

## 江北区电测村棚改项目加速推进——

# 群众“忧居”变“优居” 商圈扩容又提质

□ 重庆日报记者 廖雪梅

谢金华是原测试仪器的退休职工，虽然搬进江北鸿恩新天地的新家已有3个月，她仍然时不时翻看手机中的老照片，回忆在电测村居住的时光。

电测村位于观音桥商圈北端，小苑与新壹街之间。之所以叫电测村，是因为这里有无线电三厂、测试仪器的职工宿舍。上世纪70年代，重庆第一台红岩牌电子管黑白电视机就是在电测村无线电三厂诞生的。但由于楼栋不断老化，无线电三厂、测试仪器的宿舍，片区缺乏管理，职工宿舍逐渐沦为棚户区。

2016年，江北区启动电测村项目棚户区改造工作。今年1月，电测村建北地块旧房实施爆破拆除。这不仅意味着当地数千居民告别了破旧不堪的居住环境，也预示着观音桥商圈开启新一轮扩容升级，将迎来更多国际消费载体落地。

### 告别棚户区 群众开启新生活

70多岁的杨通道是电测村片区棚户区改造的受益者。今年2月，她搬进了鸿恩新天地的新房。

“没想到有生之年能够住进新家，我感到幸福满满。”杨通道回忆说，电测村片区的房屋多建于上世纪70至80年代，居住环境差、使用功能不完善、配套设施不健全等问题长期困扰着居民。原来的房子一遇下雨就漏水，房间里常有老鼠出没，到最近的菜市场也要30分钟。

自从搬进了新家，杨通道不仅觉得新房子宽敞明亮，出门也非常方便——走两分钟就能到轨道站点，坐轨道交通到观音桥商圈只有两个站，车程5分钟。

和杨通道一样，谢金华也对现在的

居住条件感到满意。

“我原先的房子70平方米，现在新房子有88平方米。房子多了十几个平方米不说，小区环境也很好，站在卧室就能看到中庭绿化，离北滨路也很近。”谢金华告诉记者：“终于住上有电梯、有车库的高楼了，这是我70岁收到的最好的礼物！”

从电测村棚改中受益的不仅是杨通道、谢金华。在电测村片区房屋被鉴定为危房后，江北区实施棚户区改造，共对3881户居民启动了征收工作。数百户困难群众实现了从“忧居”到“优居”的转变，开启了多姿多彩的新生活。

### 推行“预征收” 棚改跑出“加速度”

电测村棚改项目涉及渝北商场、机电集团等14个地块，土地面积达373.85亩，征收难度很大。

不过，电测村棚改项目的推进速度，却出奇地快。比如，电测村8号地块，6天时间就实现100%签约并交房。

江北区是如何在电测村棚改项目中跑出征收“加速度”的？

市住房城乡建委相关负责人介绍，去年《重庆市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》（以下简称《细则》）出台后，江北区率先在全市范围内尝试采用《细则》中的“预征收”方式，从以前先征收决定再签附生效条件补偿协议，改为先签协议、达到生效比例后政府才下征收决定，从而使得征收项目的效能显著提升，周期大幅缩短。

与此同时，针对电测村片区群众存在的民生难点、痛点等问题，江北区提供类型丰富的安置房源供居民选择，并为安置房配备了专业物业管理公司。

在项目实施过程中，工作人员还想



5月15日，江北区电测村棚改项目受益者谢金华（右）和老伴在鸿恩新天地的新家看电视。

方设法帮助被征收人解决生活中的困难，逐步打消了被征收人的顾虑。

### 城市更新 电测村将成高品质步行街

电测村棚改不仅改变了居民的居住条件，也通过新旧转换实现城市更新，为江北高质量发展注入新动能。

前不久，位于观音桥商圈的中環万象城举行开工仪式。万象城项目的建设地址，就位于电测村片区。

“万象城建成后，将从产业聚集、文化艺术、高端消费等多个方面助力观音桥商圈迈向国际化、品质化、高端化，带动观音桥商圈单体购物中心从十亿级向百亿级高端商业综合体跨越，助推国际消费中心城市首区建设。”观音桥商圈相关负责人说。

棚改给观音桥带来的惊喜不限于此。“电测村片区原来的土地利用率低，通过棚改，可实现土地资源的再利用。”江北区住房城乡建委相关负责人介绍，按照规划，到2025年，观音桥商圈核心区面积将由现在的1.5平方公里拓展到3平方公里，扩容两倍，电测村片区将成为观音桥商圈扩容的主阵地。

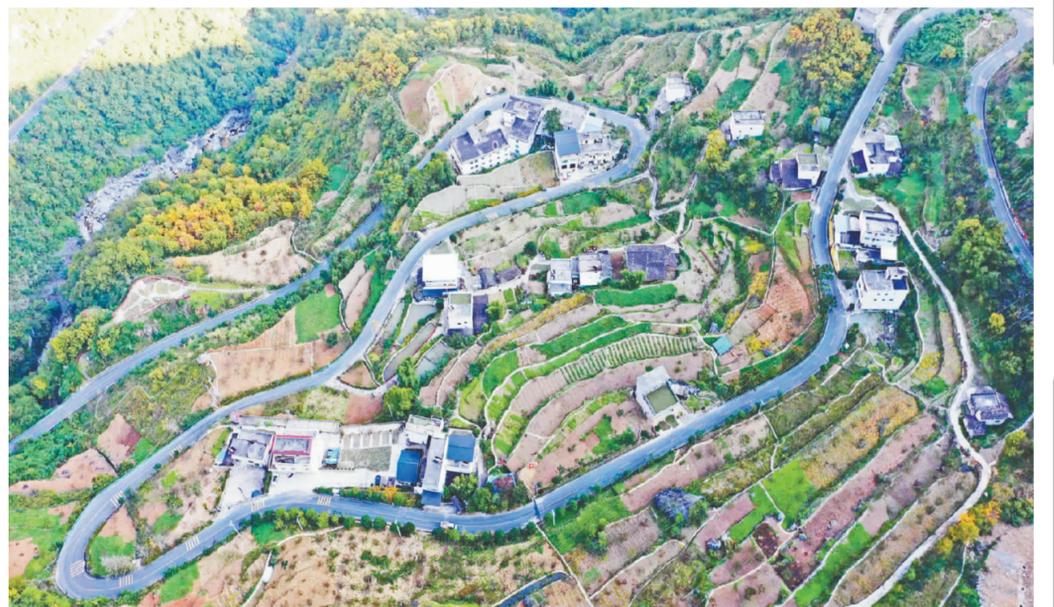
“截至目前，通过电测村棚改地块出让，我们已引入香港置地、华润、中海等企业。未来，电测村片区不仅将建成集知名大牌、艺术人文、空间美感等于一体的重庆高端生活体验中心，还将创建电测村高品质步行街品牌。”观音桥商圈开发建设有限公司副总经理陈甜说，电测村高端生活体验中心和小苑数字文化体验中心基本建成后，观音桥商圈西拓格局将基本成型，更多新业态、特色消费场景将在此汇集。

## 巫山县95%的村民小组通了硬化路

近日，记者从巫山县交通局获悉，近年来，巫山县在强化对外大通道建设的同时，不断完善农村公路路网。

截至目前，全县24个乡镇1921个村民小组，已有20个乡镇通了三级公路，1834个村民小组有了硬化路。村民小组硬化路率达到95%。交通的改善，不仅有效方便了广大村民的出行，对助推乡村振兴也发挥着积极的作用。图为巫山县金桂路一段。

巫山报记者 王忠虎 摄



## 铜梁：小黑鸡变身“金凤凰”

□ 铜梁报记者 李慧敏

“五一”假期餐饮市场消费火爆，而重庆特牧农业开发有限公司（以下简称“特牧农业”）总经理刘松也连着几天忙得不可开交：“整个假期我们给李子坝梁山鸡供应了两万多只铜梁黑鸡，差不多是平时的4倍。”

自去年在李子坝梁山鸡的内部“盲测”中荣登榜首后，铜梁黑鸡已成为李子坝梁山鸡所有门店唯一的鸡肉食材。

不仅是李子坝梁山鸡，如今铜梁所有餐饮门店的鸡肉食材也大多采用铜梁黑鸡。铜梁黑鸡的年销售量已超过900万只。

可在2021年之前，铜梁黑鸡却名不传，就连铜梁当地人都极少听说。

那么，铜梁黑鸡源自何处？这一只只小黑鸡又是如何变成“金凤凰”的？

### 追根溯源“寻味”黑鸡

很多人不知道的是，铜梁黑鸡其实是在铜梁有悠久养殖历史的本地传统鸡种。

“2021年，我们在进行第三次畜禽遗传资源普查中，在福果镇发现全身羽毛呈黑色的母鸡，和羽毛黑相间的公鸡，是一种具有特质的本地优质鸡种。”铜梁区畜牧业发展中心党组书记王咏忠介绍，《铜梁县志（1911—1985）》记载“本地鸡有黄、白、黑鸡和乌骨鸡、芦花鸡等”。

其中的黑鸡，经长期自繁、自选、自养，形成了外貌特征和生物学特性比较一致的本地鸡品种，属肉蛋兼用型地方鸡种。

不过，随着上世纪80年代外来鸡种的引入，铜梁本地黑鸡逐渐销声匿迹。

“农村里偶有散养黑鸡，但大部分也都存在与外来鸡种杂交的情况。”王咏忠介绍，在2021年的普查中，工作人员却在福果镇发现了成规模化养殖的原始黑鸡品种，“进一步追根溯源发现，所有的原始黑鸡品种均来源于特牧农业”。

为何特牧农业会保有原始黑鸡品种？

“我们四代养鸡，非常清楚原始鸡种作为遗传资源的重要性。”刘松告诉记者，黑鸡不仅抗病力强、成活率高，而且肉质鲜美、皮厚肉糯，营养丰富、口感极佳，“我们现在养殖的肉鸡和蛋鸡，均由黑鸡与其他鸡种杂交而来”。

可是，如何才能认定特牧农业养殖的就是铜梁本地原始黑鸡呢？

为此，铜梁与西南大学合作，开展选育鉴定、基因序列测定等工作，并同时开展生产性能测定，撰写地方品种标准、饲养管理技术操作规程和地方品种保护方案，力争在2025年前完成畜禽遗传资源鉴定申报工作。

“与此同时，为提升种业核心竞争力，保护黑鸡种质资源，我们出台了铜梁黑鸡产业发展方案，推动铜梁黑鸡全产业链发展。”王咏忠介绍，在选育鉴定、基因序列测定等工作的基础上，铜梁正积极打造“铜梁黑鸡”品牌，注册“铜梁黑鸡”地理标志证明商标。力争到2025年实现年出栏铜梁黑鸡2000万只，到2030年实现年出栏铜梁黑鸡5000万只。

### 多重模式助力集体农户双增收

在铜梁区南城街道巴岳村的特牧农

业孵化车间里，60万枚鸡蛋静静地躺在巨大的箱体式孵化机中。21天后，一只只小黑鸡将破壳而出。

“这些鸡苗一部分销往贵州、四川等地，一部分送到公司在铜梁的各个养殖基地。刘松介绍，特牧农业以“公司+村集体+技术单位+养殖户”生产模式，带动发展养殖户102户，实现农民增收1500余万元。”

福果镇三源村村民王琴就是公司最早发展的养殖户之一。一家人一年养殖三批铜梁黑鸡，每批约一万只。“公司啥子都管，建场、供苗、防疫、饲料，还包回收。”我们养一只鸡的保底利润是5元钱，一年收入大概15万元，也没啥子风险。”王琴告诉记者。

不过，由于规模化养殖受环保、场地等限制，想要进一步新增养殖场地来扩大养殖规模已不太现实。为此，由村集体经济组织牵头、多户村民林下合作集约化养殖的模式发展起来，扩大铜梁黑鸡养殖规模。

在虎峰镇回龙村，650亩柑橘林和李子林下养殖了8000只黑鸡。

“现在正是产蛋的时候，每天产7000多个鸡蛋。”回龙村党支部书记再顺江介绍，除了提供全套养殖设备和鸡苗外，特牧农业还以每个7毛钱的价格回收所有鸡蛋，并在一年后以每斤20元的价格回收所有母鸡，“一个棚200只蛋鸡，一年纯收入能有两万多元”。

此外，铜梁还在少云镇等区域建设6个“智慧化养殖小镇”。每个“智慧化养殖小镇”占地15亩以上，实现“智能供料、智能饮水、智能环控、智能清污、智能诊断、智能数据分析、智能远程管理”。

### 推动农文旅深度融合

夜幕降临，一个个餐饮门店热闹起来。餐饮店，后厨端出一盘盘香气扑鼻的“红焖黑鸡”。

“红焖黑鸡”是铜梁区餐饮协会会长、“三活春”店主汪德炳为今年三月铜梁黑鸡美食文化节特意创作的新菜品，一推出就受到食客好评。

“在黑鸡美食文化节之前，商务委组织餐饮协会、厨师协会各会员单位，对‘铜梁黑鸡地标菜’进行研讨、试菜。”汪德炳根据自家餐饮店的特点，推出了“红焖黑鸡”。“我们都是根据铜梁黑鸡肉质特点，兼顾川渝地区食客口味，选用不同养殖时间的黑鸡，开发出了20几种菜品，顾客反响都不错。”汪德炳说。

“红焖黑鸡”用的180天出栏的黑鸡，配以多种香料“煎炒焖制”，并结合铜梁的麻辣口味，具有火巴糯回甜、麻辣鲜香的特点；“药膳黑鸡”需要一年左右的铜梁黑鸡，配以上等沙参及各种养身滋补药材“慢炖焖制”而成；“麻辣黑鸡”用的是150天左右出栏的黑鸡，辅与安溪手工辣椒面、侣伴压榨菜籽油、高楼青花椒及多种调料烹制，“白灼淋制”成菜。

“我们还将结合区级重点项目中央厨房建设，加快铜梁黑鸡精深加工产品的开发，实现年加工铜梁黑鸡约1000万只。”铜梁区商务委副主任徐婷婷介绍，下一步，在继续动员鼓励各协会会员单位开发、推出黑鸡菜品的同时，还将鼓励各餐馆饭店通过氛围营造、文化墙设置等方式，向食客介绍铜梁黑鸡的起源和历史，扩大“铜梁黑鸡地标菜”的影响力，推动农文旅深度融合。

## 巴渝视窗

### 万盛 一季度城镇新增就业1162人

□ 万盛日报记者 曾姚

“没想到在家门口就可以找到工作，解决了我的大难题。”近日，就职于万盛区内一家企业的徐梅感慨道。今年2月，在2023年“春风行动”暨就业援助月专场招聘会上，毕业于重庆科技学院的徐梅通过投递简历、面试沟通，与企业达成了就业意向，之后顺利就业。

就业，一头牵着千万家庭，一头连着经济大势。一季度，万盛区人力社保局厚植“人才是第一资源”工作理念，通过打好“组合拳”，实现城镇新增就业1162人、城镇登记失业人员就业875人、城镇就业困难人员就业384人，分别完成全年目标任务的26.4%、35%、27.42%，均超额完成季度目标任务。

一季度，万盛区累计开展线上线下招聘活动29场次，提供就业岗位6000余个，达成就业意向性协议3800余人次。同时，着眼东西部协作、成渝地区双城经济圈建设等重点决策部署，立足发展实际，组织重庆万盛、四川泸县、浙江嵊州等地84家企业携5500余个岗位开展联合招聘，搭建起了企业与求职者之间的桥梁。此外，一季度，发放创业担保贷款582万元，惠及35户创业主体，帮助创业者增强创业信心。依托万盛老街创业孵化园持续加强市场主体培育，设立党群服务中心，凝聚园区合力；提供创业孵化场地，助力创业启航；升级服务，使创业者可以专注创业本身，据统计，该孵化园累计培育市场主体110余户，在驻企业39户，带动就业超1000人。

下一步，万盛区人力社保局将继续围绕就业创业“富民”行动，实施就业优先战略，积极开展本区招聘活动和跨区域、高校引才活动，举办“渝创渝新·创汇万盛”创业创新大赛，启动“渝创渝新·聚力万盛”创业帮扶行动，充分发挥创业带动就业倍增效应。

### 石柱 用“红色”党建引领“绿色”垃圾分类

□ 石柱报记者 隆太良

“以前，村民不知道垃圾怎么分类，混装混投现象严重，通过我们入院宣传、桶边指导，实施垃圾分类积分制，大家的垃圾分类意识越来越强……”近日，石柱县沙子镇卧龙村干部在谈到通过党建引领推动垃圾分类工作，巩固提升“农村生活垃圾分类市级示范村”创建成果时说，如今村组院落更加干净、村容村貌更加整洁、环境越来越宜居。

据介绍，近年来，沙子镇聚焦垃圾分类工作难点、堵点、痛点问题，充分发挥“党建引领基层治理”的积极作用，深入探索农村生活垃圾分类新举措，打好农村生活垃圾分类“组合拳”，为推动垃圾分类提质增效打下了良好基础，全镇先后有沙子、盘龙、卧龙、兴隆、青园5个村，被重庆市生活垃圾分类工作领导小组办公室评为“农村生活垃圾分类市级示范村”。

为切实巩固和提升“农村生活垃圾分类市级示范村”创建成果，沙子镇充分发挥党组织在垃圾分类工作中的战斗堡垒作用，建立健全党员群众志愿服务体系，用“红色”党建引领“绿色”垃圾分类，引导广大群众积极参与垃圾分类，促进生活垃圾分类工作规范化、标准化、长效化，共建生态文明、共享绿色未来。

### 南川 14.5万亩油菜开始收割

□ 南川日报记者 黎明

“今年油菜籽没有受灾，也没有多大的虫害，长得好哦。”日前，南川区水江镇宏安村二组村民王春木正抓紧晴好天气收割油菜。目前，南川区14.5万亩油菜陆续成熟，种植户们抢抓农时加紧收割，田间地头呈现一片繁忙景象。

走进宏安村的稻田轮作田，金灿灿的油菜挨挤拥挤，颗粒饱满的油菜荚压弯了枝干。放眼望去，集中连片的油菜田里，农民忙碌的身影伴随着欢笑声，到处都是丰收景象。

今年，南川区大面积推广油菜科学种植，在东城街道和水江镇分别建立油菜高产创建万亩示范片，推广应用免耕直播和病虫害综合防治等技术。同时，南川区还在示范片开展了油菜机械化生产品种筛选试验、重庆市油菜新品种生产试验、油菜肥效试验和“油蔬两用”栽培试验等，推动油菜稳产高产。

今年南川区推广种植的是庆油系列等超高含油量的油菜品种，油菜籽含油量超43%，市场价格高于常规品种油菜，收购价预计达每公斤7元。

### 绿色电网节能降碳



5月12日，位于巴南区大江科创城的重庆美利信科技股份有限公司，国网重庆市南供电公司工作人员正在检测验收10千伏高压光伏并网工程。

近年来，围绕国家“双碳”目标，重庆加快建设分布式光伏项目，市南供电公司组建了园区服务中心，牵头负责屋顶分布式光伏、客户侧储能等新型能源报装服务工作，还将通过走访活动，为辖区工业企业提供电力技术咨询，提出优化建议，助力企业绿色节能发展。

重庆日报记者 谢智强 摄