

# 江北：城市更新惠民生

近年来，江北区深入推进“两江四岸”治理提升工程，实施了一批城市更新提升重点项目。

走进重庆市江北区五里店街道莺花巷，曾经老旧的居民楼建筑群如今变身成为潮流文创社区，不仅面貌焕然一新，还引进了咖啡店、戏剧空间、烤肉店等商业业态，成为不少年轻人追捧的打卡地。“在保留原始建筑的基础上进行改造修缮，如今环境变好了，人气也旺了，住在这里心情也舒畅了。”79岁的莺花巷居民范开华高兴地说。

莺花巷的变化，是江北区实施城市更新的缩影。江北区地处重庆主城区核心区域，是重庆主要的经济中心和商业中心。近年来，江北区从老旧小区改造提升、老旧工业片区转型升级、传统商圈提档升级、公共服务设施与公共空间优化升级等多方面入手，推进城市更新，城市人文品质、生态品质、生活品质得到全面提升。

## 老旧小区新面貌

天一放晴，江北区石马河街道南桥寺社区的南桥苑广场上，附近居民就在这里锻炼身体。“过去，这里的环境脏乱差，很多人出门都绕着走。”居民刘国强告诉记者，去年，江北区实施老旧小区改造工程，增设了塑胶地面和游乐设施，让居民们感受到老旧小区改造带来的幸福感。

老旧小区改造事关民生。江北区住房和城乡建设委员会主任周艳春介绍，在老旧小区改造中，江北区坚持“重功能、轻装饰”的原则，补充完善老旧小区基础设施和公共配套服务功能，特别注重改善水电气讯和交通条件，完善房屋住用基本功能，切实把功能提升放在首位，把惠民便民落到实处。

江北区还结合每个片区不同的属性和特点，深入挖掘片区本底，将社区治理、文化活动、商业运营融为一体，提升社会经济效益，使老旧小区焕发新活力。记者在位于江北区五里店街道的“九街有个单位”文创街区看到，20余栋具有历史风貌的老建筑被改造成兼具“工业记忆”和“文化创意”的城市文化空间。“通过盘活老旧厂房资源，我们引入了餐饮、休闲娱乐、文创等业态，打造文旅打卡地。”该街区运营负责人陈凤英说。

去年，江北区累计实施石马河南桥苑等7个片区约108万平方米老旧小区改造，重点针对居民关注的建筑质量、基



观音桥商圈(江北区宣传部供图)

础设施、公共环境、服务设施等进行针对性提升改造。“目前，我们已启动了五里店万丰工校片区一期等7个重点片区和2个微改造片区的前期工作，涉及建筑面积63.51万平方米。”周艳春说。

## 商业焕发新活力

作为重庆的商业大区，江北区近年来对龙湖北城天街、茂业百货等一批建设较早的传统商业项目进行改造更新，传统商业空间焕发新的活力，城市消费能级不断提升。

江北观音桥商圈是重庆老牌商圈之一，江北区围绕国际化、品质化、场景化、特色化，不断推动观音桥商圈扩容提质。位于观音桥商圈中心地段的小天鹅宾馆一度荒废多年。2020年，该楼宇产权业主启动更新转型，在保留原建筑形态的基础上对建筑立面和内部进行改造升级，重新引入全新的休闲商业业态，让楼宇焕发新的商业活力。

同样位于观音桥商圈的江田大厦是典型的多层商业裙楼加塔楼的建筑形态，裙楼的数码专业市场随着网络消费兴起而退出市场。2019年，江北区对该大厦的裙楼部分实施更新改造，重新构建了数量联动加错位循环的动线格局，重新划分商铺，引入体验性业态，目前已成为时尚达人聚集地。

随着观音桥商圈不断扩容，日均人流量超过50万人次，但与此反差极大的是越发拥堵的交通压力。江北区观音桥街道相关负责人介绍，2019年，江北区

启动对观音桥商圈的道路及交通设施的更新行动，先后打通了建新东路与商圈内部地面小循环交通连接以及洋河中路地下通道东西向连接，同时构建了地下车库互联互通的新格局，有效解决了商圈交通问题。

城市功能的优化提升，带动了商业的繁荣。2022年，江北区商品销售总额达到6259亿元，增长12%，位居重庆市第一位；社会消费品零售总额完成799.6亿元，增长4%，增速位居重庆市第一位。

## “两江四岸”新画卷

连日来，在江北区北滨路东延伸段生态综合修复项目施工现场，工人们正忙着进行道路地基铺设。“项目全长11.2公里，将以生态保护为前提，建设集漫步、慢跑、骑行、主题观光于一体的慢行系统，实现长江与嘉陵江滨江区带生态、景观、功能、人文等的全面提升。”项目负责人陈明明说。

重塑滨江岸线活力品质。江北区是重庆“两江四岸”建设发展的核心区。近年来，江北区深入推进“两江四岸”治理提升工程，实施了江北嘴江滩公园、嘉陵江相国寺码头段江岸整治等一批城市更新提升重点项目，内容涵盖岸线治理、历史文化保护、公园绿化提升、重点商业文旅等七大类。

“为加快对沿江生态岸线的更新提升，我们一方面通过岸线生态治理，提升水生态质量和植被质量；另一方面通过滨江慢行系统的更新建设以及针对节点

开敞空间的功能性打造，构建起了高品质的“两江四岸”健身步道。”江北区住房和城乡建设委员会副主任范从才说。记者了解到，江北区开展了长江、嘉陵江岸线环境综合整治，全面取缔沿江餐饮船舶，在重庆市率先关停嘉陵江5个砂石码头，腾退岸线长度4018米，全面消除城市河流黑臭水体，城市生活污水集中处理率达到96%，地表水水质考核达标率为100%。

在嘉陵江北岸的江北区江北嘴江滩公园里，不少市民在此散步、慢跑。通过实施江北城段消落区综合治理工程，全长约6公里的岸线上因地制宜种植了垂丝海棠、红梅等观赏植物，打造成为四季常绿、三季有花的滨江生态公园，成为市民休闲的好去处。

江北区还不断优化滨江城市功能，依托滨江生态开敞空间和老旧商业建筑，着力布局发展高端商贸、文化创意、科技创新、旅游休闲等高端服务业，塑造多元文化、开放创新的现代化大都市形象。“在约19公里的嘉陵江岸线上，我们将着重挖掘北滨路历史人文资源的经济价值，活化利用徐悲鸿故居、第十兵工厂等历史资源，带动观音桥、五里店、石马河地区完善公共服务设施配套，提升公共环境空间品质，让群众看到变化、得到实惠、感到幸福。”范从才说。

据重庆日报客户端



## 荣昌：架好“连心桥” 连通“服务线”

“请问还完房贷后想提取公积金，应该在哪个时间段申请提取？怎样提取？”荣昌市民巫先生在昌元街道某楼盘贷款购买了一套商品房，今年2月17日最后一次还款，因不知如何提取公积金，于是抱着试一试的心态，日前在网络问政平台上提出疑问。没想到，当天下午，他就收到了荣昌区委网信办工作人员的回复，并在工作人员指导下掌握了办理流程，巫先生表示非常满意办理结果。

在荣昌，和巫先生一样，越来越多的市民喜欢通过网络留言反映自己的诉求，既不用跑路又能得到快速解决。这都得益于荣昌区委秉承“群众利益无小事”原则，大力统筹网络问政平台，充分发挥便民作用，建立半小时的响应机制。

通过网络平台问政，不仅畅通了老

## 荣昌：架好“连心桥” 连通“服务线”

百姓和党政部门之间的沟通渠道，更为广大网友提供了一个建言献策的平台。

“自来水停水或者有特殊情况下，希望提前通知我们。”不久前，吴家镇人和社区居民李先生通过网络平台提出建议，荣昌区委网信办及时将该信息转交给吴家镇人民政府办理。

收到建议后，该镇网络问政小组第一时间跟踪响应。社区工作人员和水厂工作人员及时与李先生取得联系，向他说明停水原因及处理情况，并表示积极采纳李先生的建议。

于是，人和社区多了一道“风景线”：小区有停水、停电或其他临时情况出现，物业群提前通知，网格员拿着小喇叭巡逻播放信息，小区公示栏提前公示……有了群众的网络建议，该镇搭建好了为民办实事的连心桥并不断“加码”：通过

建立全过程处置台账，闭环管理，针对网民反映的问题，短时间能够解决的马上办，不能短时间解决的纳入问题清单，及时沟通解释到位，定期回头看，积极回应群众关切。

而这，只是荣昌区运用网络“速度”，提升民生“温度”，增强群众满意度的一个“小切面”。

“我们这里车多、停车位太少，希望及时得到解决。”

“网友您好，您反应的问题我们已关注，并已督促相关部门及时整改。”

“残疾人办理的相关情况，你们已经帮我解决，谢谢！”

“昌元街道玉屏街某路段井盖噪音问题已经解决，感谢！”

……民有所呼，政有所应。翻看网民

## 开州区长沙镇依托柑橘产业助力乡村振兴

# 春风吹来橘满香 果农丰收采摘忙

有所减产，但好在品种优、品质好，价格反倒涨了不少。我们干起活来更有劲。”果农徐伯伯高兴地说。

谈到今年柑橘的价格，柑橘“经纪人”李传开说：“我做柑橘代收这行已经40年了，今年的柑橘价格是近20年来最高的，每个品种平均上涨了1元钱。因品质好、汁多肉满、酸甜适度等优点，市场上供不应求。即将大量上市的沃柑，外地果商早就预订了。我从去年10月底脐橙成熟，忙到现在沃柑成熟，一刻都没停下来。”

近年来，长沙镇以市场为导向，不断优化产业结构，对柑橘进行品种改良，保证了柑橘产业经久不衰，成为果农的“摇钱树”。此外，该镇实施地理标志农产品(开县锦橙)保护工程，投入220万元改造提升1200亩老果园，新栽种优质晚熟“探戈”柑橘300亩，缩短了柑橘采摘“空窗期”。

## 拓宽销售渠道

“这批沃柑准备出口到国外，果子要摆放整齐、贴好标签，遇到坏果一定要挑

出来。”在长沙镇福城村柑橘集装箱车间负责人正在叮嘱村民包装好沃柑。不一会儿，一辆长17米的冷链集装箱车驶来，一人操作搬运叉车把一筐筐沃柑整齐码放到车厢里……

柑橘集装箱车间负责人表示，农村最缺的就是人力和信息，她和朋友开办了水果清洗包装厂，借助电商平台帮助村民拓宽销售渠道，让有限的人力资源得到最大化利用，带领村民增收致富。

“今年的沃柑受去年干旱影响，虽然甜度达标，但个头偏小，影响了价格，这可把我愁坏了。正当我一筹莫展的时候，柑橘集装箱车间负责人帮我联系了一个收购商，准备把我的沃柑出口到国外喜欢小果的城市。”福城村村民黄凤香说。

下午两点半，装满沃柑的冷链集装箱车出发了，它将日夜兼程驶向国际物流口岸。

近年来，长沙镇积极搭建柑橘产销对接平台，不断引进现代化柑橘生产线，通过实施“订单农业”，实现柑橘从“批量贱卖”到“论级定价”的转变。

## 依橘发展旅游

4月的长沙镇处处绿意盎然、生机勃勃，万亩橘海迎来了“花果同树”的壮美景象。阳光明媚的日子，市民们邀上亲朋好友，到长沙镇去赏橘摘果，体验乡村乐趣。

“现在有不少游客喜欢来这里休闲娱乐，赏花摘果、吃农家饭、体验农耕文化。”长沙镇长沙村村民李成开办了一家农家乐，专营农家美食和提供休闲娱乐，一年下来也有不错的收入。

长沙镇柑橘种植历史悠久，拥有全区最古老的母本柑橘树。近年来，长沙镇依托柑橘产业，持续举办相关活动，带动当地乡村旅游发展。

目前，长沙镇正在打造鲤鱼寨观景台，设计“美丽橘乡”采摘自驾游线路，建设橘园采摘基地和橘林农家乐；加强对陈家园艺场场部旧址、百年古橘树景区科普基地的保护利用；建设以柑橘文化为主线的乡情陈列馆，组织开展橘文化摄影比赛、书画比赛等活动，大力发展“橘花游”“采摘游”等生态休闲旅游。



## 南川发布文旅新品牌 “大金佛山178环山趣驾”

□ 重庆日报记者 赵迎昭

4月12日，南川区在大观原点举行“文旅融合赋能乡村振兴——大金佛山178环山趣驾”品牌新闻发布会。记者从会上获悉，南川区将于近期举办5项精彩纷呈的文旅活动，邀市民共赏文旅融合赋能乡村振兴的美好画卷。

据介绍，“大金佛山178环山趣驾”是以幅员1300公里的大金佛山为核心，串联11个镇街50个村(居)，全程178公里的环山山地自驾游线路，沿线山水形胜、文化多彩，已成为深受广大自驾爱好者和游客喜爱的精品线路，可谓重庆的“318”，荣膺“全国体育旅游精品线路”。

接下来，南川将加快完善“大金佛山178环山趣驾”标识导览系统，加快建设沿线自驾游服务站点，加快打造百家精品民宿和精致露营地，成立环山趣驾服务保障联盟、志愿服务小分队，发布倡议书、制定应急预案，共同为大金佛山178环山趣驾保驾护航，让游客的金佛山178环山趣驾之行更加称心、舒心、开心。

近期举行的5项文旅活动包括：4月15日至5月20日，金佛山杜鹃花节暨“盛世杜鹃，一路生花”花朝祈福节将在金佛山景区举行；4月22日，“惠农文旅”2023金佛山半程马拉松将在头渡镇鸣枪开赛；4月26日至6月18日，“大观园欢乐节—乡村奇花异世界体验季”将在大观原点举行；4月27日，第八届重庆文化旅游惠民消费季(春夏)启动仪式将在南川东街举行，活动将持续到5月3日；5月6日，南川区文化产业赋能乡村振兴首届露营冰雪欢乐节将在金山溪溪露营地举行。

## 数字化赋能 助推巴南制造业高质量发展

□ 巴南日报记者 朱丹 刘纪涓

近日，在重庆宗申动力机械股份有限公司(以下简称“宗申动力”)1011智能制造装配生产线上，28台机器人正在各自的“工位”上繁忙运转。装配自动化区内，通过标识解析、OTG/IT融合等技术，压机可对不同型号产品精准完成对应加工程序。这样的高效协作运作得益于近年来该生产线的全面智能化改造。

“实施智能化改造前，原来的1011生产线已经使用了16年，线体的装配质量更多是依赖于人，且相应的防错、容错手段也相对缺乏。”宗申动力信息高级经理江文介绍，作为行业领跑者，宗申动力乘着工业4.0战略东风，抢抓“中国制造2025”等国家战略机遇，经过两年的开发推出1011智能生产线。如今，整个生产线每天的单套产能在1000台左右。与原来的1011生产线相比，新线人均产出提升了2.2倍，自动防错纠正能力提升了10.6倍，作业自动化率增长了10倍，过程装配数据的采集率达到100%。

据了解，近年来，巴南区通过推进数字化、产业化发展，实施制造业数字化转型行动，已累计建成9个智能工厂，36个数字化车间，总数居重庆中心城区第2位。“巴南数字产业快速发展，数字经济与实体经济融合发展成效明显。通过大力支持制造业企业开展数字化转型试点示范创建，让企业运营成本降低18%，生产效率提高12%。”2022年，全区工业产值实现1100亿元，同比增长5%。”巴南区新兴产业发展中心主任李宏茂介绍道。

## 綦江 “微积分”撬动乡村治理新格局

□ 綦江日报通讯员 刘俊

近日，在綦江区三角镇乐升坪村一季度乡村治理积分兑换发放活动现场，纸巾、肥皂、米、面等村民常用的生活用品整齐排成一排，村民一一走到货架前，认真挑选，喜笑颜开。

今年68岁的刘星昌积分最高，是村里有名的“热心人”。去年夏天，村里的山坪塘堵塞，他接到村干部的电话后，立即拿着工具就去参与清淤；在他的笔记本上，清楚地记录着村里每户村民的土地面积、具体位置等，那是他参加高标准农田建设核实时留下的笔记……

2022年，乐升坪村按照《綦江区三角镇全面实行乡村治理积分制工作方案》制定了符合本村实际的积分兑换规则，将各项文明行为转换成具体分值，鼓励群众通过参与环境整治、孝老爱亲、公共服务等方式赚取积分。在刘星昌这样的“热心人”的带动下，越来越多的村民从旁观者转变成参与者，积极参加各项文明实践活动，共同建设美丽乡村。

目前，三角镇21个村(社区)均设立有“积分超市”，各村根据实际情况都制定了该区域的加减分规则，去年全年全镇累计加分36974分，扣分4688分，累计兑换商品价值28609元。

## 永川 春耕正当时 稻田插秧忙



4月11日，永川区临江镇隆顺村，村民正在早稻秧田里起秧苗，准备移栽大田。

春耕时节，当地农民抢抓农时，忙着起秧、栽插早稻，田间地头一派热火朝天的景象。近年来，永川区积极优化水稻品种，加大种植技术推广和指导力度，推动农业增产增效。重庆日报首席记者 龙帆 摄