

大渡口:老旧小区更新 幸福生活“扩容”



改造完成后的九宫庙街道新工社区焕发新颜。
大渡口报记者 钟戈 摄

□ 大渡口报记者 张永香

高低错落的绿化景观、平整开阔的道路、粉刷一新的外墙……老旧小区改造既是民生工程，也是民心工程。2021年，大渡口区全面启动24个老旧小区改造，改造面积137万平方米，共计594栋，惠及居民26542户。

近日，记者走进九宫庙街道新工社区，整洁美观的环境让人眼前一亮，居民们三三两两散步休闲，尽情享受惬意的幸福时光。

大渡口因钢而“生”，因钢而“兴”，曾是我国重要的钢铁工业基地。1938年，为保存民族工业，汉阳铁厂西迁至大渡口，这是

重庆钢铁的前身。1965年，为服务重庆钢铁建设，大渡口正式设区，逐步发展形成以钢铁、冶金、建材、机械等为主导的工业体系。而今，大渡口历经着钢铁厂搬迁后的蜕变与新生，许多建于上世纪七八十年代的老旧小区，外观破、停车难、道路脏等问题相继出现。

怎样让记录了几代重钢人生活轨迹、积淀着丰厚钢城文化的老旧小区焕发生机？近年来，大渡口区将老旧小区改造工程作为高质量推进城市更新，提升城市宜居度，增强群众幸福感、获得感的民生工程，深挖片区特色，注重保护和突出历史本底、地域特色等特有的城市记忆，改造了一批“有特色、有历史、有记忆”的老旧小区，切实提升群众的幸福感、安全感、获得感。

九宫庙街道新工社区成立于2004年，而其所在的新工片区为原重钢家属区，修建于上个世纪80年代，居民大多为重钢退休职工和家属。历经多年风吹雨打，社区内的单元楼早已老化，配套设施也已满足不了居民的需求。

为彻底改变新工社区老旧的状况，给居民群众一个整洁、舒适的居住环境，新工片区老旧小区改造提升项目于2022年8月正式开工，改造区域总面积约8.46万平方米，

涉及社区内建筑楼栋53栋，惠及居民1394户。因其具有浓厚的人文元素、时代印记和地域特色，改造定位为“钢城老街记忆、江湾观景阳台”主题，深入挖掘该片区浓厚的人文历史。

作为2022年全区老旧小区改造重点项目，新工片区改造内容为主体工程及配套基础设施工程。其中，主体工程包含屋面防水、楼栋外立面和楼道改造；配套基础设施工程包含片区道路改造、围墙改造、绿化提档升级改造、打造城市景观阳台等。项目充分整合临崖一线观江优势，结合崖线步道，设置景观阳台、风雨连廊、经营设施，打造文旅休闲新亮点，于2023年9月完工。

“在这儿住了几十年，没想到小区改造后变化这么大，不仅外观变美了，还增设了观景平台、议事亭，大家都特别高兴。”社区居民周年秀对改造后的小区环境赞不绝口。

目前，大渡口已完工9个改造片区，10个片区正在施工，5个片区即将开工建设。

跃进村街道革新社区老旧小区工程于今年10月正式启动。记者在革新社区看到，不少楼栋的外墙上搭好了新的钢架和防护网，工人正有序施工。

革新社区辖区老旧小区房屋绝大多数为上世纪八十年代及以前建筑，建筑年限较长，基础

设施陈旧，环保设施欠缺，停车位配套严重不足，房屋及附属设施破损风化严重，给居民生活造成诸多不便。

此次老旧小区改造工程改造面积约13万平方米，涉及老旧楼栋57栋，惠及2487户共5806名居民。根据居民诉求和小区实际情况，最终确定的改造内容为主体工程及配套基础设施工程。其中，主体工程包含楼栋外立面和楼道改造；配套基础设施工程包含片区道路改造、围墙改造、绿化提档升级改造、体育设施拆除重建、无障碍广场、管网改造等。

改造完成后，将极大改善辖区居民的居住环境和品质，同时，还将推进“钢城文化老街”建设，对革新村47栋至康乐文化广场一线的人文景观进行改造，将“十里钢城”的风貌进行还原，唤醒重钢老家属区的钢城记忆，凝聚居民的向心力和融合度。

一个个老旧小区华丽变身，一栋栋老居民楼焕发新颜，不仅让城市服务功能升级，也让“老居民”享受到“新生活”，真正“改”到了居民的心坎里，“改”出满满幸福感。



巴渝视窗

巫溪

千吨白玉柚出口欧洲



11月26日，巫溪蒲莲镇桐元村墩子石柚园，村民正将白玉柚装车出口至欧洲。
重庆日报通讯员 乔洛阳 摄

□ 重庆日报记者 陈维灯

11月26日，巫溪蒲莲镇桐元村墩子石的柚园里，一辆装满白玉柚的大货车缓缓驶出，这些柚子将出口至欧洲。今年，蒲莲镇所产的6000余吨蜜柚，将有1000余吨出口欧洲。

“要的就是一斤半以上、四斤半以下的白玉柚，少一两、多一两都不要。”墩子石柚园里，家住蒲莲镇桔龙村的王礼顺正将自家柚园产的白玉柚从三轮车上搬运至地秤上，然后挨个送上分拣机进行分拣。

“不仅对个头大小有要求，对柚子表皮也有要求，颜色不好看、有虫眼、有疤痕的都不要。”谭周东是桐元村的柚子种植大户，受福建客商委托帮忙收购白玉柚，“说的是村里符合要求的白玉柚有好收成好多。之前已经发了500多吨到欧洲，全部收完的话全镇应该有1000多吨。仅出口欧洲的白玉柚这一项，全镇销售收入约200万元。”

“以前两斤以下的白玉柚没人要，都烂在果园里，现在一斤还能卖块把钱。”当天，王礼顺销售了3000多斤白玉柚，收入3000多元，“前几次已经卖了上万斤白玉柚，屋头还有四斤半以上的白玉柚大果和其他品种的柚子，仅柚子这一项今年收入能超过6万元。”

蒲莲镇党委书记周敏介绍，蒲莲镇自2001年开始发展蜜柚产业，目前全镇种植面积万余亩，主要分布在桐元河两岸的双安、桐元、百安、桔龙、玉田等村海拔600米以下的低山地段。

蒲莲蜜柚属亚热带常绿小乔木果树，主要有白玉柚、三红柚、黄金柚、阳光1号、红宝石等品种。果实一般于11月初成熟，果重1.5千克至3.5千克。

“今年预计产出蜜柚6000吨以上，产值2000万元以上，全镇柚农均增收4000元左右。”周敏介绍，2013年蒲莲镇依托墩子石种植专业合作社注册了“元河蜜柚”商标，并于2017年开展了“绿色食品”认证。如今，蒲莲蜜柚已成为当地村民增收致富的支柱产业之一。

梁平:产业发展“兴”起来 集体经济“活”起来

近日，位于梁平区屏锦镇四方村三组的青菜头种植基地内一片热火朝天的景象，村民们在松土、挖沟、起垄、移栽……在大家的默契配合下，一排排青菜头苗很快便为“冬闲田”穿上了绿装，焕发出勃勃生机。

“青菜头是村里发展的特色产业之一。为拓宽村民增收渠道，不断壮大集体经济，自2021年开始，我们采取了‘村集体经济组织+种植大户+农户’的模式，由村集体经济组织及种植大户流转村民土地或带动村民种植青菜头，获得了不错的经济效益。”四方村党总支书记、村委会主任王和平说，今年，全村将种植青菜头2100亩，同比增长10%。

产业发展是乡村振兴的基础，也是促进村集体经济的重要抓手。多年前，四方村受地理条件、资金缺乏等因素限制，集体产

业发展动力不足，如何把产业“兴”起来、集体经济“活”起来，成了四方村“两委”探索思考的头等大事。

四方村“两委”深知：推动农村集体经济持续壮大提质，关键在党建引领。2021年，该村充分发挥党的政治优势和组织优势，强化党建引领，突出市场导向，以“支部+集体经济+N”的发展模式，成立股份经济合作社，有效整合各类资金、资产、资源等，多元化发展特色产业，引领集体经济发展驶入“快车道”，助力村民增收致富。

“效益看得见、摸得着，才能充分调动村民发展集体经济的积极性，因此种植周期短、经济效益高、适应性强的农作物是我们发展的首选，并积极推进耕地占补平衡工作，盘活低效林地，发展中药材和大豆玉米带状复合

种植，实现了丰产顺销。”王和平介绍。

中药材和大豆玉米带状复合种植基地位于该村四、五、六组，发展面积350多亩，栽种重楼、连翘、川芎、车前草等中药材和大豆、玉米，并通过村企合作发展，与企业签订收购合同，充分发挥“村企互补、互惠互利、合作共赢”的作用，进一步拓宽销售渠道。

“发展特色产业不仅能提高农业效益，还可以帮助村民就业增收。农忙时，各产业基地平均每天能吸纳150多人务工。”王和平说。

作为长期在集体产业基地务工的一员，四方村五组村民张显碧告诉记者，村里发展中药材、青菜头等作物效益不错，他们还能通过土地流转、基地务工等增加收入，相信以后

的日子会越来越滋润。

多条“腿”走路，才能蹚出“增收路”，产业发展多元化是壮大村集体经济增长的源头活水。2022年，四方村还投入资金60万元，购买拖拉机、收割机等机械化设备，为村民和附近的种植大户提供社会化服务。目前，该村有青菜头、中药材、大豆玉米带状复合种植、社会化服务等多种集体经济，全村可支配收入21万余元，创历史新高。

产业旺则乡村兴。四方村运用资源开发、盘活存量、产业带动等，实现了农村产业生产要素从“一盘散沙”握成“一个拳头”，集体经济发展从“单一模式”转向“多元发展”的良好局面，迸发出强劲的发展活力，村民幸福指数逐渐攀升。

据梁平日报

讲文明 树新风 公益广告

讲文明 树新风 公益广告



保护环境，
从我做起



低碳生活 从我做起

文明健康 绿色环保