准农田就是耕地中的精华，有利于提升耕地质量和粮食产量。”市农业农村委相关负责人介绍，高标准农田的主要特点是集中连片、设施配套、高产稳产、生态良好、抗灾能力强、宜机械化耕作等，与现代农业生产和经营方式相适应。

该负责人介绍，截至目前，全市已累计建成1700万亩高标准农田，亩均实现增收200元。但由于地形地貌限制、农业基础设施薄弱等问题，其中部分农地并没有完全达到“宜机宜耕、能排能灌、高产稳产、旱涝保收”的要求。

为此，我市去年在全国率先启动实施千万亩高标准农田改造提升行动，计划到2027年改造提升高标准农田1000万亩，预计将推动粮食综合生产能力提高10%以上，耕地质量等级达4.5等以上，建成区农田宜机化率达100%。

改造提升的重点放在“四改”（即改大、改水、改路、改土）上，力争建成一批宜机宜耕、能排能灌、高产稳产、旱涝保收的现代粮油、种养循环产业示范区，确保旱地收益逐步达到3000元/亩以上、水田收益逐步达到5000元/亩以上。同时，对改造提升后的高标准农田预设利用模式，如粮油轮作、稻渔综合种养等，以此提高复种指数和土地利用效率，让土地“地尽其利、物尽其用”。

据悉，今年我市将继续加大资金投入，力争在36个区县完成200万亩高标准农田改造提升任务，为保障全市粮食安全打下坚实基础。

小桑叶“托起”致富梦

□ 新渝报记者 谭显全

小小一片桑叶，如何长成致富的“金叶子”，“托起”农民增收路？阳春三月，春光明媚，记者在大足区中敖镇天台村看到，工人们正给小桑树剪枝，桑树林里弥漫着淡淡的清香。

天台村与四川省资阳市安岳县交界，位于中敖镇上游水库深处，是大足区偏远的山村之一。由于当地山高坡陡，经济发展不足，目前仍保持着以粮食生产为主的传统农耕格局，是一个典型的农业村，农民经济收入主要来源于种植、养殖和外出务工。

谈及天台村的这片桑树林，就不得不提涂代强。他是天台村蚕桑产业项目的带头人。1974年，涂代强在天台村出生，从小经历了家乡的贫困。和村里的大多数乡亲们一样，涂代强一直在外奔波打拼。后来他通过经营火锅店、服装生意等，事业小有成就。偶然的机遇，他得知大足区政府出台了返乡人才回乡创业的政策鼓励。深思熟虑后，涂代强决定回乡创业。

“大足气候温和、无霜期长、土质宜种性广，自古就有养蚕的传统和基础，但因组织模式、技术力量方面的问题，产业发展面临断代。如何激活传统蚕桑养殖，技术的革新与产业升级迫在眉睫。”涂代强说。

为此，涂代强经过认真考察后，决定与中敖镇观寺村的厚生基（重庆）生态农业合作，充分利用重庆市蚕业科学技术研究所，在中敖镇建设中国智慧蚕桑产业园，打造蚕桑产业项目。

依托厚生基（重庆）生态农业，天台村蚕桑产业项目采取“龙头企业+业主”的产业共同体发展模式，有效解决了启动资金、土地整治、种苗提供、物资配送、设备设施融资租赁、蚕桑产品收购等一系列问题。如今，蚕桑产业已成为当地巩固脱贫攻坚成果、解决农村剩余劳动力、促进乡村振兴的特色支柱产业。

“返乡人才回乡发展的蚕桑产业，带动了全村30多名村民就业。2023年，支付了村民务工工资30多万元，加上土地流转费，大家都靠着勤劳致富圆梦小康。”天台村村支书涂科强说道。

玉龙山改建陡峭人行道

预计5月竣工 可同时并行多人

新渝报讯(记者 谭显全)昨日记者获悉，为完善中国传统村落玉龙山玉峰社区的基础设施，大足区投入300万元，用于玉龙山巴岳山脉瞭望台至三清洞600米陡峭人行道改造，打造玉龙山三清洞旅游景点。

记者了解到，该工程于2023年11月动工，人行道改造路面设计为1.5米宽，可同时并行多位行人，预计今年5月下旬竣工。

2016年6月，大足区玉山镇玉峰社区以村落形成较早，具有一定历史、文化、科学、艺术、社会、经济价值，淳朴的民风、传统的生活方式使得传统村落古建筑风貌、民风民俗得以完整保留而入选第三批中国传统村落名录。

位于玉峰社区的玉龙山景区山与山相连，层峦叠嶂，森林茂密，独具特色。景区内，地处巴岳山脉山顶的三清洞（又叫三仙洞、老君洞），作为清朝时期至今保存完好的一处观古遗址，给巴岳山增添了浓厚的人文气息。多年来，三清洞由于山高坡陡，小道狭窄，崎岖难行，让游客难以成行。

2023年，大足区按照“整体保护、系统展现、合理开发、延续利用”原则，多方筹措资金，改建玉龙山三清洞这一地段陡峭人行道，使传统村落保持长久的生命力，达到长远延续的目的。