

# 重庆探索“物业+养老”新模式

在老龄化不断加深的背景下,探索并建立新型养老服务模式,满足老年人护理服务等需求,已成为一项迫在眉睫的任务。居家养老是老年人最普遍、最乐见的养老方式,而“家门口”养老供给不足的问题却相当明显。

如今,一些地区开始发力探索“物业+养老”新模式,希望借助小区物业“近距离”“人员亲”“硬件足”的优势,充实社区养老力量,延伸社区养老触角。随着物业加入养老行列,“家门口”养老难题有望迎来新解。

## “物业+”助老优势明显

今年3月的一个深夜,家住渝北区鲁能西路社区的刘婆婆,发现家中的速效救心丸用完了,她及时敲响物业呼叫报警系统,物业工作人员第一时间到药店买到药品并送到刘婆婆家里。

刘婆婆使用的报警系统,是鲁能西路社区养老服务站开发的智能化平台。“通过智能化服务系统,我们为小区的老年人提供24小时服务。无论什么时间,遇到什么问题,他们都可以联系到物业工作人员。”社区养老服务站负责人对记者说。

物业,正是这套智能系统中一个关键的参与者。在社区人力有限、力有不逮之处,物业成为“家门口”养老服务的

有力延伸。

“物业服务企业贴近居民,拥有‘近距离’‘人员亲’‘硬件足’等优势,可整合资源为老年人服务。”渝北区民政局相关负责人说,聚焦老年群体需求,全面推动物业平台发挥优势,将24小时物业融入上门服务、人文关怀等养老服务中,可以让老年人足不出户即可享受到便捷的服务。

记者采访了解到,如今,物业的身影越来越多地活跃于各种社区养老场景,“物业+”正不断融入社区养老服务链条。

住在沙坪坝区丰文街道学府悦园小区的老人罗开芬,前段时间生病住院,出院后需要专业康复护理,子女便将她送到了由社区和物业联办的养老服务中心。“住在小区养老服务中心很方便,服务很周全。”罗开芬说,在专业护理人员的护理下,如今身体已逐渐恢复。

## “家门口”养老力量得到充实

随着我国社会老龄化进程加剧,居家养老需求如何满足,成为一个亟待解决的问题。

以重庆市的数据为例,该市在养老机构休养的老年人数量不足全市老年人总数的2%。根据国家卫健委测算,我国90%以上的老年人都需要居家或依托社区养老。

居家养老是老年人最普遍、最乐见

的养老方式,而居家养老服务发展不足的问题相当明显。

记者在采访中发现,随着第一代独生子女的父母进入大规模退休阶段以及生育率的不断降低,逐步小型化的家庭已没有足够的照护能力去单独承担陡然增加的养老压力。不难预见,老年人及其子女对社区养老的需求还会大幅度增加。

而物业的加入,有望缓解居家养老服务紧张的情况。“和社区的老年人数量相比,社区的人手是严重不足的。为解决好老年人的养老问题,将物业服务人员纳入队伍,增强社区为老服务能力,也是服务站接下来的努力方向。”鲁能西路社区养老服务站负责人如是说。

在不少人看来,“物业+养老”将带来多方共赢。物业服务企业利用其独特优势,可以充实基层养老力量,降低养老服务的总体社会成本;对于物业自身而言,开展养老服务不仅可以弘扬孝道文化,提升企业形象,还可以优化资源配置,实现业务延伸、拓宽增值渠道,通过合理经营布局,发掘庞大的养老市场,实现转型升级和经济效益。

## “物业+养老”需进一步扶持

近年来,不少地区都在发力探索“物业+养老”的养老服务新模式。从

2020年开始,重庆连续三年将“物业+养老”服务纳入全市养老服务工作要点予以推进。

“应充分发挥物业企业常驻社区、贴近居民、快速响应等优势开展养老项目,以满足小区老人多样化多层次的养老需求,为老人提供助医、助洁、精神慰藉等温馨服务。”重庆市民政局相关负责人告诉记者,养老事业关系千家万户,物业服务企业是最贴近居民的服务组织,在参与养老服务方面有天然优势。

重庆工商大学研究员莫远明表示,由于部分养老服务的准公共性质,单纯依靠市场力量运作、民营企业参与,不足以构建健康有序的社区养老体系。为此,政府部门应出台力度更大的政策,对物业参与居家、社区养老服务给予大力支持。

记者在采访中了解到,重庆市已初步构建政府引导、行业联盟、企业参与、市场运作的工作机制,明确养老“平台+数据+应用场景”的设计方案。

同时,《重庆市养老服务体系建设“十四五”规划》已将“物业+养老”服务纳入其中,提出探索“社区+物业+养老服务”模式,支持物业企业发挥贴近住户优势,与社区养老服务机构合作,为居家老年人提供能力评估、精神慰藉、生活照料、紧急救援等养老服务。

据重庆日报客户端

## 大足区人大常委会党组(扩大)会议召开

新渝报讯(记者 余佳)日前,大足区人大常委会党组召开2023年度第7次党组(扩大)会议。大足区人大常委会党组书记、主任王志主持会议并讲话。

大足区人大常委会党组副书记、副主任肖朝华,党组成员、副主任印国建出席会议。大足区人大常委会副主任周虹列席会议。

会议学习了习近平总书记在广东考察时的重要讲话精神、习近平总书记在视察南部战区海军时的重要讲话精神、二十届中央全面深化改革委员会第一次会议精神、市委书记袁家军在全市巡视巡察工作会议暨六届市委第二轮巡视动员部署会上的讲话精神等内容。

会议强调,大足区人大常委会各委室(中心)要在集中学的基础上,做好自学,做到融会贯通学、系统跟进学、联系实际学,以领会核心要求、把握精神实质。同时,区人大常委会要紧跟中央和市委、区委决策部署,紧贴人民群众“急难愁盼”问题,及时更新、调整人大调研监督工作方向。

## 鸣家大咖助力大足石刻“出圈”

新渝报讯(记者 熊敏秀 实习生 吴懿)5月6日,由大足区委网信办主办,市互联网界联合会、上游新闻共同承办的“e链大足·共赴未来——鸣家大咖助力大足石刻”之漫谈大足石刻在大足区融媒体中心直播室举行。

当天,中国工艺美术大师评审专家、原重庆大学艺术学院院长许世虎,重庆市中学校长联谊会会长、南开中学校长田祥平,大足区文旅委主任陈奇林、大足石刻研究院大足学研究中心主任米德昉分别从“艺术眼中的大足石刻”“精美的石刻会说话”的标语含义”“大足石刻蕴涵的‘孝文化’‘美学文化’”等方面展开了漫谈。

“美术学院的老师和学生几乎每年都要到大足来采风,体验传统文化和雕刻,从艺术的角度来看,大足石刻的价值是极高的。”许世虎从艺术鉴赏的角度表达了自己的看法,创造优秀文化和精美艺术的工匠有的没有留名,但他们留下的作品和工匠精神时刻鼓舞着大家。

田祥平表示,大足石刻有很高的教育价值,这刻在石壁上的“书”让老师的教育形式和学生的学习方式发生了变化,大家可以走到博物馆中学习,让学习不再局限于课堂。同时,大足石刻是非常精美的艺术“书籍”,它还能提高教师和学生的审美能力。

录播现场,许世虎将海棠花与大足石刻的经典造像结合起来创作出了一幅水彩画,取名《宝顶春昇》。

## 川渝聚焦7类重点对象开展跨界流域水环境联合执法

□ 重庆日报首席记者 陈维灯

6日,记者从市生态环境局获悉,自4月以来,川渝两地生态环境部门聚焦7类重点对象开展跨界流域水环境联合执法,共梳理推送重点检查点位160个,目前已检查问题点位94个。

“此次联合执法主要聚焦污水处理厂、涉水工业企业、涉水‘散乱污’企业、河道及周边区域、规模化畜禽养殖场、饮用水水源保护区、水产养殖等7类重点对象,以及无证排污、超标排污等12类重点内容。”重庆市生态环境保护综合行政执法总队相关负责人介绍,川渝两地围绕琼江、铜钵河、大渡河、南溪河等4条河流,成立8个现场检查组,开展跨省交叉异地执法。对严重违法、恶意排污企业重拳出击,当场固定证据移交属地查处;对轻微违法、首次违法企业柔性执法,现场开展帮扶指导。

“8个现场检查组全部成立临时党支部,明确1名临时党支部书记和1名廉政监督员。”该负责人称,现场检查组组长切实履行“第一责任人”责任,将党建与业务在联合执法一线深度融合。川渝两地还组建了2个调研组到4条跨界流域8个毗邻行政区域现场调研,并提前10日向社会公开征集有奖举报线索,结合日常投诉信访情况梳理推送重点点位160个,目前已检查问题点位94个。

执法人员还广泛使用自动监控系统等技术手段排查关键点位,使用无人机高空巡查、快速定位密林山区的养殖场、饮用水源地等问题点位。同时,每天汇总、通报现场检查情况,建立问题清单、整改台账,落实专人跟踪移交问题案件办理落实情况。

## 新闻快递

5月5日,大足田家炳中学校第七届校园师生文化艺术节开幕,师生们用丰富多样的艺术表现形式,展现青春活力。大足区人大常委会副主任印国建、大足区政协副主席李德芬出席开幕式。

新渝报记者 熊敏秀 实习生 吴懿

5月6日,大足区2023年“红十字博爱周”乒乓球团体赛开赛,来自大足区红十字志愿服务组织的10支队伍40名选手参赛,在球桌上赛出了风采。大足区副区长王大蓉出席活动。

新渝报记者 罗婷婷

为进一步促进青年学生健康成长,日前,共青团大足区委在大足中学举办了“阳光成长”心理健康教育进校园活动。活动中,心理辅导老师通过讲解情绪ABC理论、互动小游戏“图话情绪”等方式,给学生们带来了一堂生动有趣的心理健康教育课。

新渝报记者 崔晓玲 见习记者 赵元元

5月8日,在大足区智凤街道高笋村卫生室,智凤卫生院院长、“重庆好医生”钟才能为村民义诊。据悉,为打造“重庆好医护 我为你服务”志愿服务品牌,发挥最美医生、重庆好医生好护士先进典型示范引领作用,近期,大足区卫健委组织“重庆好医生”进农村,普及宣传卫生健康政策和知识,为基层群众提供义诊咨询服务。

新渝报记者 谭显全

## 寸滩国际邮轮母港港口工程加紧施工

5月5日,位于两江新区的寸滩国际邮轮母港港口工程正在加紧施工。

该工程是共建成渝地区双城经济圈2023年重大项目之一。汛期将至,目前每天都有300多名工人在现场按汛期施工计划有序作业。

据介绍,活动登船桥框架、垂直升降综合体框架、旅客通廊及连廊桥上部结构施工已完成约30%,力争今年年内水工主体完工。

该项目是全国乃至世界范围内内河流域规模最大的“货改客”港口工程,直立式集装箱码头将改造升级为4个570客位豪华邮轮泊位,并创造性地建立垂直升降登离船体系,给游客带来“登船如登机”的体验。

重庆日报记者 张锦辉 摄



□ 重庆日报记者 苏畅

5月5日上午,北碚区重庆欣乐美义齿公司生产车间,员工张坤正在加工一批义齿。他来自城口县庙坝镇红岩村的脱贫家庭,是去年重庆市1.3万余名“雨露计划”毕业生之一。

“雨露计划”是一项主要针对贫困家庭子女的职业技能提升计划,在脱贫攻坚时期帮助贫困劳动力就业增收、促进贫困地区经济发展发挥了重要作用。

市乡村振兴局提供的数据显示,去年重庆1.3万余名“雨露计划”毕业生目前已全部就业。他们是如何找到工作的?

## 实施“雨露计划+”开展教育、就业一体式帮扶

家财万贯,不如一技傍身。对于脱贫人口而言,他们只有掌握一项过硬的技能,才能让手中的“饭碗”端得更稳。

“在脱贫攻坚时期,我们实施‘雨露计划’,其目的就让贫困家庭子女掌握一项就业技能;进入全面推进乡村振兴时期,对脱贫户子女的帮扶不能仅停留在就业技能的培训上,为这些掌握一技之长的毕业生提供就业渠道,让其实现稳岗就业,才能更好地巩固拓展脱贫攻坚成果,把防止规模性返贫的‘藩篱’扎得更牢。”市乡村振兴局相关负责人介绍。

为此,去年8月,市乡村振兴局、市

## 打通“校门”到“厂门”就业通道

去年重庆1.3万余名“雨露计划”毕业生实现全部就业

教委、市人社局三部门联合印发《重庆市雨露计划+就业促进行动实施方案》,提出在5年过渡期内,以“雨露计划”为基础,重点围绕校企合作,确保“雨露计划”毕业生实现高质量就业。

该负责人介绍,“雨露计划+”将帮助对象由贫困家庭拓展到脱贫家庭和防止返贫监测对象上,将支持范围由职业教育环节延伸到就业帮扶环节,开展从教育培训到促进就业的一体式帮扶。

## 建立3张清单 实施就业精准帮扶

去年,市乡村振兴局在全市38个涉农区县开展“大排查大走访大整改”行动,走访排查农户680多万户2000余万人,建立起脱贫户子女人读职业院校意愿情况、“雨露计划”在读学生情况以及“雨露计划”毕业生就业意愿情况3张清单。

市乡村振兴局相关负责人介绍,通过建立3张清单,全面摸清了脱贫家庭和防止返贫监测对象家庭子女就业意愿情况,为实施精准帮扶打下基础。

张坤毕业于重庆三峡医药高等专科学校口腔医学技术专业,上学期间他就从事义齿生产的就业意愿。当地帮扶干部和该校老师了解情况后,推荐他到

## 开展多方劳务协作 确保毕业生好就业、就好业

张凤是重庆三峡职业学院2019级电子商务技术专业的毕业生,来自万州区恒合土家族乡石坪村的脱贫家庭。作为“雨露计划”的受惠者之一,去年她与当地一家农业公司签订了就业协议,负责农产品线上销售。

张凤之所以能获得这份工作,得益于去年市乡村振兴局、市教委、市人社局共同启动的“雨露计划+”就业促进行动。在这项行动中,重庆三峡职业学院、重庆工程职业学院、重庆旅游职业学院等23家职业院校与重庆正大农牧食品有限公司、重庆海康威视科技有限公司等23家企业开展了“雨露计划”毕业生

专场招聘。

“我们依托城区用工需求优势,统筹各方岗位资源,开展多方劳务协作,为‘雨露计划’毕业生打通‘校门’到‘厂门’的就业通道。”市乡村振兴局相关负责人介绍,除了校企合作的方式外,还以国家乡村振兴重点帮扶县为重点,鼓励主城区都市区结对帮扶渝东南、渝东北地区,充分发挥汽车制造、电子产业、旅游餐饮等劳动密集型产业带动优势,优先向“雨露计划”毕业生提供高质量就业岗位。

为了确保“雨露计划”毕业生好就业、就好业,我市还对“雨露计划”学生职业培训、技能认证、就业维权等环节提供各项服务,并创建“乡村工匠”“巴渝工匠”等特色品牌,出台支持乡村工匠创业园、产业园建设的相关政策,引导激励更多“雨露计划”毕业生返乡创业就业,投身乡村建设。

“去年1.3万余名‘雨露计划’毕业生已全部就业,2022年新增秋季‘雨露计划’新生1.8万余人,同比增长24%。”该负责人介绍,接下来将进一步落实“雨露计划+”就业促进行动,用好东西部协作、定点帮扶、“万企兴万村”行动等机制,发挥优质院校和龙头企业资源优势,共同开展在岗技能提升、人才培养等服务,持续提升“雨露计划”学生的技能水平和拓展他们的发展空间。

## 重庆市第一批内陆国际物流分拨中心公布

□ 华龙网记者 赵颖竹

5月8日,记者从市政府口岸物流办、市商务委获悉,第一批重庆市内陆国际物流分拨中心暨“一带一路”进出口商品集散中心暨“一带一路”进出口商品集散中心示范基地,示范项目现已公布。重庆国际物流枢纽园区、西永综合保税区、两路果园港综合保税区、重庆公路物流基地、长寿经济技术开发区等5个物流园区(综保区、经开区)入选示范基地,保时捷整车保税分拨项

目、和平物流进口药品分拨项目、德善新能源汽车零配件集散项目等8个项目入选示范项目。

重庆市内陆国际物流分拨中心暨“一带一路”进出口商品集散中心是企业依托重庆市陆港型、港口型、空港型、生产服务型等国家物流枢纽,西部陆海新通道、中欧班列、长江水道等国际物流通道,开放口岸、综合保税区、经开区等开放平台,以国际物流集散分拨为重要功能,兼具仓储、配送、理货、交易和结算

等功能于一体的高层次物流节点。示范项目是指市域范围内围绕运作模式、业态类型、智能化应用等重点领域形成或具有较好的示范引领作用的国际商品集散分拨运营项目,示范基地则是承载和培育集散分拨项目的重要典型平台。

据市政府口岸物流办相关负责人介绍,今年是“一带一路”倡议提出十周年,根据《重庆市内陆国际物流分拨中心建设实施方案(2021—2025年)》《重庆市建设“一带一路”进出口商品集散中心工

作方案》,近年来,重庆市鼓励支持企业开展机械及电子料件、汽车摩托车及零配件、大宗工业品、快消品、农副产品、药品及生物制品等类别商品进出口集散分拨业务。此次市政府口岸物流办、市商务委联合评定示范基地和示范项目,是《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》的重大部署,也是国家《“十四五”商务发展规划》的重点工作,将为重庆融入国际产业链供应链大循环、形成国际竞争新优势奠定基础。