

中国绿发员工扎根江津乡村培育“全域全龄全季”产业——“空心村”变身瓜果飘香乡村乐园

□ 重庆日报记者 彭瑜

玩水派对、包粽子大赛、露营地音乐会、乐园城烟花……刚刚过去的端午节，中国绿发投资集团有限公司重庆美丽乡村(以下简称中国绿发美丽乡村)好不热闹，接待游客4000多人，实现收入30多万元，其中农业收入10多万元。

“这是中国绿发响应乡村振兴战略实施的首个示范项目。”6月30日，该项目总经理吴宇驰称，从1999年至今，中国绿发已入渝24年，不仅推动城市建设为市民创造美好生活，还于2016年先后派出40名青年员工落户江津区现代农业园区参与美丽乡村建设。

扎根江津7年，中国绿发美丽乡村打造18个特色园区，培育“全域全龄全季”产业，让产业“空心村”变成了稻油飘香、瓜果满园、游客如潮的乡村乐园，每年接待游客超20万人次，走出了一条不靠门票创收的文旅融合发展之路。

调整种植结构 新建18个农业特色产业园

中国绿发美丽乡村位于江津区现代农业园区，横跨白沙镇荫村、龙华镇燕坝村。

“黄泥路、砖瓦房、地下水。”2016年，吴宇驰与同事们初到村里，见到的多是空巢老人和留守儿童，“听说城里的年轻人来种地，村民们都摇头，不相信能坚持下来。”

此前，中国绿发在重庆实施的多是城市建设项目，此次落户江津的40名员工有30名本科生、5名研究生，多是学的规划、建筑、设计、营销、土地资源管理等专业，几乎都不懂农业。

为打消村民顾虑，项目团队针对丘陵山区耕地细碎实际情况，首先修建了一条长4公里、宽约6.5米的产业振兴大道，随后对1500亩土地实施高标准农田建设，让小田变大田，粮田变良田。

这些土地究竟用来干啥?团队中最年长的张涛说，实践中，一些乡村田园综合体虽然走的是农文旅融合发展路径，但存在“重旅游轻农”的现象，“为此，大家展开激烈的讨论，最后决定先把农业的基础做扎实。”

中国绿发美丽乡村项目团队用开发设计的理念来规划农业布局，将能够利用的土地细分为18个农业基地，因地制宜先后建起了1000多亩优质粮油种植

示范基地，1200多亩标准化柑橘示范基地，120多亩绿色蔬菜生产示范基地，200多亩家禽水产养殖基地，1500多亩苗圃基地……构建起以柑橘、跑山鸡为核心，粮油果蔬、花卉苗木、生态鱼、生态羊为补充的种养生产体系。

仲夏时节，站在观景台放眼中国绿发美丽乡村，田间的水稻绿油油一片，柑橘地里的脐橙陆续挂果，山坡上的糯玉米、蜂蜜李等已经成熟，满是丰收的希望。吴宇驰介绍，中国绿发美丽乡村还将逐步引入智慧管理系统、智能生产设备，推动农业智慧化，实现美丽乡村农业生产管理数字化、精准化发展，培育低碳高效农业。

完善产业链条 农民实现家门口就业

“今年的第一批蜂蜜李，大家快来尝一尝!”晌午时分，水果技术员谢祥云推着一车李子从精品水果采摘园走了出来。游客们围过去争先品尝起来，“像蜂蜜，水分还多!”

谢祥云来自合川。听说老谢种植蜂蜜李是一把好手，项目团队就聘请他们夫妇管护精品水果采摘园。

在中国绿发美丽乡村，像谢祥云这样的农民技术员有10来位，他们有的擅长粮油种植，有的懂得果园管理，有的善于家禽水产养殖，他们的月薪最高的有7000元，最低的也有5000元，还能根据产量情况进行提成。

“农文旅融合不能没有农民参与，他们才是乡村田园综合体的主角儿。”综合部经理王廷坚称，在实际运营中，农民可以参与种粮、种菜、喂养畜禽，提供劳务服务等，项目团队则负责自身擅长的农事监管、品牌打造、市场营销、科技赋能等，“既从高校招引管理运营人才，又大胆使用农民从事一线生产。”

中国绿发美丽乡村建设以来，先后招引华中农业大学研究生毕业的沙占浩、东北农业大学生物技术专业毕业的舒小东等高校毕业生12人;与周边20多家农业合作社、大户建立合作关系，江津区诚信农业专业合作社为项目水稻、油菜、玉米、柑橘等种植提供全程社会化服务，农民游礼宽组建劳务队提供劳务服务，当地村民何小凡、何昌梅当起了水产养殖户、土鸡养殖户;铜梁的玉米土专家曾文辉、江津当地曾担任过农场长的唐友荣等都请到了中国绿发美丽乡村……在这片肥沃的富硒土地上，项目团



中国绿发美丽乡村看山望水。(受访者供图)

队携手村民取得14项绿色食品认证、13项富硒产品认证，对自产的30多种农产品统一注册“礼赞田园”农业品牌，逐步构建起“研发—种植—加工—销售”全产业链条，产业园亩均产出达到3000多元，逐渐让农业成为赚钱的产业。

截至目前，中国绿发美丽乡村为当地创造固定就业岗位100多个，零星用工约20万人次，带动家庭年均增收2万元以上。2019年，中国绿发美丽乡村被评为市级农民工返乡创业园区。

改善环境颜值 “全域全龄全季”皆可游

7月1日，又一个周末，廖蕾又回到中国绿发美丽乡村。廖蕾是超级农场主，每月都会来这里小住两天，采摘果蔬、钓鱼休闲，过上了忙时上班、闲时种地的双栖生活。

“18个产业园催生了赏花采摘游。”作为旅游板块负责人的沙占浩介绍，中国绿发美丽乡村的农产品除了电商销售和城市门店直销、社区团购外，还吸引了不少市民实地采摘，形成了春季赏花、夏季采果、秋季收粮的乡村旅游季，“这自然带动了游乐、民宿、餐饮等业态的兴起。”

中国绿发美丽乡村借势先后布局格林7号乐园、田野餐厅、农事活动体验馆等具有乡野特色的业态，建成东篱小院、帐篷营地、桃花驿、白鹭源等特色星选民宿;建设禧愿儿水上中心，开展丰富的皮划艇、浆板、脚踏船等水上运动;创办“第二课堂”，挖掘江津本地特色农耕、民俗

文化资源，引导本地艺人开展泥塑、陶艺、扎染等手作经营，推动“指尖技艺”转化为“指尖经济”。

与此同时，中国绿发美丽乡村还通过政企合作，带动乡村开展人居环境整治，既对具有保留意义的建筑进行修复，又对家风村风民风进行挖掘，高标准打造“记得住乡愁”的美丽家园。

“完善设施、辅之活动、不卖门票，突出体验感吸引游客。”沙占浩称，以农业为基础，带动农文旅融合发展，将旅游设施、接待功能完整融入农业产业、农村发展，山水林田湖草成了旅游“打卡地”;童话公园、游乐园、研学体验、农事教育、垂钓、水上运动、露营、采摘、观花等功能各异的项目，满足了孩童、中青年、老年不同人群的游乐需求;18个产业园不同的赏花、采摘季，让项目区一年四季都有休闲游乐产品，“种养业的多样性、旅游产品的丰富性，推动形成了‘全域全龄全季’产业。”

截至目前，中国绿发美丽乡村全网累计曝光量超5000万，多次入选重庆各类游乐榜单前10名。今年1—6月，该项目接待游客6万人次，旅游创收500余万元，全年有望突破1000万元大关。

“这里能望山看水，吃地道的农家菜，有真正的农业农村图景。”吴宇驰说，锁定城市人内心那份乡愁，这正是中国绿发美丽乡村走向成功的秘诀所在。



巴渝视窗

打造沙坪坝的“中关村” 首创芯汇中心通过竣工验收

□ 沙坪坝报记者 郭晋

近日，位于重庆国际物流枢纽园区的重点项目——首创芯汇中心顺利通过竣工验收。这也标志着国际物流枢纽园区首个打造创新驱动的专业科技园即将全面投入运营。

首创芯汇中心于2020年3月签约入驻园区，投资方是北京首创科技发展有限公司，项目于今年6月建成。该中心定位为以泛集成电路产业为主导，以智能网联汽车、工业互联网等为特色产业方向，汇集产业总部、科技企业加速器、服务平台、产业智库及商务配套等功能空间，搭建科技研发、服务、运营的产业聚合发展平台。

“项目将通过市场化运作模式，实现创新链、产业链、价值链三链融合的产业生态圈，推动区域产业升级和经济发展。”北京首创科技发展有限公司有关负责人介绍，接下来，中心将为项目入驻企业提供涵盖产业资源对接、科研成果转化、技术检验检测等在内的全方位产业生态服务。同时，配置智慧园区系统、产业展示平台和孵化加速器等，与芯汇应用研究院以及数十家行业协会组织一同，为企业提供高质量、高标准的专业服务。目前，首创芯汇中心的招商工作已经逐步展开，预计引入含行业龙头在内的数十家关联企业。

据悉，北京首创科技发展有限公司是北京国资委所属首创集团下的高科技产业平台，是首创集团旗下唯一的科技园区运营主体，著名的中关村集成电路设计园IC Park就是其代表作。公司已建立“孵化加速器+专业园区+产业新城”城市发展模型，将进一步推动沙坪坝区产业升级和经济发展。

武隆 “20条”政策干货 促进高校毕业生就业创业

□ 武隆报记者 周令高 罗雪琴

日前，武隆区发布《促进高校毕业生就业创业二十条政策措施》(以下简称《措施》)，全力支持高校毕业生就业创业工作。

据悉，今年武隆区高校毕业生的总量和增量都将创历史新高，其中高校毕业生总量将达2870人，同比去年增加700人，相比往年，就业形势更为严峻。

《措施》紧密结合武隆实际，从岗位挖掘、促进用人单位吸纳就业、助力自主就业创业以及强化服务保障4个方面出台“20条”政策干货对高校毕业生就业创业工作进行全面支持。

在岗位挖掘方面，武隆将充分整合各行业主管部门和行业领域各类岗位资源，通过公开招聘等“6个一批”，挖掘适合高校毕业生就业岗位730个。在促进用人单位吸纳就业方面，将主要围绕社会保险补贴等“4项政策”促进用人单位充分吸纳高校毕业生就业。在助力自主就业创业方面，将通过提供创业工位，实行灵活就业社保补贴等“6项政策”全力支持高校毕业生自主就业创业。在强化服务保障方面，武隆将从建立招聘上岗等“8项服务”上着手建立完善的高校毕业生就业服务体系，力争确保有就业意愿的高校毕业生实现充分就业创业。

大渡口 “云”展馆等你“码”上学禁毒

□ 大渡口报记者 黄兰清

近日，大渡口区禁毒办创新宣传方式，利用科技赋能推动禁毒宣传教育阵地从“线下”走到“线上”，正式推出集“声光电”于一体的融媒体网络互动平台——大渡口区禁毒教育基地云展馆，市民朋友们可以足不出户“云”逛展。

据介绍，市民朋友们可识别二维码或关注“平安大渡口”微信公众号，点击底部右方“禁毒云展”就能沉浸式“云游”禁毒防数展览馆，了解毒品知识与危害，解锁禁毒戒毒新知识，增强防毒拒毒意识。同时，“云展馆”还设置了户外宣传栏、“罪与恶”“以史为鉴”“恶之源”“救与赎的道路”“顶天立地”等7个展区，利用“互联网+教育”的新模式，通过声音、图像、文字、视频、动画等数字交互，让“云”端看展成为现实。

“原先参观实体馆大约需要一小时，现在‘云’逛展只需15分钟，不仅节省了参观时间，还浓缩了大渡口区禁毒教育基地的精华。”大渡口区禁毒办相关负责人介绍，“线上”看展运用高科技手段直观、生动地展现吸毒对于社会、家庭、经济的影响，使市民们能更快捷地学习禁毒知识，了解毒品的危害。

梁平 发展竹产业 增绿又增收



近年来，梁平区依托境内42.8万亩竹林资源，大力发展竹产业，在提高森林覆盖率的同时帮助农民增收。目前，梁平区有10余万人从事竹资源培育工作，5000余人从事竹产品加工、经营，竹产业年产值超过10亿元。图为6月27日，位于梁平区屏锦镇的一家工厂内，工人在编织仿灯笼。 重庆日报特约摄影 刘辉

璧山 创新驱动转型发展

日前，位于璧山区的重庆大江动力设备制造有限公司，工人正在生产储能电源。

该公司依托“一带一路”带来的新的历史机遇，坚持创新驱动，开辟发展新领域，向新能源产品转型，赋能企业高质量发展，今年上半年产销量已达100万台。

近年来，璧山区积极构建完善外向型经济体系，支持新能源汽车(摩托车)、电子信息、通用机械等产业开拓东南亚、中东欧等市场，培养壮大了一批特色突出、具有国际竞争力的外贸企业。

重庆日报记者 崔力 摄



渝中:大力推广不动产登记电子证照应用

□ 渝中报记者 姚延洋 通讯员 熊杰

今年以来，重庆市不动产登记中心不断拓展宣传，主动对接渝中区教委、区公安分局、区房屋征收中心等部门，进一步落实“减证便民”，推进不动产登记信息共享。截至目前，不动产登记电子证照可在子女入学、企业开办、公安落户、水电气过户等领域使用，真正将“减证便民”落到实处。

应用广泛 获取方便

据了解，电子版不动产权属证书(证明)包括电子版《不动产权证书》和电子版《不动产登记证明》。电子版不动产权属证书(证明)与纸质版不动产权属证书(证明)具有同等法律效力。

“不动产权利人在办理社会事务中，凡需要提供不动产权属证书(证明)的，均可使用电子版不动产权属证书(证明)。”市不动产登记中心相关负责人介绍，如，公安部门办理户口迁移等相关业务;教育部门办理子女入学等相关业务;

金融机构办理不动产抵押融资等相关业务;征收部门办理房屋征收时的权属证明材料;市场监管局办理市场主体注册等业务。

市不动产登记中心相关负责人介绍，不动产权利人可通过市政府“渝快办”平台、市不动产登记系统“开发企业端”、市不动产抵押登记远程申报系统等途径，获取电子版不动产权属证书(证明)。其中，市政府“渝快办”平台获取电子版不动产权属证书(证明)方法为:登录“重庆市政府”App—在首页点击“不动产综合服务”并通过人脸识别一点“我的电子证书”一点“查看电子证照”一下载电子证书(证明)。

目前，渝中区已出台《关于推广应用电子版不动产权属证书(证明)的通知》，要求区级机关各部门、管委会、街道办事处及有关单位积极推广应用电子版不动产权属证书(证明);市不动产登记中心通过座谈、走访调研等方式，与相关部门进行了沟通交流，并印制电子证照获取途径的宣传海报、手册等相关资料进行广泛宣传，群众知

晓率大大提升。

“亮证”办事 高效便捷

近日，渝中区房屋征收中心对朝天门街道长滨路沿线(圆通寺1号—3号)旧城改建项目启动房屋拆迁工作，进入事前征求意见阶段，需核实房屋产权人、面积、结构、坐落等。在登记现场，76岁的冉大爷忘记携带房产证，并因更换了手机，无法接收验证码，无法通过实名认证。

“老人家，不着急，您可以直接在‘渝快办’上获取不动产登记电子证照。”在市不动产登记中心工作人员的指导下，冉大爷通过获取电子证照，顺利将房屋产权信息提供给渝中区房屋征收中心，完成了本次核校。

类似的场景在渝中各个校园也有发生。6月26日，市民王女士在石油路小学为其子女申请入学学位时，通过手机登录“渝快办”平台获取了不动产登记电子证照，并当场“亮证”顺利通过了学区核校。“不用拿原件，只需在手机

操作就能申请不动产登记电子证照，成功办理入学，真是快捷又省心!”王女士表示。

据了解，以往新生入学报名需家长持纸质不动产登记证明到学校报名核校，既不方便也不安全。市不动产登记中心依托不动产电子证照应用，助力教育系统新生入学不动产信息网上核校。如今石油路小学、中华路小学、鼓楼人和街小学作为试点小学，可直接通过“渝快办”平台获取不动产登记电子证照进行学区核校，无需再提供纸质不动产权证书，群众“亮证”即可办事。

市不动产登记中心相关负责人表示，接下来，将不断优化不动产登记改革举措，规范流程，扩大应用场景，加大宣传力度，把不动产电子证照运用推广作为优化营商环境、深化不动产登记便民改革的重要举措，深化“一件事一次办”改革，持续助推“互联网+不动产登记”加速度，让权利人更加高效便捷办理业务，让不动产登记电子证照优势得到充分发挥，助力渝中营商环境进一步优化。