

## 持续释放公积金“红利”，筑起广大百姓“幸福巢”

# 4亿资金为万州楼市注入新动能

□ 万州时报记者 刘红

每当夜幕降临，城市华灯初上。千家万户的灯火，让万州的夜景逐渐变得清晰。

万千灯火于城市，是一道人间烟火的风景；而每一个家庭点亮的灯光，却演绎了寻常百姓幸福且温暖的日常。

家，是我们最柔软的港湾。发挥住房公积金制度的保障作用，托起广大群众的“安居梦”。从2022年9月1日起，重庆市住房公积金开始实施新政以来，万州区有何反响？哪些群众符合购买灵活就业人员住房公积金的条件？在助力万州房地产市场平稳健康发展方面，住房公积金发挥了什么样的作用？带着这些问题，记者近日走进重庆市住房公积金管理中心万州分中心进行了采访。

### 降低首付比例 提高贷款额度

“这套二手房，首付为总房款的25%，剩余的75%用了公积金贷款，利率很低很划算。”提到买房这件事情，家住周家坝的万先生开心地說道。他们夫妻为了让孩子们接受更好的教育，计划买一套中心城区的房子。最近一个月他们几乎天天看房，如今终于买到了心仪的房子。用他们夫妻的话说，这套房子将同他们一起陪伴两个孩子读完小学和中学，虽然是老旧小区，但也是他们一家四口温暖的新家。

据悉，根据重庆市住房公积金新政，

不仅优化了住房套数的认定标准，还降低了首付比例。职工家庭购买第二套住房申请住房公积金贷款的，最低首付比例由40%降低为30%，对于多子女职工家庭首付比例再下浮5%。

住房公积金个人最高贷款额度从40万元提高到50万元，参贷后职工家庭最高贷款额度从80万元提高到100万元，对多子女职工家庭个人及家庭最高贷款额度再提高20%，即多子女职工家庭个人最高可贷60万元，其家庭最高可贷120万元。

### 灵活就业人员轻松圆“住房梦”

“以前不知道，我们不在单位上班也可以缴纳公积金，今天工作人员来场镇里给我们讲解政策，这下全都明白了，谢谢你们！”龙沙镇返乡农民工李先生对公积金的便民服务连连称赞。近日，重庆市住房公积金管理中心万州分中心的工作人员为龙沙镇的群众提供政策咨询，讲解公积金归集提取贷款政策，介绍相关业务办理流程。重点宣传个人自愿缴存政策，让更多群众了解灵活就业人员与在职职工贷款条件一致。

为帮助灵活就业人员实现“安居梦”，重庆市作为全国首批6个试点城市之一，开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。

重庆市住房公积金管理中心万州分中心的相关负责人介绍，凡是年满16周岁、未达到退休年龄、灵活就业的个体经营者、快递外卖人员、家政服务人员、网约

车驾驶员、建筑装饰工人、从业律师、网络主播、零工劳动者，均可自愿申请以自有资金缴存住房公积金，没有户籍限制。

对于灵活就业人员而言，这项新制度在贷款、补贴等资金支持方面的力度很大，有助于他们尽快实现“安居梦”。根据政策，灵活就业缴存人连续缴存(存留期限)达到24个月，缴存人家庭在重庆市内购买首套住房或者第二套住房，个人最高可贷40万元的低息贷款支持，夫妻最高可贷额度为80万元；五年(含)以下贷款年利率仅为2.75%，五年以上贷款年利率低至3.25%；缴存的住房公积金按一年期定期利率计息；符合规定标准缴存的住房公积金在计征个人所得税时，可享受扣除优惠；符合条件的缴存人，还可以获得缴存补贴实惠。

在高铁片区农贸市场经营一家肉制品商铺的杨女士给记者算了一笔账，她说：“我每月缴存2500元，今年8月就缴存满2年，购房就用住房公积金贷款，贷款40万元，贷30年，每月还款额为1708元，与同期商业按揭贷款相比，预计累计少还利息17.5万元。如果不买房，视为存银行，也能获得定期的收益。”

试点工作实施以来，重庆市住房公积金管理中心万州分中心面向目标群体，加大惠民政策宣传力度，在镇乡赶集日设立宣传点，让万州众多灵活就业人员知晓并享受优惠政策的利好，助力他们加快实现“安居梦”。

数据显示，万州灵活就业人员参加住房公积金制度试点以来(含在职转灵活就业)，

累计开户人数已有10726人，累计开户实缴28207人，累计实缴金额2097万元。

### 4亿资金为万州区楼市注入新动能

重庆市住房公积金管理中心万州分中心主要负责人表示，新政的实施是为了更好地支持职工的购房需求，既可以降低职工的购房成本，也可以增加他们的购房能力。“为实现群众安居乐业，我们不断规范业务运行管理和提升服务水平，助力万州房地产平稳健康发展。”

自政策实施以来，截至3月28日，据万州区住房公积金管理中心统计数据示：全区共支持申请住房公积金贷款1034笔，涉及金额4.09亿元。其中，家庭购买期房贷款357笔，金额1.53亿元；支持二手房和个人首套房置换贷款677笔，金额2.56亿元；支持购买第二套住房职工使用住房公积金贷款182笔，金额6729.1万元。

下一步，重庆市住房公积金管理中心万州分中心将充分发挥住房公积金住房保障的功能，助推万州房地产市场健康平稳发展，坚决落实重庆市公积金管理委员会的相关政策规定，扎实工作，为新时代新征程建设社会主义现代化新万州贡献住房公积金力量。

## 巴渝视窗

### 南川方竹笋再次迎来国际订单

□ 华龙网通讯员 李佳慧

近日，重庆市轩瑞食品有限公司又接到一单来自韩国“回头客”的订单，向其预订17吨清水竹笋，这是该公司接到的第二笔出口韩国的订单，去年年底，韩国公司就曾购买过15吨清水竹笋，时隔三个月，再次追加订单。

记者来到轩瑞食品生产车间，竹笋的清香扑鼻而来，工人们正忙着赶制韩国订单的货品，新鲜水灵的方竹笋经过多道工序，转变成每袋重约1千克的清水竹笋。据介绍，这批方竹笋将于4月中旬发出，经过近1个月的海运抵达韩国。

“我们早就打算将南川方竹笋卖向国际市场，2012年我们就拿到了出口食品生产企业备案证，取得了相应的出口资质。”轩瑞食品负责人贺刚说，南川方竹笋品质优良，深受消费者喜爱，公司从事方竹笋加工已有10余年，在此期间，曾将南川方竹笋出口至美国、日本、韩国等多个国家，今年已接到255吨方竹笋外贸订单，打算继续扩大海外市场，预计将出口15个国家。

“我们将继续优化企业服务，培育壮大外贸主体，大力推进外贸稳规模、优结构。”南川区商务委外经贸科负责人陈丽羽说，今年，南川将依托中新(重庆)战略性互联互通示范项目，加强与新加坡等国家的交流合作与贸易往来，组织相关企业前往新加坡等国家举办产品推介会，组团前往海外“抢订单”，进一步开拓海外市场，将南川更多的优质产品卖向国际市场。

### 渝中医保自助服务一体机正式“上岗”

□ 渝中报记者 姚延洋

近日，记者从渝中区医保局获悉，渝中医保自助服务一体机在渝中区政务服务大厅等群众办事场所正式“上岗”投用，实现33项医保服务自助办理，为群众提供了更加多元的医保办理路径选择。

新投用的医保自助服务一体机为功能全面的医保自助服务终端，支持医保电子凭证、身份证登录，具备查询、打印、经办三大功能，涵盖职工、居民两类人群，包含7大功能模块33项医保服务事项。与传统的服务模式相比，医保自助服务一体机实现了“窗口式、面对面”传统服务向“自动化、智能化”自助服务的创新转变，通过让数据多跑腿，有效缓解了以往“窗口排队久、人工办理慢”的问题，也解决了部分群众工作时间无法办事、休息时间无处办事的难题，提高了办事效率和群众满意度。

下一步，渝中区将聚焦为参保群众提供更加高效便捷的医保自助服务，进一步扩大自助一体机覆盖范围，预计在辖区11个街道社区以及群众医保办理需求突出的定点医疗机构等区域，陆续投入医保自助服务一体机，切实让群众体会到渝中“360医保在您身边”的服务温度，享受到更加便捷、智慧、高效的医保服务。

### 春满綦江采茶忙

□ 綦江日报记者 赵竹莹 蔡长伟

随着气温逐渐上升，营养积蓄充足的茶树相继吐绿。在綦江区东溪镇巩固村，满山遍野的白茶树焕发出勃勃生机。茶农穿梭在纵横交错的茶田中，手指在茶树上翻飞起舞，娴熟轻捻茶树上刚刚冒出的嫩芽。不一会儿，茶筐内便装了一大半嫩芽。

巩固村村民喻滋先是个采茶“老手”，有着丰富的采茶经验，每年都到茶园采茶。“在这里摘茶比较自由，可以灵活安排时间，差不多每天可以摘200元，整个采茶期能挣5000多元。”喻滋先边采边说。

“今年气候比较特殊，春茶采摘要晚些，不过长势非常好，为了抢抓春茶采收，这段时间基地采茶的工人每天都有二三十人。”该白茶基地负责人王娇介绍，他们在东溪全镇种植白茶1000余亩，并带动当地农户种植白茶约2000亩。每年3—4月采茶期，还能带动当地2000余人就业。鲜叶年总产量10万余斤，年产值近1000万元。

近年来，綦江充分依托土地、海拔、气候等自然资源优势，通过引进企业以及大户示范带动等方式，在石角、永新、东溪等镇规模化发展茶叶种植，并先后投资建设了多间加工厂，搭建茶商和茶农沟通交流平台，畅通产销绿色通道，改变过去茶叶零散交易的落后局面，为茶商茶农创造一个更加公平有序的交易环境，促进茶产业持续健康发展。目前全区已发展茶叶种植面积7000余亩，今年预计产量200余吨，预计产值约1400万元，采茶工年均增收超过2000元。

### 垫江三丰玻璃二期有望六月投产



近日，位于垫江高新区澄溪组团的三丰玻璃插管车间内，数十台自动化设备正有序作业，赶制玻璃产品。今年一季度，三丰玻璃保持满负荷状态，发展势头良好。当前，公司二期项目建设正快速推进，正处于设备调试阶段，有望六月建成投产。届时三丰玻璃将实现产能在现有基础上翻一倍，年产四十亿只制瓶器，年产值达到三亿元。

垫江日报记者 龚长浩 摄

### 智能水厂试运行 助推节水型城市创建

近日，市自来水公司沙坪坝水厂智能水厂正在试运行。

日供水能力20万立方米的沙坪坝水厂智能水厂，是重庆水务集团智能供水厂试点示范工程。该厂正在探索的智能调度系统，可根据某区域用户实际用水情况，智能调节管网的压力和流量，使之运行既稳定又经济，达到降本增效、绿色低碳的目的，有效推进国家节水型城市创建。重庆日报记者 张锦辉 摄



## “积分制+清单制”推进“三治融合” 赋能乡村智治 解锁万盛乡村治理“内外兼修”密码

□ 万盛日报记者 叶露

近日，重庆市农业农村委、乡村振兴局联合公布第三批市级乡村治理示范村镇名单，共33个乡镇、107个村。万盛区从林镇上榜第三批市级乡村治理示范镇名单，关坝镇凉风村、万东镇五和村及金桥镇青山村上榜第三批市级乡村治理示范村名单，标志着万盛区乡村治理工作成效初显，乡村治理体系日渐完善。

乡村治理是国家治理的重要组成部分，是推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐的基石。万盛以抓好积分制、清单制和数字化为抓手，推进政治、自治、法治、德治、智治“五治”融合发展，既要“面子”，更重“里子”，外在“颜值”不断刷新，内在“气质”持续提升，一幅幅洁净美丽的乡村新画卷正在徐徐展开。

### “积分制”+“清单制” 激发群众参与活力

在春日暖阳的照耀下，关坝镇凉风村青瓦粉墙的房屋掩映在树林当中，干净平坦的“户户通”公路两边树木青翠，面貌一新的老院落彰显着农耕文化的乡愁……随便走进一户农家，整洁的庭院周围，花草盆景相映成趣，宛如一个小花园。

住美丽农家、走硬化道路、观田园景致……基础设施、村容环境打造好了，乡村环境发生了蜕变，但村容如何保持美丽，乡村如何治理，村民如何在乡村振兴发挥作用。

凉风村党委书记李明会告诉记者，该村在村规民约的基础上，运用“积分制”设置“爱心公益积分超市”，调动村民投身产业发展、参加公益活动、参与村容村貌整治的积极性，引导村民崇德向善，

提高村民的文明意识，推进村庄治理精细化、规范化、制度化。

去年以来，万盛区制定乡村治理积分制实施方案，明确了工作目标、对象范围、积分内容、工作步骤、经费保障等，并投入区级资金在全区56个行政村全面推行乡村治理“积分制”，调动群众参与乡村治理的积极性，动员群众由“要我参与”变成“我要参与”，营造示范带动浓厚氛围，目前已实现行政村全覆盖。

同时，将乡村治理“积分制”作为申报事项纳入市级督查激励事项工作；乡村治理“积分制”典型经验做法被市乡村振兴局形成专报呈报国家乡村振兴局，并在全市推广。

万盛区还积极推行乡村治理“清单制”，印发乡村治理工作清单，将23项重点工作任务逐一分解到了责任单位。在全区56个行政村推行权力清单、自治清单、协助清单、证明清单、服务清单、负面清单等“六张清单”，确保村干部履职有依据、群众办事有指南。

### 德治+法治+自治 深入推进乡村治理

“大家对村里新增路灯有什么意见？”近日，关坝镇林地村党支部书记王正明在院坝中征求意见。上午10时，林地村便民服务中心门前空地上，30余名村民聚在一起，热烈讨论新增路灯事宜。去年以来，林地村坚持村级民主自治，让“村里事”变成“自家事”，让“少数人”讨论变成“全村人”共商，不断增强村民的参与感。

“严治家，敬长辈；明事理，守法律；讲节俭，不浪费；不欺人，守信义；红白事，简办；忌逞强，睦邻里……”在万东

镇五和村的一家农家院坝里，墙上的新“三字经”村规民约很是醒目。万东镇五和村党总支书记、村委会主任周冬勤说，将“德治”与“自治”融合，以“村规民约”为实施准则，充分发挥村民自治组织的作用，改变农村“脏乱差”，监督干部“庸懒散”，实现环境“真善美”，让文明之风吹遍每家每户。

在金桥镇青山村，处处可见以党的建设、社会治安、村规民约、乡村振兴、传统文化、扫黑除恶等为主要内容的固定式宣传版画，在美化村庄的同时，也形成了农村社会治理宣传阵地，寓教于乐，让村民群众潜移默化地接受教育，约束规范行为，不断提高他们参与村庄治理的自觉性。

近年来，万盛区从群众最关心、最直接、最现实的利益问题入手，构建以党建为引领，以自治、法治、德治相结合的乡村基层治理体系，创建全国文明城市、文明单位7个、全国未成年人思想道德建设工作先进单位1个、市级文明家庭4户、全国文明校园先进学校1个、市级文明校园5所。评选最美家庭169户、美丽庭院400户。

同时，创建村“法律之家”8个，培育“法律明白人”297名、“学法用法示范户”58户，创建平安细胞137个。56个村实现法律顾问全覆盖。成功创建市级民主法治村(社区)39个、国家级民主法治村1个。

### 新技术+新模式 推动乡村治理加“数”跑

随着数字信息基础设施的不断完善，万盛的乡村正在发生着巨大转变，展现出一幅幅乡村智治新图景。

春光明媚，梨花次第开放，各方游客来到五和梨园，除了踏青赏花，还认养了梨树。五和村栽种梨树已有近20年，现种植黄梨花梨1200余亩。曾经，由于地势偏远，该村种植的黄梨花无打不开市场，乡土好货也只能“藏”在深山待识。

因此，五和村创新举措，推出了“线上+线下”相结合的果树“认养”活动，为梨树寻找新“主人”。梨花节期间，市民可在“五和旅游开发有限公司”小程序上进行梨树线上认养。

“开展梨树认养活动，一方面可以把五和梨提前销售出去；另一方面，市民成为五和梨的‘代言人’，有助于进一步提升五和梨的知名度和美誉度。”周冬勤说，“认养”果树这种模式，不仅增加了消费者与产品间的互动体验，还能在产品上市前帮农户锁定收益。

五和村这种线上销售和线下管理模式只是万盛区推进乡村智治的一个缩影。万盛区以电子商务进农村综合示范创建为引领，积极发展订单数字农业等新业态新模式，保市场主体为根本，建立线上销售和线下管理新模式，扎实开展农产品电商工作。

与此同时，万盛区积极推广运用“渝益农”公益积分管理服务系统，目前有17个村已使用该平台。同时，将乡村治理信息化纳入平安综治信息化建设内容，通过整合利用“雪亮工程”公共视频监控、网格化服务管理系统、人民调解系统、App等资源，建成区、镇、村三级乡村治理信息中心，形成了乡村治理防控“一张网”。2022年，依托网格化服务管理系统受理农业、农村相关问题182件，办理率达100%，利用人民调解系统及App成功调解涉农、婚姻家庭、邻里矛盾等纠纷2000余件。