

南岸：探索一站式社区新路径 打造高品质服务型社区

□ 南岸报记者 闵子

去年12月14日，南岸区长生桥镇同景社区党委书记李文燕更新了一条朋友圈：“我们的‘新’社区，TA来啦！”正式官宣“健康同景”高品质服务型社区全新起航。

“健康”主题的“高品质服务型社区”长啥样？

怀着好奇的心情，记者走进了位于丁香路6号口的同景社区党群服务中心，一个个服务窗口秩序井然，邻聚客厅（大厅）、健康集市、健康益起来（各类社团活动及空间载体）、健康大讲堂（大会议室）、健康新乐园（后门走廊）等，每一个地方都有俏皮亲和的新名字。在这里，有政策咨询办、帮扶救助、家电清洗的便民服务，有健康诊疗、“救”在身边的专业服务，有人党培训、党史学习的党群服务，也有斜杠创业、社区城市书房、劳动者港湾的特色服务……

聚是一团火，散是满天星。如果说全新的党群服务中心是热情似火的服务“聚合”，那遍布社区的中医科普馆、益同护苗坊、邻里会客厅、无界邻里坊等特色品牌就是服务触角不断延伸的“明星”，它们最终编织起了一张共建共治共融共享的社区服务网、民生幸福网。

如今，“新同景”以建一个“服务型”社区综合体、创一片“凝聚力”文化氛围、造一个“一站式”创新就业孵化园为目标，积极探索“服务型”社区发展新路径，至今已链接了农工党南岸区委、南岸区第三人民医院、爱尔眼科、重医附二院（江南院区）、东南医院、辖区诊所、桐君阁药房等13个医卫资源，龙门浩职业中学、珊瑚中铁小学、才儿坊幼儿园等6所学校资源；引入了昭扬书法苑、天天绘画、弈方棋苑、童伴中心等社会单位；培育了同景之声、俏夕阳合唱团、俏骄阳舞蹈队、长乐管弦乐团、手指造物等20余支社群队伍；拓展了健康诊疗、慢病管理、护眼科普、运动健身、早教培训、文体教培等创新服务，打造了“健康家·邻聚Li”城市社区综合体，营造了一个全龄友好、全邻共融、彼此支持、各获所需的健康社区共同体。

建一个“服务型”社区综合体

说起社区治理，李文燕有自己的一套方法。

“社区不是我一个人的社区，是每一个同景人的社区，要想社区治理做得好，就一定离

不开居民群众的参与，大家围炉煮茶摆一摆，很多问题就都有了答案。”

于是，在整个“新”社区党群服务中心的设计和建设过程中，李文燕带领大家问计于民、问需于民，打破以往“干部干、群众看”的独角戏难题，通过“线上+线下”相结合的模式，开展了社区党群服务中心服务需求调查。

最终，5140份问卷，为“新同景”确定了“健康”的主题。

在“新”社区打造上，同景社区以“健康家·邻聚Li”为目标，打造了“红岩先锋·健康加油站”，不断丰富健康合伙人、健康益起来、健康大讲堂、健康新乐园等全龄全龄活动，让群众有去处、有乐处、有玩处。

“新同景”的最大特色就是吸引了众多社会资源入驻社区，区第三人民医院、重医附二院（江南院区）、东南医院、爱尔眼科、辖区诊所、药房……全方位为社区群众提供专业服务。

除此之外，社区党委还坚持党建引领，链接党建联席会成员单位和社会资源，为辖区企业、党员、群众开展品牌化、多样化的党群服务，打造“一刻钟党群生态圈”，为社区居民提供“一站式”集成服务，让社区居民走出小家、融入大家、成为一家。

家园式的社区，家人式的服务，情感纽带让陌陌变睦睦的愿景变成了实景。

创一片“凝聚力”文化氛围

“社区党群服务中心现在火热得很，我刚来的时候合唱团只有十几个人，现在合唱团都有200多个人了，还有好多人都想加入，排都排不过来了。”同景社区同心艺术团团长陈惠玲笑着说。

兴趣聚拢居民，多姿多彩的文体活动搭建了同景社区大伙儿共同的精神家园。

如今，同景社区同心艺术团已经先后组建了舞蹈队、民乐队、合唱团、走秀队、快板队等各类文艺队伍20余支，参与居民已经达到1000余人。队员们坚持“天天练”“周周演”“月月汇”“季季赛”，自编自创自演文艺节目，以多种艺术形式彰显小作品大情怀、倡导真善美，展现新时代下居民健康美、和谐情、幸福感的艺术生活。

已经退休的陈惠玲，长期投入到社区文化团队工作中，除了社区合唱团外，她还是俏骄阳舞蹈队、秋韵时装队等10多队的成员。“我们大大小小一年要举办100多场活动，唱歌跳舞都是我儿时喜欢的，老了还能重拾以前



孩子们在昭扬书法苑学习。南岸报记者 崔景印 摄

的爱好，带动周边的居民朋友，既丰富了他们的文化生活，也体现了我自己的价值。”陈惠玲说。

“社区一直都尽最大努力支持我们发展兴趣爱好，人情味特别浓。”正在党群服务中心参加合唱排练的居民说起社区服务都笑容洋溢。

一直以来，同景社区以政府主导、社会参与、群众共建共享为原则，通过举办形式多样的群众文体活动，让居民在参与和观赏中得到快乐、愉悦身心和获得精神食粮，共享文化发展成果。

造一个“一站式”创新就业孵化园

走进党群服务中心的昭扬书法苑，一幅幅书法作品挂在墙上，有的作者年仅六岁。

“最开始我没有想到会做书法培训，只是想带好自己的小孩。”昭扬书法苑校长郭小英说道。

郭小英最开始是一名老师，有了小孩后就成了全职太太。“我带孩子来社区写作业的时候，小区周边的邻居夸我家小字写得好看，后来大家知道了我字写得还不错。当时在收集民意调查问卷的时候，有很多双职工家庭反映小孩放学后托管难的问题，为了解决这个问题，刚好我也有这个技能，就在社区的牵线搭桥下，利用社区提供的平台成立了昭扬

书法苑。”

昭扬书法苑自成立以来，已经有2000多个学生，平时经常与社区联合开展写春联、赛家风、传家训等国学活动，后来受到越来越多居民喜欢，还与重庆师范大学签约作为书法教育实习实践基地，为多名大学生提供实习就业岗位。

昭扬书法苑不是个例。

为了更好地发挥社区综合服务经济功能，同景社区党委牵头，盘活服务中心闲置空间资源，建成创业就业空间、社会组织孵化空间、邻里共享空间。除了昭扬书法苑外，还有元亨自媒体入驻，同时还引入摄影、视频剪辑培训、智慧树美育（国防文化研学）、共享自习室、共享办公间等创业孵化园，来多元化帮助群众“家门口”就业，推动社区经济更好发展。

据长生桥镇相关负责人介绍，如今，同景社区在继续尝试链接更多力量，携手党派群团、共建单位、社群组织等资源，为居民群众开展全生命周期的个性化定制服务，推动社区治理从满足“兜底民生”向“品质民生”转变。未来，同景社区的治理经验也将在镇域推广，推动实现惠民有感质效跃升，基层治理活力焕发。



□ 铜梁报记者 陈刚

“这段时间企业的用工怎么样？订单情况如何？……”近日，铜梁高新区企业服务中心的服务专员来到高新区重庆红岩方大公司，收集企业的诉求，并将情况建立台账，后续跟踪办理。

重庆红岩方大公司是国内专业从事汽车悬架弹性元件制造的骨干企业，主要生产汽车钢板弹簧、横向稳定杆两大类。

了解到企业对新型材料的需求比较大后，铜梁高新区积极“牵线搭桥”，对接联系重庆理工大学车辆工程学院，让该公司研发部与高校取得联系，建立合作关系。

“自我们企业入驻铜梁高新区以来，我们就感受到了铜梁优质的营商环境。铜梁区通过配强服务专员、搭建服务平台、丰富服务内容和提升服务质量等方面，为我们企业提供

铜梁：打造“最宠企业的地方”

了一系列优质“后勤”服务，我们感觉选择铜梁没有错！”重庆红岩方大公司生产负责人郑军龙说。

铜梁区通过高标准开展营商环境创新试点，打造西部地区营商环境排头兵。在配强服务专员方面，铜梁区建立了市管干部联系重点企业工作制度，对产值10亿元以上的企业由市管干部作为服务专员。全覆盖派驻区管干部对接规上工业企业，并“一对一”配备企业服务专员，实行全程代办及“保姆式”个性化服务。

铜梁区还搭建了服务平台，通过推动政府管理服务数字化、智能化，让“企业跑腿”变“数据跑路”。坚持每月召开客商恳谈会，面对面征求意见，开发运用企业服务直通车App，用好“企业吹哨·部门报到”等平台，线

上线下收集解决企业问题。

此外，在丰富服务内容和提升服务质量方面，铜梁区继续开展上门服务、延时服务、帮代办服务，提供企业开办、企业变更、税务登记等帮代办事项149项。推行“邮政+政务服务”，将23项政务服务事项纳入免费寄递项目，为企业节约时间、节约成本；所有服务专员率先熟悉惠企政策的标准、范围和申报条件，再“面对面”送给企业负责人并进行详细讲解。建立“铜梁成为全市最宠企业的地方”大数据监督平台，督促涉企职能部门“有温度有速度”快速响应企业诉求，既让企业按规定享受政策红利，又参与到涉企服务运行监督，确保为企业服务实效。

企业的感受是最直观的证明。“我们选择

入驻铜梁，最重要的原因就是被铜梁的营商环境吸引。入驻后，创造了百亿级工业项目‘当年签约、当年开工、次年投产’的铜梁速度，这也正得益于铜梁的优越营商环境。”重庆海辰储能科技有限公司总经理叶葵表示，“铜梁区委、区政府和有关部门领导及工作人员在与我们对接交流中，充分尊重企业意愿，真诚回应企业诉求，让我感受到铜梁一直用实际行动在打造‘最宠企业的地方’。”

“优化营商环境没有最好，只有更好。铜梁区将持续深入走访企业，了解、解决企业的急难愁盼，做到精准服务企业。同时，加大惠企政策宣传，严格兑现落实各项优惠支持政策，让落户辖区企业充分享受到政策红利。”铜梁高新区企业服务中心相关负责人表示。

□ 万州时报记者 杨琦钜 文/图

3月初，春风料峭，天气微寒。伴着声声鸟鸣，沿着蜿蜒道路，记者驱车来到万州区余家镇凤池村，只见一个个大棚整齐排列，一户人家联结成片，与错落的梯田、潺潺的溪水相映成趣，处处都迸发着美丽乡村的勃勃生机与活力。

在大棚里，一朵朵鲜嫩的羊肚菌正撑起褐色的“小伞”，壮硕饱满，长势喜人。据了解，当下正值羊肚菌丰产期，凤池村153亩迎来了今年春季的“丰收季”。村民们拿着小刀，穿梭在菌室间，小心翼翼地采下鲜嫩肥厚的羊肚菌，丰收的喜悦弥漫在田间地头。羊肚菌的丰收离不开全村的努力，也离不开黄飞及其团队的倾力付出。

乡愁

事业小成不忘反哺家乡

黄飞返乡创业前一直在外做生意，先后在上海开超市，在湖北种植羊肚菌，事业做得风生水起。但在外的游子总有一份乡愁挂在心头，正好凤池村党支部书记秦友海多次邀请黄飞回乡创业，于是在2023年，黄飞决定回到凤池村发展羊肚菌产业。

回乡后首先面临的是选址，“羊肚菌属于低温菌种，对气候、温度、湿度、土壤等生长条件要求较高。”黄飞告诉记者，“经过全面的考察，我们最终敲定用村委会旁边的一片地种植羊肚菌。”为了顺利承包土地，黄飞和村干部一道挨家挨户上门走访，最终承包了153亩土地用于种植羊肚菌。

种植羊肚菌需要相应的技术支撑和科学管理，黄飞便邀请他的好哥们，毕业于中国农业大

学的王骏和他一起干。“之前在湖北就和他一起种植羊肚菌，得知他想为家乡发展尽一份力，我很敬佩，也愿意跟着他一起。”王骏说道。

经过多方努力，凤池村羊肚菌生产基地终于落地。当被问及为什么在事业有小成的时候选择回到家乡发展，黄飞表示，一方面是被秦书记的诚意打动，另一方面是想助力家乡发展，带动村民一起增收致富。

丰收

田间撑开了“致富伞”

“这几天是羊肚菌采收的黄金期，大家加把劲采收。”在凤池村羊肚菌生产基地，去年冬天主种的羊肚菌迎来了成熟采摘期，村民们忙着采收、搬运、分装羊肚菌，现场忙碌的身影成为田间地头一道亮丽的风景线。

“这次羊肚菌的产量大概在每亩400至500公斤，产值能达到600多万元！”首次种植便迎来了大丰收，黄飞的喜悦之情溢于言表。“羊肚菌只要能种出来，根本不愁卖。这几年我也积攒了不少客户，一到成熟季基本就被订完了。”

羊肚菌香味醇厚、营养丰富，是一种食药兼用菌，一直深受市场青睐，再加上在湖北种植羊肚菌的经历，黄飞和一些调味品公司以及上海、深圳等地的大型超市有紧密联系，销售渠道较广。“此外，我们的羊肚菌还远销欧美，走向国际市场。”黄飞说道。

为了进一步完善产业链，提升产品的附加值，黄飞及其团队还搭建了一个羊肚菌烘干房，一次可烘烤1500公斤，经过6个小时烘干后按照50克、100克的分量进行精包装，精包装的干菌零售价可达到1200元/公斤。

自己创收的同时，也要带领村民增收致



烘干羊肚菌。

富。据了解，在羊肚菌的播种季和采收季，会聘请村民来务工，播种季每天100人左右，采收季每天50人左右，务工费每人每天80至150元，让村民在家门口务工，同时也增加了收入。“冬闲的时候来务工，还有收入，很开心。”凤池村村民谭千秀说。

“有时人手不够，我们还会聘请弹子、后山等周边乡镇的群众来务工，并派车接送。”黄飞告诉记者，目前仍在采收期，已为务工的村民发放了93万元的劳务工资，加上后期的拆棚，每年的劳务费在100万元左右。

希冀

迈向乡村振兴新征程

乡村振兴，关键在人。从前，走出大山、跳出“农”门，曾经是村民们的渴望，而如今，越来越多的人选择“逆行”——重返乡村，而这些人也真正成为推进乡村振兴的有生力量。



中西部首单“认股权+贷款”业务落地綦江

3月4日，綦江区拟上市储备库企业重庆新视通智能科技有限公司的“认股权+贷款”业务在重庆股份转让中心登记，并成功获得额度1000万元的纯信用贷款。这是重庆获批开展认股权综合服务试点以来的首笔业务，也是中西部首单“认股权+贷款”业务。

“认股权+贷款”业务是金融机构为企业提供授信的同时，标的企业以融资额的一定比例授予认股选择权，金融机构利用未来行权潜在收益作为风险抵补的一种创新融资方式。该模式可以有效解决科创企业抵押质押不足导致的融资难题，同时也为金融机构获取优质客户和超额收益提供了一条新的路径。

2023年11月，重庆获批认股权综合服务试点城市，綦江区金融发展服务中心在第一时间行动起来，在区内外寻找合作金融机构，在区内走访符合业务要求的标的企业。2023年12月，綦江区金融发展服务中心联合重庆股份转让中心、兴业银行重庆分行走访了园区内多家标的企业。经银行筛选，最终有2家拟上市储备库企业符合银行要求。

本次“认股权+贷款”业务成功办理是綦江区通过做好服务工作，切实支持实体经济发展和科技创新的有益实践，也是落实金融优化营商环境的重要举措。通过该笔“认股权+贷款”业务，不仅拓宽了科创企业的融资渠道、降低了融资成本，对整个重庆地区乃至整个中西部地区的金融机构参与认股权业务都起到了良好的示范效应。同时该笔业务将吸引区内外金融机构聚焦綦江科创企业，推动“科技+产业+金融”良性循环。

据綦江日报

开州

20万亩春马铃薯播种忙



农机手用种植机播种。

□ 开州日报记者 张鑫坪 黄露 文/图

随着气温回升，开州区20余万亩春马铃薯进入播种期，300余名农技人员深入田间地头，指导农户科学播种，提升春马铃薯种植管理水平，夯实稳产增产基础。

“春马铃薯种植密度达不到，产量就提不高。要想提高产量高，这个间距还要缩短一点。”在赵家街道开竹村春马铃薯种植现场，农技人员正在指导农户科学播种。

随着高标准农田建设和农机化改造的实施，机械化耕作运用到丘陵山区耕作当中。马铃薯种植机来回穿梭田间，一个个“黄金豆”整齐地播种在土地里。赵家街道种植大户陈流江说：“马铃薯种植机一天可以播种50多亩马铃薯，以前人工种植一亩成本300多元，现在机械化种植一亩成本只有50元左右，要节约6倍。”

据了解，这段时间，开州区农业农村委联合重庆市薯类产业技术体系创新团队、重庆马铃薯综合试验站等技术团队，组织300余名农技人员深入田间地头，对种植户开展马铃薯高产栽培技术培训、机械化播种服务，指导农户科学播种。

据介绍，今年，开州区计划播种春马铃薯20余万亩，目前已播种16万亩，预计3月20日左右完成播种。

巫山

7.8万亩晚熟柑橘陆续上市

□ 巫山报记者 任美莲 陈久玲

初春时节，巫山7.8万亩晚熟柑橘陆续成熟上市，漫山遍野的柑橘挂满枝头，构成一幅美丽的田园“橘海”景色，果农趁着晴好天气忙着采摘柑橘，并将其打包装车，准备发往预订客户手中。

3月1日，记者走进福田镇天宫村柑橘果园里，果香扑面而来，一个个丰硕W·默科特压弯了枝头，黄灿灿的果实映衬着翠绿的枝叶挂在树间，甚是诱人。在田间村民们正挎着竹篮，在果园林里来回穿梭采摘，在分拣中心工人们则正在打包、装车绘就了一幅“甜蜜”的丰收画卷。

“现在果园里的W·默科特、卡拉红橙这些晚熟柑橘已经可以上市了，我们公司种植的柑橘有1500多亩，每天组织60多个工人采摘，从一月份开始，现在已经采了300多吨了，全部销往外地了。”天源农业发展有限公司果园管理人曹学文说。

当下正是晚熟柑橘成熟上市的时节，福田镇积极组织镇村干部、种植大户与经销商对接，联动果农，通过“线上+线下”方式，拓宽销售渠道。福田镇共种植晚熟柑橘1.6万亩，目前，已销售柑橘600吨。柑橘产业是福田镇群众致富增收的支柱产业，该镇不断探索村集体经济发展模式，依托专业合作社带动村民参与，让当地群众有土地流转、基地务工、自主种植、集体经济分红等多份收入。

“我们从一月份到果园务工，主要是采摘柑橘，一个月大概拿得到2到3千元，很满意。”天宫村村民王兴彩告诉记者，除了采摘，园区还能除草、施肥等，一年下来，她在家门口就能有上万元的务工收入。

近些年来，全县发展柑橘种植面积已达20万亩，其中晚熟柑橘默科特、沃柑等有7.8万亩，年产量4.3万吨，因晚熟柑橘可从去年的12月底卖到次年的3月，从而填补了市场空档期。自晚熟柑橘上市以来，巫山积极拓宽线上、线下销售渠道，助力果农增收，截至目前，全县已销售柑橘5.9万吨。晚熟柑橘成熟以后，不仅能丰富本地市民的果篮子，还通过生鲜物流运送到全国各地。