



微信公众号



新闻客户端

重庆房地产政策调整：自有住房用于长租可不计入套数

12月28日，重庆日报记者从市住房城乡建委了解到，市住房城乡建委、中国人民银行重庆营业管理部、中国银行保险监督管理委员会重庆监管局、市规划和自然资源局、市地方金融监督管理局近日联合出台《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》(简称《通知》)。

《通知》进一步强化了精准施策、系统调控，从加大金融支持力度、激活市场需求、减轻企业负担、优化行业服务管理等4个方面提出16条政策措施，有利于促进市场恢复，提振市场信心，稳定市场预期。

鼓励金融机构优化建筑企业信贷服务，支持存量融资合理展期

市住房城乡建委相关负责人介绍，加大

金融支持方面，《通知》主要提出了五项新举措：

一是支持房地产企业融资。发布房地产企业白名单，支持金融机构提供中、长期贷款；探索开展房地产封闭融资试点，给予优惠政策；支持优质房企通过增信发行债券；支持本地上市房企股权融资等。

二是支持存量融资合理展期。从今年11月11日起，未来半年内到期的房地产融资，包括房地产开发贷款、信托贷款等存量融资，可在原规定基础上多展期1年。到期贷款已经展期的，再次展期按照相关文件规定执行。支持金融机构依法依规对房地产贷款的期限、还本计划、计息周期等作出相应调整。

(下转2版)

袁家军胡衡华调研推动西部陆海新通道建设并召开座谈会 找准战略方位 完善工作机制 推动西部陆海新通道建设取得更大突破

□ 重庆日报记者 杨帆 张璐

12月28日下午，市委书记袁家军，市委副书记、市长胡衡华专题调研推动西部陆海新通道建设并召开座谈会。袁家军强调，要深入贯彻习近平总书记重要讲话精神，落实党的二十大精神，按照市委六届二次全会部署，找准战略方位定位，完善工作机制，坚持开放协同、共建共享，打出“组合拳”，形成工作合力，推动西部陆海新通道建设取得更大突破，更好地辐射西部地区、服务全国发展大局。

市领导张鸿星、罗尚参加。在陆海国际物流枢纽展示中心，袁家军、胡衡华听取内陆开放高地建设情况汇报，了解西部陆海新通道、长江黄金水道和国际性综合交通枢纽港站规划建设情况，俯瞰团结村铁路集装箱中心站全貌。袁家军指出，西部陆海新通道建设要立足国家战略，以更开放的视野谋

划下步发展，优化完善指标体系，抓好铁公水多式联运，丰富货物运输种类，更好地实现货物畅流，全面提升建设运营效率。长江黄金水道建设要发挥整体智治作用，加强协调联动，把沿江港口联成一体，做到“形”散“神”不散，提高服务重大客户和重点区域能力。调研中，袁家军对中国(重庆)国际贸易单一窗口建设成效给予肯定。来到嘉陵江跨境贸易及电子商务物流园和重庆铁路口岸，袁家军、胡衡华重点考察园区市场主体发展情况。袁家军指出，要做好制度型开放这篇大文章，推动有为政府和有效市场更好结合，深入分析市场趋势，更好服务市场主体，发挥龙头企业、领军企业带动作用，不断提升通道运营效能。

随后，袁家军主持召开座谈会。市政府口岸物流办、重庆海关负责人汇报有关情况。陆海新通道运营有限公司、重庆中远海运集装箱运输有限公司、重庆万

凯新材料科技有限公司、重庆洪九果品股份有限公司等企业负责人先后发言。

袁家军在讲话中对西部陆海新通道建设取得的成效给予肯定。他指出，建设西部陆海新通道是以习近平总书记为核心的党中央作出的重大战略部署，写入了党的二十大报告。这是重庆肩负的重大使命、面临的重大机遇，是重庆建设的重要抓手，基础扎实、前景广阔、大有可为。要牢记“国之大者”，找准重庆在西部陆海新通道建设中的战略方位和定位，打造国内大循环、国内国际双循环战略枢纽，争当西部地区开放开发、高质量发展的“领头羊”，建设区域经济合作门户，培育中国与东盟之间的要素集散中心，不断提升开放型经济发展水平。

袁家军强调，建设西部陆海新通道是我市当前和今后一个时期的重大任务。要增强责任感和紧迫感，围绕定位、目标、政策和工作机制，加快形成具体行

动方案和计划，着力抓好重点突破。市口岸物流办要牵头抓总，重庆运营中心要发挥引领带动作用，完善工作体系和机制，提高运营组织效率，做到同向同频、协同发力。要提升内联外畅水平，织密主通道路网体系，完善枢纽节点体系，优化通道物流组织体系。要增强通道发展能级，抓好项目带动，做强运营主体，推动经贸扩容，强化服务保障。要强化制度创新集成，推进重大制度改革，发挥智库作用，持续深化RCEP、东盟、中新互联互通项目等国际合作机制。要推动要素集成，完善开放型经济体制，着力搭平台、建机制，吸引国内优势资源、合作伙伴资源，高效汇聚市场、资金、人才等各类要素，推动西部陆海新通道建设走深走实，更好服务和推动西部地区高水平开放、高质量发展。

有关区、市有关部门和企业负责人参加。

□ 重庆日报记者 王翔

12月27日，市委副书记、市长胡衡华主持召开市政府第197次常务会议，审议《重庆市建设绿色金融改革创新试验区实施细则》《2022年重点民生实事推进情况及2023年工作建议》。

会议指出，建设绿色金融改革创新试验区，是国家赋予重庆的重要使命，是重庆建设西部金融中心的重要抓手，有利于充分发挥绿色金融在促进生态文明建设、推进长江经济带绿色发展中的积极作用，助力我市经济社会高质量发展。全市各级各部门要深入贯彻习近平总书记重要指示精神，进一步提高认识，

加强领导，围绕我市碳达峰碳中和目标，坚持重点突破、先行先试，用改革创新的思路，着力解决金融支持产业绿色转型的痛点和堵点，探索形成可复制可推广的绿色金融可持续发展经验。要落实责任、加快推进，完善工作机制，加强统筹协调，协调解决绿色金融改革创新试验区建设过程中的重大问题，按照任务分工列出时间表和路线图，加大督

查督办、评价考核力度，确保改革任务有序实施。

会议强调，滚动实施15件民生实事，是坚持以人民为中心的发展思想、保障和改善民生的具体行动。要坚持尽力而为、量力而行，抓紧制定各项重点民生实事年度实施方案，明确完成时限和验收标准，项目化、清单化推进，着力解决群众急难愁盼问题，加快补齐民生短板。要加强跟踪督办，适时开展工作评估，使每一件民生实事落地见效，努力把实事办好、把好事办实，不断提高群众的获得感、幸福感、安全感、认同感。

会议还研究了碳排放权交易管理、三峡水库消落区管理、市政府规范性文件清理、防范和处置非法集资、行政调解等工作。

市政府召开第197次常务会议 胡衡华主持

大足区委三届五次全会将于12月29日下午召开

新渝报讯 12月23日，大足区政府区长徐晓勇主持召开区人民政府2022年第35次常务会议。会议传达学习了市委六届二次全会精神，审议了《关于重庆市大足区循环经济产业园(生活垃圾焚烧发电和厨余垃圾处理项目及部分存量升级改造项目)可行性研究报告和特许经营实施方案(送审稿)》《关于收回生活垃圾、厨余垃圾和污泥特许经营权的

大足区政府召开2022年第35次常务会议

请示》等文件。会议传达学习了市委六届二次全会精神。会议要求，一是用心学进去。要把学习贯彻市委六届二次全会精神与党的二十大精神、中央经济工作会议精神结合起来，牢牢把握正确政治方向，持续

在学懂弄通做实上下功夫。二是用情讲出来。要持续保持宣传热度，把学习宣传贯彻党的二十大精神和市委六届二次全会精神融入日常工作，区政府领导要督导分管部门、联系镇街学深悟透会议精神。三是用力做起来。要切实做好岁末

年初各项工作，统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，加强经济运行调度，确保经济平稳健康发展。要做好统筹协调，千方百计争取市委专项激励考核。会议还研究了法治政府建设等工作。

新渝报讯 大足区委常委会近日研究决定，中国共产党重庆市大足区第三届委员会第五次全体会议将于2022年12月29日下午召开。全会将研究部署深入学习贯彻党的二十大精神，认真落实市委六届二次全会部署、推进大足全面建设社会主义现代化的工作。

□ 重庆日报记者 杨帆 张璐

12月28日上午，重庆市软件和信息技术服务业“满天星”行动计划第二批重大项目举行专场签约。市委书记袁家军，市委副书记、市长胡衡华同企业代表座谈交流并见证签约。

市领导张鸿星、陈鸣波、罗尚、熊雪参加。

袁家军代表市委、市政府感谢企业家对重庆经济社会发展的大力支持。袁家军说，全市上下正在深入学习贯彻党的二十大精神。市委六届二次全会全面谋划重庆未来5年发展蓝图，对数字经济发展作出系统部署。我们将加快建设数字政府、数字社会，推进数字产业化和产业数字化，更好拥抱数字化、拥抱绿色低碳。市级有关部门和区县要为企业提供优质服务和，推动签约项目早落地、早见效。软件和信息技术服务业技术含量高、产业空间大，是推动数字变革的重要力量。要抓实抓细“满天星”行动计划等，发挥市场和制度优势，用好重庆丰富应用场景，统筹推进重点领域和关键环节，完善产业载体，加强企业和高端人才引育，优化创新生态，壮大软件和信息技术服务业，努力进入行业发展全国第一梯队。希望双方以此次签约为契机，大力推动产业发展，为重庆数字经济注入强劲动力，打造高质量发展新引擎。

奇安信科技集团股份有限公司、优刻得科技股份有限公司、寒武纪行歌(南京)科技有限公司、优三缔科技(上海)有限公司、星环信息科技(上海)股份有限公司、拓维信息系统股份有限公司、深圳市有方科技股份有限公司等企业代表发言，介绍了在渝发展规划，感谢重庆对企业的大力支持。大家说，重庆产业基础坚实，数字经济发展蓬勃向上，对未来发展充满信心。将依托重庆产业优势，推动项目落地落实，助力建设数字经济发展新高地。

据了解，此次签约共涉及20家企业，签约项目涉及大数据、云计算、人工智能、车联网、物联网、智能制造、智慧城市等领域，签约项目金额共计约36亿元，引进各类中高端人才5000余人。

签约企业、有关区和市有关部门负责人参加。

重庆市软件和信息技术服务业“满天星”行动计划第二批重大项目签约

袁家军胡衡华同企业代表座谈交流并见证签约

“乙类乙管”重在强化服务和保障

将新型冠状病毒肺炎更名为新型冠状病毒感染，将新冠病毒感染由“乙类甲管”调整为“乙类乙管”，国家卫健委26日晚发布公告，对新疫情防控政策作出重大调整。“乙类乙管”具体怎么管？随后，国务院联防联控机制综合组印发《关于对新型冠状病毒感染实施“乙类乙管”的总体方案》及5个配套文件，对防控工作进入全新阶段。

当前，新冠病毒变异大方向是更低致病性、更趋向于上呼吸道感染和更短潜伏期。综合考虑病毒特点、疫情形势、疫苗接种、医疗资源准备和防控经验等因素，我国将新型冠状病毒感染调整为“乙类乙管”，顺应了客观规律、具备了充分条件，有助于更好地保障正常的生产生活 and 医疗卫生需求，有助于减少疫情对经济社会发展的影响。

在新冠疫情之初，面对未知病毒，采取“乙类甲管”的管理，是最大限度护佑人民健康的负责任之举。如果说当时面对的是一道加试题，那么，经过与病毒三年的较量，如今，摆在我们面前的更是一道常规题。回归“乙类乙管”，意味着防控思路和管理举措的全方位调整，但调整的只是管的等级，绝不意味放任不管。可以预料，在防控措施调整初期，由于感染病例迅速增加，可能会出现药品供应不足、部分地区医疗资源紧张等现象。如何避免医疗资源挤兑、减少重症死亡病例，如何尽量拉平曲线、推后峰值，如何更好统筹疫情防控和经济社会发展，这些新挑战新任务对各地区和相关部门提出了更高的要求。

当前，疫情防控工作的重点是“保健康、防重症”。一方面，要一以贯之坚持人民至上、生命至上，下好先手棋，打好主动仗。要在借鉴汲取各地共性经验教训的基础上，因地制宜、未雨绸缪统筹做好各项工作，尤其要把加大医疗资源建设投入，提高相关药品、试剂的可及性，完善分级诊疗等工作做在前面，同时加大宣传科普力度，以万全准备争取平稳转段。比如，上海全市所有社区卫生服务中心、分中心实现发热诊疗一周7天开放。南京有16辆发热流动诊疗车开进居民小区和企业，为群众提供便捷服务。

(下转2版)

全面推动党的二十大精神在重庆落地生根开花结果

石刻文化 孕育蓬勃生机

12月26日，航拍下的大足石刻文创园，冬日的暖阳与规划有序的厂房相互映衬，孕育出蓬勃发展的生机。近年来，围绕大足石刻文化核心，大足石刻文创园重点培育“雕刻文创、工艺美术、数字文创”三个特色产业，加速聚集产业链，聚合上下游，力争在“十四五”末集聚企业500家以上，吸纳就业人口上万人，成为100亿级产业集群，建成国内最大雕塑文创产业基地。

新渝报记者 瞿波 蒋世勇 摄

