

栽好梧桐树 引来凤筑巢 忠州老街“冒”出20多家夫妻店

□ 重庆日报记者 彭瑜

12月13日，忠县城区东坡路165号，肖本玉与老伴的副食店又营业了。在东坡路，这样的夫妻店现有20多家。

东坡路所在的忠州老街，房子大多修建于上世纪八九十年代，破损严重、配套缺失、业态衰落，曾是忠县城区有名的“脏乱差”老旧小区，不少居民因此陆续搬离这里。

现在，这里为啥又“冒”出这么多夫妻店呢？肖本玉坦言，因为老旧小区改造成了旅游景区，还取了个响亮的名字叫“三峡留城·忠州老街”，“游客来了、生意也来了，哪个舍得走？”

想搬的居民不走了

忠州老街最繁华的时候，居住有3.5万余人，因为陆续有人搬离，最后只剩下1.3万余人。肖本玉夫妇也曾想搬走，但一直没找到好去处。

“人走了，改造的意义就没有了。”忠县住房和城乡建设局主任田海滨称，有条件的都搬走了，后来的居民多是老人，以及做生意、陪读的租房户，“老旧小区改造涉及方方面面，贸然实施有难度，必须找准突破点。”

与其它老旧小区不同，忠州老城有2300多年历史，最鼎盛时期形成了长1500米、宽700米的古城街巷。三峡库区蓄水后，老城被淹没了三分之二，仅有“苏家梯子—东门—弓箭街—川剧团—十字街”一条街保留了下来。

“这里是忠州人的家园、三峡移民的乡愁、游客的诗与远方。”忠县县委常委李彬称，“三峡留城·忠州老街”项目既是民生工程，又是建设长江国家文化公园的重要载体，还是城文旅融合发展项目，“不搞大拆大建，修旧如旧，优先保护留存历史遗存，让老街可行、可观、可居、可游。”

由此，在重点规划实施路网改造、消防整治、治违排危、环境升级、功能提升等五项民生工程同时，忠县下足“绣花功夫”，对明清时期的东门、东坡梯子、龙泉

井、弓箭街，以及具有巴渝传统民居特色的龙家院子、大府邸、黄家院子、曾家祠堂等20余处文物古迹和传统古建筑进行“微改造”，打造充满江城居民记忆和三峡移民乡愁的古朴老街。

忠县素有“中国汉阙之乡”的美誉，在老街入口，忠县建起了忠州汉阙广场。老街的东门城墙进一步修缮保护，原县文化馆改建为忠州展览馆，融合“新”与“旧”元素，集中展示老街所蕴含的“忠”文化、“汉阙文化”及三峡移民历史。

“老街又回来了。”肖本玉没想到，原来的废墟地、臭水沟变成了城市临江台、市民休闲地、游客打卡点，不但环境变好了，他们的生意也变得红火起来，“不搬了，就留在忠州老街。”

让更多的家庭来创业

修旧如旧的忠州老街，不但留下了肖本玉夫妇，还吸引来重庆北仓文化创意集团有限公司参与“三峡留城·忠州老街”项目建设。

“努力做到宜居宜业宜游，让老旧小区群众安居更要安心。”忠县相关负责人称，在老街保护与修缮基础上，北仓集团适当植入公共艺术廊道、堤岸遗址公园、当代体验区、传统商业集市、现代文创片区、文化教育片区等多种业态，打造川剧团、非遗文化馆、民宿、物业等，“以‘文化、文创、文旅’为核心元素，全力打造充满三峡原真老城气息的生活街区。”

忠县将国有资产及征收物业进行整体加固，然后统一交由北仓集团运营，在植入乌杨白酒、香山蜜饼、手工编织品等本地特色的基础上，推出特色民宿、餐饮、桌游、清吧、亲子等时尚潮流门店，既适合家庭、夫妻创业，又吸引年轻群体消费。

忠州老街一期工程已交付物业面积约7500平方米。北仓集团全面开展文化商业项目空间改造设计，完成了民宿、DIY互动空间、川剧院、东门书院、非遗展厅、咖啡馆，以及协议商户店面设计、装修工作。目前，40余家商户已



忠州老街。重庆日报通讯员 毛幼平 摄

顺利入驻。

“店面小、房租低、投入少，适合夫妻创业。”过去，周亮在忠县城区东坡梯道开了一家奶茶店。去年8月，忠州汉阙广场建成开放，他和妻子在现场感受到了忠州老街的变化，随即商定将奶茶店搬到老街。

去年12月28日，周亮的子悦老茶店在东坡路205号正式开业。尽管在一定程度上受到了疫情影响，但奶茶店收入到目前为止依然超过了10万元。周亮的店面20平方米，每月租金1000余元。他说，人气越来越旺，自己对老街充满信心。

北仓集团重庆忠州老街文化旅游公司项目经理黄竹介绍，公司陆续出台减免租金、提供装修补助等优惠政策鼓励商业入驻运营，同时正推出创业扶持计划，提供项目创意、门面设计、运营培训等方面的支持，让更多家庭的青年大学生、夫妻来老街创业。

夫妻店成了一道风景

在忠州老街，有这样一家文创小店：店主侯井刚是河南人，丈夫是忠县人。

夫妻二人此前一直在杭州打工。去年，他们回到忠县县城，游玩忠州老街后，随即决定在这里创业。两人是网恋，又投资过旅游产品，最后选定销售石头

文创产品，并把店名叫做“缘来相石”。

“每个月有8000多元的收入。”夫妻二人分了工，丈夫继续在杭州一边打工，一边选购各类文创石头寄回忠县；侯井刚在忠县一边经营小店，一边照顾上小学的孩子。

同样，34岁的陶有权带着在上海打工认识的妻子回到忠州老街开起了足疗店；秦进在这里开起了汉服店；聂红琼和丈夫冯志和创办了手工制作店……黄竹介绍，目前，忠州老街有20多家夫妻店，他们大多是中青年。这恰恰符合忠州老街“00后”消费群体的业态定位。

据统计，老街的游客80%是青年学生，而老街50%的项目为满足年轻人的消费需求布局。

“小小夫妻店，解决了一家人的生计。”忠县相关负责人称，忠州老街的改造实现了宜居宜业宜游的初衷，不但把原住民留了下来，还吸引了游客旅游，吸纳市民创业、就业，吃上了“旅游饭”，“夫妻店不仅是商业问题，更是民生问题，必须呵护好、发展好。”

数据显示，在节假日期间忠州老街每日人流量已经达到了1万人次。通过老旧小区改造，忠州老街“复活”了。



武隆 今年已完成农村公路建设项目67个

□ 武隆融媒体中心记者 潘柠杏

记者日前从区交通局了解到，今年我区计划完成71个农村公路建设项目，共计219公里。目前已完工67个，210公里，其余4个在建，预计今年能完工。

在火炉镇万峰村，林海公路路面改造已经完成，该项目总长7.825公里，起于庙坝口脚，止于磨子岩。改造后的公路更加美观，耐磨性更高，最重要的是极大提高了行车的安全性和舒适度。

如今，经过多年努力，万峰村已经构建起一个环形公路交通网络，无论是村民出行，还是游客游玩，都十分便捷，可谓四通八达。

据了解，近年来，我区加快“四好农村公路”建设，不断提升农村交通出行水平，满足各乡镇街道旅游、农业、工业发展对交通的需求，让农村公路成为产业发展的“兴旺路”和群众增收的“致富路”，全力助推乡村振兴。

渝北 “改”出新颜值 “造”就新生活



改造完成后，龙凤花园小区新增了多处体育运动设施。受访者供图

□ 渝北时报记者 王彦雪 通讯员 李硕

“龙凤花园现在好耍多了”“改造过三次了，这是我们最满意的一次”“连地面都是彩色的，看起来很舒服”……这段对话发生在双凤桥街道老旧小区龙凤花园改造验收现场，当天，小区居民纷纷向来验收的工作人员表示满意和感谢。

据了解，龙凤花园小区是一个建于2000年初的开放式小区，共有12栋、968户、3200余人，其中老年人口占比超30%。小区公共场地少、环境差、设施缺，A、B两区之间的公共通道绿化植被杂乱、裸露，还存在非机动车乱停放、坝坝茶盛行、乱堆放导致道路通行不畅等多个问题，周边群众投诉不断。接到投诉后，双凤桥街道先后两次牵头对小区进行过相应改造，但改造后的效果却不能满足所有居民，各类纠纷、投诉仍不时发生。

改变发生在2020年。当时，深圳市龙湖公益基金会向中国光彩事业基金会捐赠2亿元共同发起重庆城镇老旧小区改造。受双凤桥街道邀请，基金会前期对小区进行了现场调研，在市区两级住建委的统筹协调下，最终将龙凤花园小区纳入改造子项目，并于今年6月正式启动改造。

项目启动后，双凤桥街道与基金会一起，坚持“共建、共治、共享”原则，组织相关设计公司、施工单位广泛征求意见。居民敖祥贵参与了龙凤花园改造项目设计征求意见会，并把身边老人对项目改造的意见都带到会上：“有的老年人卫生习惯可能不太好，希望到时候地面耐脏一点，还有中庭这个位置没有健身器材，能不能帮我们加一些耐用的器材。”

结合居民意见，项目设计公司根据龙凤花园的场地实际情况精心设计，对总建筑面积1200多平方米的场地进行全方位改造。在树池周边增加了9处休闲座椅，增设3处廊架，打造林下休憩空间；增加5处标识标牌、4块宣传栏和四处体育运动设施、照明系统等，整体改善了地面铺装。

龙凤花园改造成功也为双凤桥街道辖区其他老旧小区改造提供了范例。据了解，该街道的民秀路社区、环湖雅居社区目前均在户外场地的适老化改造，如增加石凳休闲座椅、安装楼梯扶手和减少路面障碍等，以期带给辖区老年群众更加便利、靓丽、安全的居住环境。



立体交通 助力发展

12月21日，梁平区双桂街道安宁村，一列郑(州)万(州)高速列车从水杉树林旁飞驰而过，与梁平区双桂湖国家湿地公园和国际湿地城市梁平区双桂新城相映成景。近年来，梁平区充分发挥区位优势，加大交通基础设施建设力度，推动形成集城乡公路、高速公路、高速铁路等于一体的现代立体交通网络，为当地经济社会发展和乡村振兴打下良好基础。

重庆日报特约摄影 刘辉



欢迎订阅2023年《新渝报》

国内统一连续出版物号:CN50-0036 邮发代号:77-40
主管主办:重庆日报报业集团 出版:《新渝报》编辑部
全年订价338元,按年订阅
订阅电话:023-43768052

