

# 三部门明确首套房贷款“认房不用认贷”

## 居民家庭申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，均按首套房执行住房信贷政策

新华社北京8月25日电(记者王优玲)记者25日从住房和城乡建设部获悉，近日住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标

准的通知》，推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。

通知明确，居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无

成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具，纳入“一城一策”工具箱，供城市自主选用。

据住房和城乡建设部有关负责人介绍，此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠，有助于降低居民购房成本，更好满足刚性和改善性住房需求。

## 重庆出台保障性住房专项补助资金管理办法

补助资金支持范围包括：  
支持公共租赁住房(含廉租住房)建设运营管理，保障性租赁住房筹集，向符合条件的在市场租赁住房的城镇住房保障对象发放租赁补贴等支出

□ 重庆日报记者 廖雪梅

8月25日，记者从市财政局了解到，市财政局、市住房城乡建设委近日发布重庆市保障性住房专项补助资金管理办法，根据该管理办法，保障性租赁住房专项补助资金标准为：新建项目2

万元至4万元/套(间)，存量房屋改造项目0.5万元至1万元/套(间)。

市财政局相关负责人介绍，我市住房保障经过多年发展，公租房、廉租房实现并轨且从建设转为运营维护、中低收入人群租赁补贴实现应保尽保，当前新市民青年租赁住房结构性供给不

足，需构建多渠道住房保障体系。为贯彻落实中央相关政策，扩大我市保障性租赁住房供给、完善住房保障体系、统筹和规范住房保障资金，对现行住房保障相关政策文件进行修订完善势在必行。

根据管理办法，我市保障性住房专项补助资金，指中央及市级财政统筹安排、由中央及市级财政部门、住房城乡建设部门按职责分工管理。

公共租赁住房建设运营管理补助资金，主要用于已建成公共租赁住房

的维修维护及运营管理。通过购买、新建、改建、租赁等方式新增公共租赁住房，须经市财政局和市住房城乡建设委批准。

保障性租赁住房筹集补助资金用于依程序认定的保障性租赁住房项目，按照不同筹集方式进行补助，经市住房城乡建设委同市财政局等评选的示范项目，补助标准上浮30%。

租赁补贴发放以符合条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭和公租房、环卫工人等保障对象，依申请按规定标准发放货币补贴，支持其通过市场租赁解决住房困难问题。

## 提取住房公积金支付贷款购房首付款 大足首笔业务成功办结

使用政策，不仅支持提取住房公积金直接支付贷款购房首付款，还提高了缴存人家庭租房提取额度，加大对多子女缴存人家庭租房支持力度，放宽城镇老旧小区加装电梯提取范围，支持新市民、青年人申请住房公积金个人住房贷款，优化住房公积金置换贷款住房套数认定标准，统一新购住房套数认定标准等，租购并举助力解决新市民、青年人住房问题。

据介绍，缴存人及其配偶使用商业性个人住房贷款购买我市新建商品

住房，符合我市相关提取政策的，可提供《委托书》、已备案的商品房买卖合同等材料，申请提取公积金直接支付购房首付款，提取资金由缴存人委托市住房公积金管理中心直接支付至相关项目商品房交易资金监管账户，减轻购房压力。

“这次政策调整力度大、关注度高，大力支持刚性和改善型住房需求，特别是更好减轻缴存职工租房购房压力，助力解决新市民、青年人的住房问题。”大足区住房公积金管理中心副主任梁勤表示，下一步，将持续扩大新政策宣传推广力度，让更多群众知晓、参保和享受政策优惠。

提取资金由缴存人委托市住房公积金管理中心直接支付至相关项目商品房交易资金监管账户，减轻购房压力。

“这次政策调整力度大、关注度高，大力支持刚性和改善型住房需求，特别是更好减轻缴存职工租房购房压力，助力解决新市民、青年人的住房问题。”大足区住房公积金管理中心副主任梁勤表示，下一步，将持续扩大新政策宣传推广力度，让更多群众知晓、参保和享受政策优惠。

新渝报讯(记者 邓小强 实习生 陈可)“听说重庆实施住房公积金新政策，就马上咨询了一下。现在可以直接提取住房公积金，用来支付贷款购房首付款，方便又快捷，减轻了购房压力，很给力!”8月28日上午9点半，大足市民贺先生来到大足区住房公积金管理中心服务大厅，通过提取本人和配偶住房公积金余额，成功办理了直接支付商业性个人住房贷款购房首付款业务。这是8月11日重庆市出台进一步优化住房公积金提取使用政策后，大足区第一笔办结的“缴存人使用商业性个人住房贷款购房，以住房公积金直接支付购房首付款”服务事项。

据悉，此次重庆发布实施住房公积金新政，进一步优化了住房公积金

## 截至8月27日，空气优良天数211天 大足空气质量渝西第一

新渝报讯(记者 邓小强 实习生 陈可 文/图)8月28日，初秋时节的大足区，空气清新，色彩明艳，构成了美丽的城市图景。截至8月27日，大足区今年以来空气优良天数211天(其中空气优73天)，排名位居渝西地区第一。

当前，大足正深入贯彻美丽重庆建设大会精神，通过着力深化打好蓝天碧水净土保卫战等工作，推动环境质量持续改善，让大足市民享受高品质生活。

大足区生态环境局负责人介绍，在打好蓝天碧水净土保卫战方面，大足区将持续推进生态环境改善，确保今年国考市考断面水质全部达标，空气优良天数达328天，受污染耕地安全利用率达到92%、污染地块安全利用率达到

100%，着力营造美丽宜居大足。

同时，扎实推进双碳战略。大足坚持减存量、控增量，严把环境准入关，大力实施工业企业工艺改造、技术改造，持续推动五金、汽摩、铝盐等产业特色化、绿色化发展。

此外，大足正在全力打造服务改革示范样板，目前，已创新推出以问题清单代替罚单工作机制，用好三把标尺，强化三项服务，开展三个评估，原则上不立案处罚企业，推动生态环境保护与经济发展互惠共进。

“我们将围绕目标全力以赴，践行绿色发展理念，书写大足生态环境保护工作新答卷，为美丽重庆建设交出大足的优异答卷。”该负责人表示。



干净整洁的大足城区。

## 完善交通网络 推动内畅外联

快速便捷的交通，是现代化郊区新城承接中心城区人口、产业外溢的必要条件。《方案》明确，要有序推进主城区市区市域(郊)铁路布局，加密出渝射线高速公路，提升沿线区县与周边大中城市及区县间的互联互通水平。

铜梁是重庆西向发展桥头堡城市，但对外交通一直是其短板——铜梁距重庆中心城区仅40公里，可对外通道仅有渝遂高速、渝蓉高速、三环高速、合璧津高速。

随着成渝中线高铁在铜梁设站，以及市域快线璧山至铜梁线(以下简称“璧铜线”)的建设，铜梁将跑步进入“轨道上的双城经济圈”，进一步提速同城化进程。

成渝中线高铁是推动成渝地区双城经济圈建设的标志性工程之一，起自重庆枢纽重庆北站，引入成都枢纽成都站，通车后铜梁12分钟可至重庆北站，45分钟可至成都，极大缩短铜梁与成渝城市双核的时空距离。

而璧铜线是重庆主城区东西向市域快线，计划2024年底竣工，还将与轨道1号线站内换乘，与轨道27号线贯通运营，届时铜梁至璧山约半小时，至中心城区只需40分钟，实现与中心城区的快速交通转换。

高速公路方面，铜安高速也将于今年底通车。该高速公路起于铜梁的渝遂复

线高速蒲吕枢纽互通，止于川渝省界谭家坝伏龙溪，再与渝蓉高速相接。其重庆段48.6公里，铜梁境内就有39公里，通车后将作为联系成渝两个特大城市和川渝两大国家级新区(天府新区、两江新区)的便捷直连新通道，将铜梁到安岳的车程缩短至40分钟。

地处主城区市区与渝东南武陵山区城镇群、黔北地区连接带的南川区，也将通过轨道交通的建设，实现与中心城区的快速交通连接。

比如渝湘高铁重庆至黔江段，是我国“八纵八横”高速铁路网主通道之一“厦渝通道”的重要组成部分，已于2020年全面开工建设，2025年建成通车后，将把南川和中心城区的车程从目前的1个小时左右缩短至20分钟。

此外，今年初，重庆中心城区至南川区市郊铁路获批。这是主城区市区东南方向的一条快速融城通道，建成通车后，从南川城区站到重庆东站只需35—40分钟，南川将进一步融入重庆“一日生活圈”“一小时通勤圈”和轨道上的都市圈。

## 优化公共服务 实现生态宜居

“对成渝地区双城经济圈而言，郊区新城能缓解成都、重庆两个超大城市人口密度大、交通拥堵、空气污染等‘大城市病’，有序纾解超大城市的部分功能。”市综合经济研究院推动成渝地区双城经济圈建设研究中心负责人、研究员邓兰燕认为。因此，郊区新城要留住人，离不

开宜居的环境和优质均衡的医疗、教育、文化等公共服务资源。

綦江区是成渝地区双城经济圈与渝黔合作的连接点，是西部陆海新通道渝黔服务区的重要节点。特殊的地理位置，决定了綦江的发展将带动渝黔毗邻地区联动发展。近年来，綦江提出产业转型、城乡融合、教育提质、医疗提速“四个轮子”一起转、加速转的目标，不断提升城市功能和公共服务水平。

“特别是要成为教育和医疗区域性中心，以高等教育、康养医疗等功能配套带动产业、人口等资源要素集聚。”綦江区相关负责人介绍。

以医疗为例，以前綦江只有一家三甲医院，优质医疗资源短缺，周边渝黔黔北及当地居民有大病还是习惯去中心城区大医院就诊。2022年5月，作为国家推动优质医疗资源均衡布局的重要项目，綦江区与江苏省人民医院合作共建江苏省人民医院重庆医院。江苏省人民医院将先进管理经验、医疗技术和服务模式平移到綦江，让渝西和周边川南黔北地区的群众能享受到与国家级医院同质的医疗服务。

“自去年7月接诊以来，我们实施了渝黔黔北地区首例超声引导下卵圆孔未闭封堵术等一系列复杂手术。截至今年6月，心和心外科门诊共接诊47189人次，同比增长44.34%；出院患者4995人次，同比增长39.37%。”该院负责人说，目前綦江区正在綦江区北部新城加紧建设，规划床位1000张，总投资约16亿元，

预计2025年全面建成投用，届时国内一流的心血管治疗、康养技术都会引入到綦江。

在建设区域教育中心上，綦江同样着力“补短板”。过去，綦江区境内只有重庆外语外事学院綦江校区和重庆移通学院綦江校区两所本科院校。“我们抓住新一轮高校布局调整契机，战略谋划人才支撑、人口结构、产业需求，尽最大可能集聚10所高校、10万大学生，成为渝南教育高地、人才高地。”该区相关负责人介绍，目前重庆电讯职业学院、重庆德国埃森大学、重庆经贸学院綦江校区等4所高校已签约落户。此外，綦江正在永桐新城打造渝南职教城，为产业发展和提高城市品质赋能。

生态宜居的环境，不但能够提升一座城市的品质，也能彰显城市的魅力，吸纳更多的人口。

潼南处于成都、重庆两个超大城市中间，涪江和琼江穿城而过，中心城区坐拥涪江30公里亲水水岸线，空气优良天数常年保持在330天左右，具有打造生态宜居城区的“先天”条件。

“我们深挖精微内涵、雕琢精致形态、彰显精美风貌，打造宜居智慧低碳的滨江新城。”潼南区相关负责人介绍，潼南将以建设国家城乡融合发展试验区为载体，系统重塑30公里滨江风貌，全力做好“水文章”。同时，融合沿江绵延平坝打造“世界宽谷”，新城开发同步规划物理空间和数字空间，加快建设50平方公里、50万人口规模的滨江新城。

## 转账记录≠借贷证明

法院：做好备注才能保护自身合法权益

新渝报讯(记者 张玮 通讯员 陈平)银行卡、微信、支付宝等支付手段都有转账附言、备注的功能，如果仅有微信转账记录，没有借条，向法院提起诉讼能否得到支持?近日，大足区人民法院就审理了一起民间借贷纠纷，因原告不能提供充分的证据证明存在借贷关系的事实，法院依法判决驳回原告的诉讼请求。

据了解，2022年12月，原告席某向被告黄某微信转账5000元，被告黄某出具收条，载明“今收到席某5000元”。对于该笔款项，原告席某认为系出借给被告黄某的款项。但被告黄某辩称，原告席某曾经向其借过钱，该笔款项是偿还之前的部分借款，并提供了证人，证实了席某曾经向其借钱的事实。

法院审理后认为，原告对其主张的事实主要依据是微信转账凭证及收条，而被告也提交了相应的证据作出了合理的解释。从现有证据来看，涉案款项究竟是原告向被告履行出借义务还是偿还借款义务，处于无法认定的状态。此时，原告席某就双方存在借贷关系承担进一步举证责任。而原告席某未能进一步举证证实诉求，亦未作出合理说明，应承担举证不能的法律后果。遂判决驳回原告的诉讼请求。

“打官司就是打证据。”承办法官表示，民间借贷纠纷往往出现双方当事人当面商量好借款事宜，就直接把钱打到了对方账户，没有让借款人出具借条的情况。转账记录凭证仅能证明存在转账事实，不能证明款项性质，是否为借款仍需提供证据证明。因此，建议群众在进行借贷活动时，注意保留借条、借款协议、还款承诺书等债权凭证，或者在转账时备注“借款”，以保护自己合法权益。

## 家长上“心理课”

新渝报讯(记者 何美林)即将开学之际，8月26日，大足区关心下一代工作委员会组织召开了家长心理健康教育培训会，邀请“足够爱你”预防轻生办公室专家许琼珊作专题讲座。

讲座上，许琼珊以《打破爱的枷锁》为题，用通俗的语言、形象的案例、有趣的互动，向家长们分析了中小学生学习心理问题倾向的表现、产生的原因以及应对的办法，让家长门茅塞顿开。

据了解，2022年4月，大足切实把儿童青少年心理健康工作摆在更加突出位置，成立了“美丽心灵”辅导团。至今，专家团队已由最初的54人扩充到百人。今年，大足将加强家校社协同、日常预警防控、学校心理健康教育课程建设等工作，推动实施“双百”工程——全区中小学心理辅导室覆盖率100%和中小学专兼职心理健康教师覆盖率100%，全面提升全区中小学心理健康教育水平，提高全体学生的心理素质。

当天下午，大足区各中小学心理健康教师进行了专题培训。

## 小学生进企业 “零距离”感受科技魅力

新渝报讯(记者 李东 陈柯男)暑期“余额”告急，但各种暑期活动热度不减。8月27日，大足区税务局开展了一场小学生进高科技企业的活动，让孩子们零距离感受科技的魅力。

位于大足高新区的施密特电梯有限公司里，有一款明星产品——运行速度达8米每秒的超高速电梯。在电梯体验区，来自巴南区、渝中区、大足区等地的30多名小学生坐上快速而平稳的电梯，在讲解员的解说下，他们看着仪表盘上快速跳动的数字，纷纷感叹科技的力量。

来自巴南小学4年级的学生蒲一乐说：“1秒能升8米，真的好厉害，之前，我不知道我们家乡能够造出这么棒的电梯。”

据了解，超高速电梯区别于普通电梯，井道相关部件布置、应急救援系统、乘客选层系统、轿厢整体结构等技术难度更高、更复杂。2020年，施密特电梯有限公司自主成功研发相关技术，并投入市场。

当天，孩子们还参观了电梯生产车间、电梯测试实验中心、智能制造指挥中心等地。

## 寻亲启事

重庆市大足区中教镇峰山村9组谢方才于2020年10月下旬在荣昌棠城医院拾得男婴一名，取名谢浩然，身高90厘米，请此人的相关亲人持有效证件与谢方才联系，联系电话：13640578194，即日起60日内无人认领，此人将被依法安置。



重庆市大足区中教镇峰山村1组黄通六于1999年11月中旬在大足区中教镇赶集拾得一名叫叶建芬的女子，精神有问题，身高约150厘米，年龄大约65岁。请与此人相关的亲人持有效证件与黄通六联系，联系电话：15086907531。即日起30日内无人认领，此人将被依法安置。



## 遗失启事

重庆市大足区邮亭镇中华村9组48号陈仁丰(身份证号:500225198606157735)遗失其残疾证(编号:50022519860615773543B1),特此声明。

重庆市大足区三驱镇千佛村3组许孝菊(身份证号:510230195809172846)遗失其残疾证(编号:51023019580917284662),特此声明。

重庆市大足区三驱镇千佛村3组刘青龙(身份证号:510230195402102838)遗失其残疾证(编号:51023019540210283822),特此声明。