

# 新政落地满月 房地产市场活跃度提升

新华社北京10月9日电《经济参考报》10月9日刊发文章《新政落地满月 房地产市场活跃度提升》。文章称,在刚刚过去的中秋国庆“黄金周”,房地产市场热度升温。伴随政策调整,降首付、降利率、“认房不认贷”、取消限购、进行税费补贴等政策措施相继推出。各家房企多渠道花样营销,在打折的基础上,送物业费,送车位,开展砸金蛋、夜间市集、艺术展与趣味活动等吸引购房者。

虽然楼市成交有所回暖,但业内人士指出,从同比来看,住房成交下降幅度仍明显,还需政策进一步加力稳定市场预期,促使楼市更长时间平稳运行。

房企花式营销,加码让利。记者了解到,青岛绿城在两节期间推出直播活动,爆款红盘可享99元抵20万元购房大礼包,三大在售新盘推出房款优惠、车位优惠和物业费赠送等优惠活动。

海信地产在青岛多盘联动,推出“7大‘价’期 放心嗨购”活动,购房最高可享20万元优惠,同时,购房可获万元旅游基金和万元物业费。卓越华北区域推出“五菱风菱”行动,购房即有机会抽取五菱宏光MINI,买毛坯送装修、买房送

车位等活动。

深圳多个新盘项目纷纷推出优惠活动,打折、一口价房源主打“性价比”。多数新盘均可在备案价基础上享受一定折扣,普遍折扣在8.6折-9.5折不等。以深圳罗湖莲塘片区一楼盘项目为例,项目启动全民经纪活动,介绍客户买房成功就可以获得8万到12万元的佣金。

在政策红利、房企让利的背景下,多地新房成交活跃度明显提升。节日期间,记者来到位于上海市中外环的普陀金茂府看到,十余组购房者在销售员的引领下进行带看。一位销售人员介绍,“黄金周”期间项目来访量每天都过百组,最高时候超过300组;成交套数一日能达过去半月以上。

二手房市场方面,看房量、成交量活跃度也明显升温。上海浦西一家知名中介的店长表示,很多诚意出售的房东,已经开始在价格上进行了大幅让步。上海浦东一家小型中介经纪人也表示,黄金周几乎没有时间休息,各项利好政策出台增强了购房者信心。“此前政策不断限制需求,如今鼓励刚需和改善型需求,购房者感觉到政策已经开始转向,所以抓

紧出手。”他说。

“市场较7、8月低点有所回暖。”北京朝阳区双井区域一位中介介绍,以其所负责区域内的苹果社区为例,7、8月成交量还是个位数,但9月该小区成交量已达15套。该经纪人反映,目前二手房供应量较大,购房者需求也有了新的变化,对居住环境要求更高,因此与过去不同,除学区房外,部分“老破小”出手难度较大,房龄较新、小区品质较好的二手房多是购房者选择目标。

市场逐步回暖,各地房地产成交有所恢复。克而瑞研究中心数据显示,9月30个重点城市成交面积为1205万平方米,环比微增3%。

具体来看,一线城市9月整体成交212万平方米,环比上升16%。其中,北京、上海随着“认房不认贷”落地,供应回升,带动成交放量,环比上升15%。广州也受益于新政叠加落地,项目来访、认购稳步回升,成交环比上涨26%。

二线城市中部分城市迎来轮动复苏。宁波成交环比上涨136%,重庆、长沙成交环比分别上涨36%和35%,青岛、西安、武汉、天津也分别上涨23%、20%、17%、18%。

多位业内人士表示,市场虽有好转,但有冲高回落趋势,很多购房潜力卡在卖房环节,应进一步对部分政策进行优化,稳定市场预期。

易居研究院研究总监严跃进表示,目前来看,相关政策的落地大幅提升了居民购买力,尤其是释放前期的置换需求,市场热度随之提升。后期伴随着“以旧换新”置换需求的逐步释放,整体成交有望小幅微增。但对于弱二线和广大三四线城市,市场修复仍有待核心城市的热度传导。

“目前部分城市政策仍有优化的空间”,一位业内人士表示,例如现在上海二手房交易增值税差额征收的持有时间要求仍是5年以上,普通住宅标准9年未调整,首套房贷款利率仍加点较多,均有调整优化空间。

中原地产首席分析师张大伟表示,目前市场都在期待对刚需相关政策进一步微调。对于北京来说,目前无论首套房还是二套房贷款利率加点均较其他一线城市来说较高;此外,二套房首付比例也维持在普宅6成、非普宅8成的高位,政策均有较大的调整空间。

(新华社记者 梁倩 郑钧天)

(上接1版)中国将继续坚持走中国特色社会主义道路,全面推进中国式现代化,坚持和平发展不动摇,同世界各国一道,推动构建人类命运共同体。欢迎更多美国国会议员访华,更好地理解中国的过去、现在和未来。希望两国立法机构多来往、多对话、多交流,增进彼此相互了解,为推动中美关系稳下来、好起来作出积极贡献。

舒默等表示,很高兴访问美丽的中国,感谢中方热情接待,使我们通过此次行感受到中国发展的活力和潜力。舒默等介绍了对中美关系有关问题的看法和意见,表示,中美关系稳定发展不仅对两国至关重要,也事关世界和平与发展。中国发展繁荣有利于美国人民。美方不寻求同中国发生冲突,不希望同中国脱钩,愿同中方本着开放坦诚、相互尊重的精神加强对话沟通,负责任地管控两国关系,推动中美关系稳定发展。美方期待同中方加强双边贸易投资合作,就应对气候变化、打击毒品贩卖、解决地区冲突等问题加强沟通合作。

王毅参加会见。

(上接1版)

“大家围绕此次集中研讨交流主题,结合个人学习情况,联系思想和工作实际交流讨论、互学互鉴,坚持把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,思考深入、剖析深刻,进一步讲出了学习认知的深度,谈出了真抓实干的态度,彰显了知行合一的学习追求,达到了集中研讨交流的预期目的。”陈一清的总结精要简练。

陈一清强调,要以此为契机,认真总结和运用好读书班经验成果,在推动主题教育取得实实在在的成效中当好表率。要在带头坚持学习上作表率。要全面学习、把握、落实习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领会这一思想的科学体系、核心要义、实践要求,准确把握其中蕴含的世界观、方法论和贯穿其中的立场观点方法,不断增进对党的创新理论的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同。要在大兴调查研究上作表率。调查研究是我们党的传家宝,也是这次主题教育的重要内容和鲜明特色。把握好坚持问题导向、改进调研方式和“调查”“研究”并重三个方面,通过大兴调查研究,全面梳理当前分管行业本领域面临的困难问题,把解决实际问题作为打开工作局面的突破口,推动各项工作进一步往深里走、往实里去。要在勇于担当上作表率。要带头聚焦主责主业,发扬斗争精神和锻造能力作风,不断增强推动高质量发展本领,以过硬本领和作风创造更大更好成绩。要在勇于自我革命上作表率。必须带头发扬刀刃向内的自我革命精神,切实做到“三个摆进去”,主动查不足、找差距、明方向,自觉接受政治体检,打扫政治灰尘,纠正行为偏差。要从严正风肃纪,敢于“揭短亮丑”,深入开展党性分析,切实把习近平新时代中国特色社会主义思想内化于心、外化于行,奋力谱写新时代新征程社会主义现代化新大足建设新篇章。

## 田间地头去普法

新渝报讯(通讯员 刘卓颖 文/图)农忙时节,大足区人民法院法官走进田间地头,向田间劳作的农民群众宣传法律知识,以通俗的语言生动讲解法律条文,让普法宣传的“书香气”变得更具生活中的“烟火气”。

在大安农业园(东部片区)的隆平五彩田园,300亩彩色水稻即将迎来丰收。七八名群众聚在一起,闲聊家常。干警们走进人群中,向群众散发宣传传单,“大爷们,耽误大家五分钟,给大家普及下反养老诈骗的知识。天上没有掉馅饼的事,一些诈骗分子常常利用高利投资产品诱惑、夸大保健品疗效,以关爱老人为借口设置消费陷阱……”

“说得对,我之前就接到过这样的电话,谎称我儿子住院了,要我打钱交住院费。幸亏我手机上装了反诈APP,一眼就识别出来”,有村民分享道。言谈之间,群众的识诈、反诈能力得到提高。

治理有效是乡村振兴的基本目标之一,而治理有效的达成离不开农民群众法律知识的丰富和法治意识的提升。近年来,大足区通过“田坎会”“板凳会”等普法宣传方式,使得普法工作更接地气,拉近了法律条文与群众生活的距离,使得普法既入脑更入心。



车载便民法庭驶入拾万五彩稻田



巡回法庭面对面解决群众纠纷



法官向当地村民解读相关法律法规

## 电影“冷”与出游“热”

□ 罗义华

括了三个:一是自身质量不过硬,二是难与观众共情共鸣,三是火爆的出行游稀释了观影热情。电影自身质量是根本,如张艺谋执导的《坚如磐石》,被人批为“题材流量化、画面赛博化、圈钱常规化、老年钝感化”,引起轩然大波。该片拍摄于2019年,原本2020年上映,后又是补拍和删减,足足过了三年才上映。不少观众看后表示,情节漏洞百出,逻辑不能自洽,人物存在缺陷。从豆瓣评分上看,

《前任4》《莫斯科行动》等相对热门的片子,评分也仅6分多,勉强超过及格线。

电影的整体质量下滑,是导致票房不理想的主要原因。与此相反,出行游的火爆,与电影市场的“冷”形成反差。

公开数据显示,今年中秋国庆国内旅游出游人数8.26亿人次,按可比口径较2019年增长4.1%;长线游成为主流,跨省游订单占比51%,3天以上的跟团游总量的一半。

国庆作为今年春节以后的第一个长假,人们的注意力更多放在了出行游玩上,休闲方式的多元化,自然也减少了对电影的关注。

今年中秋国庆电影的“冷”与人们出行游的“热”,是一个相对的概念。如果高货电影令人心驰神往,爆款文旅叫人欲罢不能,就不是“剃头的挑子一头热”了,而是比翼齐飞,双喜临门。

所以,满足人们对美好生活向往的追求,高品质应该放在第一位。



# 10月,一批关系你我的新规开始施行

□ 新华社记者 白阳

10月,一批关系你我的新规开始施行。进一步规范婴幼儿配方乳粉标签标识、整治隐形变异开展校外培训等问题、完善视力残疾和听力残疾人员参加普通话水平测试有关规定……不断进步的法治,保障你我美好生活。

**婴幼儿配方乳粉产品不得使用“生态牧场”等模糊信息或表述**

新修订的《婴幼儿配方乳粉产品配方注册管理办法》自10月1日起施行。

管理办法明确了标签、说明书不得含有的9种情形,增加了不得使用“进口奶源”“源自国外牧场”“生态牧场”“进口原料”“原生生态奶源”“无污染奶源”等模糊信息;不得使用“人乳化”“母乳化”或者近似术语表述;不得使用其他不符合法律、法规、规章和食品安全国家标准规定的内容,并列出了明示或暗示具有保健作用的情形等。

**整治“转线上”“转地下”等学科类隐形变异培训**

《校外培训行政处罚暂行办法》自10月15日起施行。

办法规定自然人、法人或者其他组织未经审批开展校外培训,同时符合线下培训有专门的培训场所或线上培训有特定的网站或者应用程序、有2名以上培训从业人员、有相应的组织机构和分工的,即构成擅自举办校外培训机构。

办法明确了擅自有偿开展学科类隐形变异培训的情形,列举了“转线上”“转地下”“换马甲”等3种隐形变异行为及兜底条款,规定了警告直至10万元以下罚款的法律责任。

对中小学在职教师擅自有偿开展学科类培训的行为,依法从重处罚。

**保障视力残疾和听力残疾人员参加普通话水平测试**

《视力残疾和听力残疾人员普通话

水平测试管理办法(试行)》于10月1日起施行。

根据办法,视力残疾人员测试的方式为摸读盲文或识读大字版汉字;听力残疾人员测试的方式为写汉语拼音、写命题说话文本、打手语。

应试人可根据自身条件及实际需求参加测试,并按照就近就便和自愿原则向省级测试机构或测试站点报名;测试站点测前需提供测试流程、方式的培训和导引服务。

**企业名称不得以模仿、混淆等方式侵犯他人先在合法权益**

新修订的《企业名称登记管理规定实施办法》于10月1日起施行,明确企业使用名称应遵守法律法规规定,不得以模仿、混淆等方式侵犯他人先在合法权益。

办法严厉禁止“使用与国家重大战略政策相关的文字,使公众误认为与国家出资、政府信用等有关联关系”“提交虚假材料或者采取其他欺诈手段进行企

业名称自主申报”“故意申报与同行业在先有一定影响的他人名称(包括简称、字号等)近似的企业名称”。

对企业名称冠以“中国”“中华”“中央”等字词的,按照法律法规规定从严审核。

**引导金融机构加大创业担保贷款投放**

修订后的《普惠金融发展专项资金管理办法》自10月1日起施行。

办法引导金融机构加大创业担保贷款投放,专项资金安排支出用于对财政贴息支持的创业担保贷款给予一定奖励。

对符合条件的创业担保贷款,财政部门给予贷款实际利率50%的财政贴息。对符合条件的创业担保贷款,可纳入专项资金奖补支持范围。

为引导和鼓励农村金融机构强化农村金融服务,加大农户小额信用贷款投放,专项资金安排支出用于对符合条件的农村金融机构给予一定奖补。

## 新闻快递

日前,大足区人大常委会举行“学法日”专题讲座,邀请重庆大学法学院副院长、教授、博士生导师秦鹏专题解读《中华人民共和国长江保护法》。

新渝报记者 侯小梅 何美林

近日,大足区2023年职业健康培训会,对全区职业健康工作进行了安排。

新渝报记者 谭显全

10月8日,大足区老体协召开庆祝第十一个老年节(重阳节)工作会,表彰了20名“健康老人”,授予60个单位三星“银龄健康之家”称号。

新渝报记者 谭显全 曹栋

重庆市卫生健康委近日公布区县医疗卫生次中心创建单位名单,龙水中心卫生院入选。

新渝报记者 谭显全