

要闻

创投圈“重仓”重庆？

最近，重庆在投行圈里是妥妥的“顶流”。上月底，众多创投机构齐聚山城，参加一年一度的“重庆创投大会”。大会宣布西部（重庆）科学城产业发展母基金正式设立，母基金总规模达300亿元。当天，西部（重庆）科学城与清科集团、通用咨询投资、建信北京投资公司等14家投资机构现场签约。

也是在今年，5月19日，中国大半个创投圈都来了，红杉中国、深创投、高瓴、招银国际等头部机构聚集重庆，现场见证2000亿产业母基金的设立。这被称为“重庆创投史上最热闹的一幕”。

实话实说，过去重庆在创投圈的存在感不强。然而今年以来，情况有了显著改变。他们，到底看中了重庆什么？

——

投资进入硬科技时代。从大趋势上看，重庆正站在风口上。

知名投资人卫哲直言：“我们基于已投资的100多家企业创始人调研，问他如果要搬迁总部或者建立第二总部、研发中心，中国首选的城市前三是哪些？重庆首次出现在前三位。”

从城市发展看，重庆是中西部地区唯一的直辖市，是国家重要的中心城市，共建“一带一路”、推动长江经济带发展、推动新时代西部大开发、推动成渝地区双城经济圈建设、推动西部陆海新通道建设等重大战略叠加，在全国发展大局中地位重要、责任重大、优势明显。

从行业周期看，当下中国处在两个超级周期里。第一个是新能源，第二个是人工智能，重庆在这两方面都堪称优等生。

在新能源方面，今年6月重庆提出打造“33618”现代制造业集群体系，要建设3个万亿级产业集群，而智能网联新能源汽车产业

就是之一。这也意味着重庆有万亿级的市场机遇，将释放巨大的市场红利。重庆凭借着自身雄厚的家底和布局，吸引了一大波投资人的目光。目前，重庆已形成以长安汽车为首、以十多家整车企业为骨干、以上千家配套企业为支撑的“1+10+1000”优势汽车集群，智能网联新能源汽车产业发展总体处于西部领先水平。

人工智能方面，首先是智博会永久落户重庆，几年来给重庆带来了大量项目。二是今年5月重庆市召开数字重庆建设大会，进一步明确数字重庆建设是“一把手”工程，投用重庆人工智能创新中心，布局的AI集群为人工智能产业科技创新、产业培育注入新动能。另外，重庆还将创建国家人工智能创新应用先导区。这些都是机会。

具有前景的城市和产业，总会吸引资本的加持。重庆的努力，已被投资人看到和重视。

二

那么，重庆究竟有哪些板块被看涨呢？

《2023年重庆市股权投资市场发展报告》显示，2023年上半年，重庆的生物技术、半导体、机械制造、新材料及汽车等产业获资本青睐。

“重庆作为西部经济的领头羊，在资本和产业的带动下，拥有无限想象空间。”洪泰基金创始合伙人盛希泰表示，他已经来重庆四次了，一个重要原因就是重庆正在涌现出不少优质项目。

除了这些板块被看涨外，投资趋势也呈现出“投早、投小、投科技”特点，特别是专精特新企业。

清科集团创始人、董事长，清科创业CEO倪正东表示，放眼全国，现在VC/PE特别支持专精特新“小巨人”，渗透率已经达到了

30%。重庆热门投资领域，种子期案例数占比16.7%，高于上海、北京、成都、西安等地。

创投企业之所以偏爱专精特新，是因为他们拥有惊人的“大能量”。他们扎根细分领域，大多位于产业链中上游，呈现出专业化程度高、创新能力强、补链强链作用大、成长性好的特点。

而重庆，近年来特别重视大力发展专精特新企业，并取得了不错成绩。截至目前，重庆的国家级专精特新“小巨人”企业数量288家，位居西部第一位。在重庆国家级专精特新“小巨人”企业中，填补世界技术空白的企业占比达72%，关键领域补短板的企业占比达77.97%。

比如，“小巨人”公司重庆华峰经过十多年的创新发展，己二酸、聚氨酯原液、聚氨酯树脂、超纤材料等四个产品市场占有率位列全球第一，六个产品位居全国首位。

抓好这些具有比较优势的产业、企业，也就能牢牢抓住创投企业的眼球，以及抓住城市发展的未来。

三

有位往来自有为。

首先，重庆要主动出击，善于共享机遇、分享红利。

投资是为了挣钱，吸引创投企业，就是要让企业共享重庆发展的机遇和城市红利，向社会提供“产业机会清单”。重庆市委党校经济学教研部主任孙凌宇表示，此时重庆就要共享机遇，不定时向社会提供“产业机会清单”，为各类企业提供发展机会。这不仅可以解决政企之间、行业之间、企业之间信息不对称的问题，同时可以与各类企业一起共享整个城市发展的红利。

其次，还要继续优化营商环境，让投资本看到重庆企业良好的发展环境和成长空

间。

正所谓，好资本离不开好的企业吸引，而好企业也需要政府悉心呵护和培育，构建优质企业梯度培育体系。比如，重庆近日又有59家企业入选拟上市企业后备库公示名单，这些企业正式进入市级拟上市企业后备库后，可根据上市进度，向财政部门申请上市奖励。同时可以享受推荐评选专精特新企业、推荐评选科学技术奖项、推荐认定高新技术企业等多项政策支持。

近年来，重庆一直重视优化营商环境。比如，重庆市经济信息委汇聚工业领域专项政策支持，引导企业加大研发投入和创新能力；持续开展产科金、上下游、大中小一体化的企业对接活动，迭代升级“渝企零距离”大中小企业融通对接平台，推动产业链上下游融通协同发展等。

最后，做好创投服务，让金融资本助力现代化产业体系的打造。

当前，重庆也面临着一些挑战。孙凌宇指出，与北京、上海等一线城市相比，重庆的创投风投行业起步较晚，资金规模和项目质量还有待提高。此外，重庆的资本市场还不够成熟，缺乏多元化的投资渠道和风险分散机制。建议政府优化创投服务，让金融“活水”滋养创新创业。

相信，在投资人、企业与政府的协作之下，这些挑战都将陆续进入解决升级的良性轨道。

山高，往上攀，总能登顶；路再长，走下去，定能到达。

不久，重庆主要领导对四季度工作提出了“六个冲刺发力”的要求，其中就包括扩大有效投资和提升助企服务质效。一言以蔽之，重庆的未来定会更好，重庆也愿意为此付出更多努力。不管是资本，还是企业，都有理由和必要抓住重庆发展机遇，努力实现自身突破和高质量发展。

据上游新闻

重庆出台历史建筑保护与利用管理办法：可依法转让、抵押、出租

优秀历史建筑是传承城市文脉的重要载体，是不可再生的宝贵财富资源。日前，重庆市人民政府正式同意《重庆市历史建筑保护与利用管理办法》（以下简称《管理办法》），并下发开始贯彻执行。旨在加强历史文化的保护传承，促进历史建筑的保护与合理利用，推动城乡建设和社会文化协调发展。

何为历史建筑？它是指经市政府确定公布的具有一定保护价值，能够反映历史风貌和地方特色，未公布为文物保护单位，也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物。

根据本次出台的《管理办法》，历史建筑

的保护修缮方式分为日常维护、整治修缮、更新改造、抢救性保护、迁移异地保护。

其中，日常维护是指不改变历史建筑现存结构形式、核心保护要素，日常的、周期性的清洁维护行为。包括：防渗、防潮、防蛀、防漏。按照原工艺、原色彩、原材料对历史建筑核心保护要素以外的部分进行简易修整、结构加固、构件替换。添加不影响外观的必需的生活设施，维护消防、防灾等设施。

该《管理办法》还提到，历史建筑可以通过依法转让、抵押和出租等形式进行保护利用，充分发挥历史建筑的文化展示和文化遗产价值。

但一般不得改变建筑原高度，“利用时不得破坏或遮挡历史建筑有价值的部位、材料、构造、装饰，不得储存易燃易爆等危险品，不得开展破坏历史建筑风貌特色、损害其文化形象和价值特征、损害其环境的经营活动。”

并且，“历史建筑一般不得设置户外广告，需要设置招牌、空调外机等设施和管线的，应当与历史建筑的外部风貌相协调并尽量隐蔽。”

在利用方面，该《管理办法》还规定：“在符合历史建筑保护要求，满足消防等安全条件并保留一定文化展示空间的前提下，鼓励

和支持保护责任人将历史建筑用作纪念场所、社区服务、参观游览、文化创意、传统作坊、民宿、酒店、餐饮等用途。”

截至目前，重庆已先后公布了七批优秀历史建筑，均具有较高的历史价值、文化价值、科学价值、艺术价值、社会价值。包括了居住建筑、商业建筑、公共服务建筑、宗教及祠庙会馆、工业建筑、军事防御设施、风景名胜建筑、市政水利设施7等不同类型。

如位于渝中区三层马路的圆庐，就是建筑设计大师杨廷宝先生在重庆仅存的几个传世作品之一。

据上游新闻

入选全国首批公共领域车辆全面电动化先行区试点 重庆接下来这样干

□ 华龙网记者 梁浩楠

日前，工信部、交通运输部等8部门联合印发《关于启动第一批公共领域车辆全面电动化先行区试点的通知》（以下简称《通知》），确定全国15个城市为此次试点城市，重庆市入选第一类试点城市。

《通知》提到，到2025年建成“特色鲜明、体系健全、创新发展”的公共领域车辆全面电动化试点城市，推动建设绿色低碳交通运输体系，加快打造全国一流的新能源和智能网联汽车应用场景。

作为入选城市之一，重庆有哪些基础？接下来将如何做？重庆市经济信息委有关负责人表示，近年来，重庆市已在车辆示范运

营、基础设施建设、新技术新模式推广、政策支撑体系等方面初具成效，公共领域推广新能源汽车12万辆，建成充电桩19.71万个、换电站141座。

为加快构建满足需求、布局合理、功能完善、方便快捷的充换电基础设施服务体系，助力智能网联新能源汽车产业高质量发展，今年8月，重庆还出台了《重庆市中心城区充换电基础设施专项规划（2023—2025）》，提出中心城区将新增公共充电站1340座、自用充电桩29.8万个、城配物流专用充电站106座、换电站84座、充（换）储泊一体站100座。

接下来，重庆将分类别、分阶段扎实推进各领域车辆实现全面电动化，建成覆盖广泛、规模适度、结构合理、功能完善的高质量充换

电基础设施体系，促进新型充电技术、车网互动、自动驾驶和车联网等新技术新模式创新应用，建立多维度政策支持体系和工作管理制度，打造全国一流的公共领域车辆全面电动化试点城市。具体来看——

推进公共领域车辆全面电动化，整合全市优势资源，以公务用车、城市公交、出租、环卫、邮政快递、城市物流配送、特定领域等应用场景为抓手，分类别、分阶段扎实推进各领域新能源汽车推广应用。新增及更新的城市公交、出租、环卫、邮政快递等领域在推广车辆中比例达到80%，城市物流配送领域比例逐步提高。

加快新技术新模式创新应用，到2025年底，智能有序充电及大功率充电技术应用初

具规模，快速换电技术实现标准化、共享化，车网融合技术在重点区域实现商用试点，率先建成能源网、交通网、信息网“三网”融合应用平台。

不断加强基础设施建设，结合电网、路网规划，制定充电站、换电站等基础设施布点规划。补齐区县、乡镇（街道）充换电基础设施建设短板，实现充换电站“区县全覆盖”、充电桩“高速公路服务区、乡镇（街道）全覆盖”。

持续健全政策和管理制度，整合国家和我市新能源汽车相关政策和资金，重点支持充换电基础设施建设和运营、新能源汽车使用和运营等环节，鼓励各区县参考市级政策措施积极予以支持。

（上接1版）

文章指出，二是正确处理重点攻坚和协同治理的关系。生态环境治理是一项系统工程，需要统筹考虑环境要素的复杂性、生态系统的完整性、自然地理单元的连续性、经济社会发展的可持续性。要坚持系统观念，抓住主要矛盾和矛盾的主要方面，对突出生态环境问题采取有力措施，同时强化目标协同、多污染物控制协同、部门协同、区域协同、政策协同，不断增强各项工作的系统性、整体性、协同性。当前，必须保持战略定力，持续深入打好污染防治攻坚战。

（上接1版）

经过检索，在人民网“领导留言板”中，仅10月，关于“商转公”相关问题的留言就超过了50条。记者梳理发现，留言诉求主要集中在以下方面：有的购房者因为迟迟拿不到房产证无法办理“商转公”；有的地方“商转公”需要先自筹资金还清商贷，购房者希望能创新政策，省去筹款周折环节；一些市民期待所在城市加快开通“商转公”业务的队伍。

“公积金贷款和商业贷款一样，都属于抵押贷款，这就需要办理‘商转公’的房屋产权明晰，这样才能更有效管控贷款风险。”北京金诉律师事务所律师表示。北京法学会不动产法研究会理事王玉臣这样解释房产证是“商转公”硬门槛的原因。

文章指出，三是正确处理自然恢复和人工修复的关系。首先要充分尊重和顺应自然，给大自然休养生息足够的时间和空间，依靠自然的力量恢复生态系统平衡。同时，自然恢复的局限和极限，对人工修复提出了更高的要求，也留下了积极作为的广阔天地。要把自然恢复和人工修复有机统一起来，因地制宜、分区分类施策，努力找到生态保护修复的最佳解决方案。坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，构建从山顶到海洋的保护治理大格局，综合运用自然恢复和人工修复两种手段，持之以恒推进生态建设。

“购房者本来是想转成公积金贷款省钱，但一些城市却要提前筹钱还清商贷，减负前先增加一笔负担，这是违背公积金便民导向的。”严跃进表示。

对于购房者“先还后贷”面临的资金困难，一些城市已有解决方案。例如，安徽芜湖推出“以贷还贷”方式，购房者向公积金管理中心申请“商转公”，经审查批准并办理抵押落实手续后，由公积金管理中心发放“商转公”贷款至商业银行指定还款专户；黑龙江哈尔滨、江西赣州等地采用“顺位抵押”方式，在原商业贷款银行与承办公积金贷款业务受托银行作为同一家银行的情况下，增加公积金管理中心为该房屋第二顺位抵押权人，由公积金管理中心发放“商转公”贷款至约定还款账

文章指出，四是正确处理外部约束和内生动力的关系。良好生态环境是最公平的公共产品，是最普惠的民生福祉。只有人人动手、人人尽责，激发起全社会共同呵护生态环境的内生动力，才能让中华大地蓝天永驻、青山常在、绿水长流。必须始终坚持用最严格制度最严密法治保护生态环境，保持常态化高压态势。

文章指出，五是正确处理“双碳”承诺和自主行动的关系。推进碳达峰碳中和是党中央经过深思熟虑作出的重大战略决策，是我们对国际社会的庄严承诺，也是推动经济结

户用以结清原商业贷款。

参考个贷率动态启停

对于“商转公”城市扩围的期待，郭毅表示，截至2022年底，全国公积金的缴存余额是9.2万亿元，贷款余额是7.3万亿元，公积金使用效率已经达到79%。这也意味着，一些城市的公积金贷额已经满负荷运行，而“商转公”能否推出，取决于当地公积金贷款的发放情况和缴存余额，公积金资金较为充足的地区才有可能推出。

记者注意到，各地在重启“商转公”政策时，均表示会参考个贷率（住房公积金个人住房贷款余额与缴存余额之比）实行动

构转型升级、形成绿色低碳产业竞争优势，实现高质量发展的内在要求。我们承诺的“双碳”目标是确定不移的，但达到这一目标的路径和方式、节奏和力度则应该而且必须由我们自己作主，决不受他人左右。要加快规划建设新型能源体系，确保能源安全。优化调整产业结构，使发展建立在高效利用资源、严格保护生态环境、有效控制温室气体排放的基础上。对于传统行业，要推动工艺、技术、装备升级，实现绿色低碳转型。要以更加积极的姿态参与全球气候治理，形成更加主动有利的新局面。

态启停。

不同城市对个贷率的预警标准并不相同，多以85%或90%为阈值。此前，长沙明确，当个贷率高于90%（含）时，暂缓“商转公”预约及受理；哈尔滨则规定，个贷率连续6个月高于85%（含）时，将暂停受理“商转公”。

今年以来，除“商转公”外，一些地方还出台了二孩以上家庭租房提取、同城转移接续、扩大灵活就业人员住房公积金范围、一人购房全家帮、认房不认商贷等政策，增强灵活性，进一步优化公积金使用。

严跃进分析称，这些举措能让更多人享受到公积金贷款，让公积金被充分利用起来，保障居民合理住房需求，体现了公积金的普惠导向。

据工人日报

大足区人大常委会主任王志视察龙水湖度假区品质提升工程建设时强调

丰富产品供给 提升景区品质

新渝报讯（记者 余佳 实习生 彭茜）11月13日，大足区人大常委会主任王志率队视察龙水湖度假区品质提升工程建设情况。

大足区人大常委会副主任肖朝华、周虹、骆华、贺泽贵、印国建，大足区副区长杨彬，双桥经开区党工委委员、管委会副主任覃伦富一同视察。

今年以来，龙水湖度假区全面提升旅游品质，在对现有游乐设施升级改造的基础上，深度融合温泉、岛屿、湖面、巴岳山等资源，构建“休闲运动+康体疗养+研学体验+主题游乐+创意夜游”的休闲度假产品体系，并以“住”为核心，构建“度假酒店+商务酒店+精品酒店+民宿”的住宿配套体系，以及“快旅慢游”的交通体系。

当天，王志一行先后视察了龙水湖周边市政工程、巷道疏浚工程、西子湾国际假日公园船屋工程、环湖步道景观提升项目、玉龙镇“小镇焕新”项目以及龙水湖两江假日温泉水世界的运营情况等。座谈会上，部分市、区、镇人大代表及大足区人大教科文卫工委委员提出了加强研学旅行整体规划、做好区域资源集约化、打造文旅康养产业等建议。

王志强调，要更加精准地解决龙水湖度假区发展和巩固中的问题，深入开展调研，掌握实情、化解积案，推动配套资源有效衔接和全面完善落实。周边区域一体化发展的规划要更加细化，谋定而后动，做到持续、稳定地实施。要做精做深产品，以产品线为主开展有效运营，不断丰富研学旅行、露营旅游、湖边音乐节等旅游休闲产品供给，充分利用全媒体时代的新兴资源做好龙水湖度假区宣传推介，讲好大足故事。

践行“四下基层” 深化主题教育 大足区委常委、宣传部部长刘青青开展专题调研

新渝报讯 为践行“四下基层”，扎实推动主题教育见行见效，11月15日，大足区委常委、宣传部部长刘青青前往宝顶镇开展专题调研。

在慈航社区新时代文明实践站、宝顶镇新时代文明实践所、“古佛学堂”民宿等地，刘青青调研了该镇宣传思想文化工作开展情况，并与党员干部、群众面对面，宣讲习近平文化思想和党的政策，听取关于基层宣传思想文化工作的意见建议和群众心声。针对调研中发现的堵点和难点，刘青青现场办公，协调解决问题。

刘青青指出，宣传思想工作事关党的前途命运，事关国家长治久安，事关民族凝聚力和向心力，是一项极端重要的工作，需要持之以恒、久久为功。她强调，在主题教育中，要“沉下去”，创新党的理论宣传方式，用群众喜闻乐见的方式，让党的声音“飞入寻常百姓家”，持之以恒用新时代党的创新理论凝心铸魂；要“挖出来”，充分挖掘本土文化特色，打造文化品牌，丰富群众精神文化生活，增强群众文化自信；要“走出去”，扎实开展宣传思想文化工作的基础上，总结提炼工作亮点，加大宣传力度，推动宣传思想工作出亮点、上台阶。（新渝报记者）

西渝高铁康渝段三座特大桥线下主体工程完工

□ 上游新闻记者 黎静

11月14日，来自铁路部门的消息，西渝高铁康渝段松坪村、贾家坝、洋房子三座特大桥线下主体工程于11月7日顺利完工，为全线按期顺利建成投用奠定了坚实基础。

松坪村、贾家坝、洋房子三座特大桥均位于四川省大竹县境内，全长共计2.6公里，是西渝高铁康渝段的重点工程。三座特大桥桥梁全部采用桩基础，共计桩基634根，设计总桩长6512米，实体墩共计78个。

为确保三座特大桥施工安全，有序、稳步推进，开工之初，参建单位对作业人员进行了安全质量培训和技术交底，合格后上岗，并在施工过程中认真落实现场作业标准化，保证工序、工艺、工装全面符合标准化作业要求，使精品工程创建全面达标。

西渝高铁是我国“八纵八横”高铁网京昆通道和包（银）海通道的重要组成部分。西渝高铁康渝段建成投用后，将使重庆、陕西与四川等地交通更加便捷，为全面推进乡村振兴，助力城乡融合和区域协调发展提供了更大的便利条件。

打造住建数字底座 重庆“让城市自己管理自己”

□ 重庆日报记者 廖雪梅

11月14日，记者从数字住建与新型城市基础设施建设发展论坛上了解到，我市已建成城市级CIM（城市信息模型）基础平台数字底座，覆盖包含中心城区建成区在内的约5400平方公里范围，支撑打造了智慧东站、保交楼、智慧管网等多个“CIM+”应用场景。

在市住房城乡建设委办公大楼数字住建指挥大厅，随着鼠标轻轻一点，一幅巨大的重庆建筑地图便呈现在眼前，不仅可以随意缩放，还可以查看所有已建和在建项目。

在建的重庆东站是我市重点建设项目，随着工作人员的操作，整个车站的平面图、各部分的剖面图、各类管线的分布图不到5秒钟就能全部查询。“这些信息和图纸，对于车站的日常维护、管理运维、抢险应急等工作来说意义重大。”市住房城乡建设委相关负责人介绍。

“这是重庆加快建设数字住建的缩影。”该负责人介绍，市住房城乡建设委加快打造通市区的住房城乡建设“一网智治”平台，努力形成全市住建业务“一张网服务、一张图治理、一平台调度”的整体智治体系；积极开展云、网、数据、应用、能力组件等数字资源的梳理编目，推动住建领域CIM平台的开放共享，为全市一体化平台的打造部署、城市运行和治理中心的三级贯通提供支撑。

截至目前，我市初步建成了住建领域CIM基础平台，实现数据汇聚、数据管理、数据展示、数据服务，开发接口共5大类、40余项平台核心功能建设，初步形成协同共享的住建行业空间数字底座。比如，地理信息系统（GIS）数据汇聚了全市809万栋房屋普查、60万个地质钻孔等12大类81小类数据；模型数据汇聚了两江四岸2平方公里倾斜摄影、中心城区528个三维模型等数据；物联监测数据汇聚了房屋安全、建筑节能、智慧工地等24类物联网数据。

同时，重庆还推动基于数字底座的“住建一张图”建设和统一项目库打造，“CIM+”智慧东站、保交楼、智慧管网、智慧工地、数字化建造等多个应用场景创新落地，构建数字孪生城市，实现“让城市自己管理自己”。