

# 万州:政务服务有“速度” 营商环境有“温度”

□ 万州时报记者 别明 文/图

近年来,重庆市万州区住房和城乡建设委扎实推进“三集中三到位”改革,将审批服务事项集中到政务服务大厅办理,让办事群众只进“一扇门”,让政务服务更有速度,让营商环境更有温度,生动展现出营商环境改善带给企业和群众的获得感、幸福感、安全感。

## 集中事项“厅”办 让企业群众“少跑路”

8月25日,海成集团成功竞得万州五桥一优质地块后,就在当天,便紧锣密鼓地开展项目施工作业,真正实现了“拿地即动工”,再次刷新了项目建设的“加速度”。

今年以来,为提升项目落地效率,万州区持续推出了“签约即供地”“交地即交证”“拿证即开工”等一系列创新举措。同时落实工程建设领域行政审批“三集中三到位”改革,对涉及住建领域的93项政务服务事项全部集中至行政审批中心,授权首席代表在窗口签发所有审批事项,变“多个科室层层审批”为“一个窗口即办即结”,真正实现了“办件不出大厅”,审批效率提升80%。

“企业、群众的难点堵点痛点,就是我们改革的切入点。”区住房和城乡建设委相关负责人告诉记者,按照不同方式进行分类,并明确了联办细则。涉及需现场踏勘、专家评审等特殊环节的由窗口会同业务科室(直属单位)进行联办,针对需联办事项明确联办时限、联办所需资料清单、反馈意见等,进一步规范了联办事项的运行。

例如,联合验收“一口受理”,进一步优化工程建设项目联合验收方式,简化竣工验收备案手续,试行对已满足使用功能的单位工程开展单独竣工验收等,极大地方便了企业和群众,让办事群众只进“一扇门”,就能把事情办妥;施工图审查备案等事项企业在窗口提交资料后最快半个小时就能领取审批结果。

此外,区住房和城乡建设委在日常工作中,还准确把握、全面落实各级惠企纾



企业在行政审批中心办理工程建设领域相关审批事项。

困政策,切实帮助企业解决实际困难。跟进洽谈一批重大项目,加强与央企沟通对接,着力推进一批重点签约项目尽快落地,确保招商引资取得实效,不断增强经济发展动能,全力打造全市一流、渝东北最佳营商环境。

## 实行“容缺制”办理验收 打造营商环境“升级版”

“今年,我们项目就在现场实现了竣工联合验收,政府各部门通过内部协助的方式,让我们企业少跑路,项目建设更高效。”万萃城一期A组团18#(幼儿园)项目负责人表示,万州推进营商环境创新试点改革工作以来,18#(幼儿园)项目在施工现场实现了竣工联合验收,让企业实实在在感受到了政务服务升级和营商环境提升。

“在开展工程档案验收时,如果项目提交的工程档案大部分齐全,仅差个别资料因特殊情况无法在短期内补充完善,可由建设单位出具书面承诺,承诺在

一定期限内补充完善所差资料,即可实行容缺办理,先行出具档案验收认可意见。”区住房和城乡建设委相关负责人说,在开展建设工程档案验收过程中,经常存在工程项目因为各种原因,个别档案资料不能在短期内补充完善的情况。针对此类情况,区住房和城乡建设委转变观念,增强服务意识,对涉及招商引资、信访稳定及服务对象需求较急的项目,探索实行“容缺制”办理建设工程档案验收。

据了解,营商环境创新试点改革工作涉及8个大项12个子项。包括:联合验收“一口受理”、进一步优化工程建设项目联合验收方式、简化竣工验收备案手续、试行对已满足使用功能的单位工程开展单独竣工验收、承接部分工程资质行政审批权限(工程勘察、设计、工程施工、工程监理)、建立完善建筑师负责制工作方案等,促使万州区营商环境大幅提升,让企业办事更便捷、更有获得感。

为进一步做好改革宣传、贯彻工作,区住房和城乡建设委还编制了《万州区营

商环境创新试点工作文件汇编》《万州区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收改革举措详解》等宣传资料,在政务服务窗口、微信平台等,扩大宣传面,多渠道宣传。组建宣传培训骨干小组,大力开展培训宣讲,对相关业务科室、下属事业单位、审批大厅部门人员开展学习培训,安排专人深入企业开展“面对面”的政策宣讲,使企业更加详细了解政策。

截至目前,万州区已对未来城三期32#楼及车库工程、万萃城一期A组团18#(幼儿园)等36个项目实行联合验收,有效缩短了验收办理时间。已完成受理47个企业的施工资质申请,进一步推进建设工程档案领域“放管服”改革,落实优化营商环境要求,不断提高办事效率和服务质量,不断增强服务对象便利度和获得感,打造营商环境“升级版”。



□ 黔江融媒体中心记者 李诗素

“我在山旮旯生活了大半辈子,第一次看到把发电基地建在山坡上的。”近日,重庆市黔江区黎水镇新花村64岁的李贤发说,以前电站是选在水流最大的深山峡谷里,现在山顶上也可以建电站。

李贤发说的山坡上的发电基地,为光伏发电,位于新花村3组董家坪,占地4亩,属于新花村集体经济2022年的一个“亮点”项目。

其他村(社区)的集体经济项目,几乎都是以前养殖业作为支撑,新花村却

## 黔江:科技赋能让集体经济“亮”起来

别出心裁地,用科技赋能集体经济。

据了解,光伏发电,是利用半导体界面的光生伏打效应,而将光能直接转变为电能的一种技术。光伏发电符合当前国家节能减排的政策,是一种清洁可再生能源,有利于乡村环境及生态保护。

新花村党支部书记聂冬菊介绍,新花村村地处一面坡,平均海拔在700米,辖7个村民小组,全村共有村民2033人。村里每年在外务工人员占三分之二,在家的村民从事以栽桑养蚕、养殖肉牛、生

猪、土鸡为主的产业,但规模都很小。

“我是去年3月当选为村支部书记的,我上任时村集体经济为零。”聂冬菊说,为了村集体经济实现零的突破,他组织村委会班子成员到外村考察,今年通过镇党委、政府领导牵线搭桥,引进光伏发电项目。

该项目于今年9月开工建设,12月上旬完工。现已并网正式供电,预计年输送电量14万千瓦,年产值7万元。

正式投用后,新花村成立了理事会、

监事会、理财小组,负责运作及管理,在除去土地流转和管理费用外,所得收益全部归村集体所有。

“光伏电站建设快、风险低、见效快、不占农田,让村民的撂荒地有了收入。”聂冬菊说,新花村的光伏发电项目,是村集体经济首次尝试获得成功。如果明年再争取到扶持资金,将投入光伏发电的二期建设,在原址附近再扩建6亩面积,力争实现年售电量达到30万千瓦,集体经济年产值突破15万元。

位于云阳县七曜山生态自然保护区内的泥溪镇,山高坡陡,沟壑纵横,土地贫瘠,曾是重庆市18个深度贫困乡镇之一。

近年来,泥溪镇从产业和民风等多方入手,激发老百姓内生动力,汇聚起乡村振兴的磅礴力量。如今,致富之花遍开泥溪热土,满满的幸福感和获得感洋溢在村民心间,泥溪镇也走出了一条乡村振兴新路子。

## 产业兴旺 无花果鼓了百姓腰包

11月中旬,云阳县泥溪镇胜利村的无花果基地一片热闹。游客提着篮子在两三米高的果树间,采摘紫红饱满的无花果。他们一边品尝鲜香甜美的果子,一边采摘鲜果放入篮子。

“我们住在云阳县城,听说这里无花果品质好,特意带着一家老小来采摘游玩。”游客熊先生说,他尝了几个果子,味道非常不错。

在果树间忙碌的除了游客,还有不

## 云阳县泥溪镇:产业兴民风淳 走出乡村振兴新路子

少工人。

“摘果子、打叶子、切果干,都是手边事情,70元一天,在家门口就能赚钱,还可以照顾一家老小。”村民张英兰对这份工作非常满意。

据基地负责人张碧春介绍,他以前在外地就在种植无花果,2021年在当地政府的带动下,决定在家门口创业。目前,基地占地50亩,建有50个标准大棚,种了1万多棵树。

“我们种植的无花果品种主要是玛斯义陶芬和芭劳奈,今年总产量约4万公斤,鲜果采摘期从6月持续到12月。”张碧春介绍,除了鲜果采摘,他还购买了一台烘干机专门制作无花果干果,经过长达10多个小时的连续低温烘烤,果干保持了原滋原味,吃起来更香甜软糯,也更易于保存。通过现场采摘、制售果干和网络销售,今年无花果产值可达70余万元。

除了发展无花果,泥溪镇还建成本

标准化晚熟柑橘产业园5500亩、乌梅产业园3000亩、累计发展黑木耳100万段,建成香菇产业园,年生产能力达60万袋。

这些实实在在的产业,让老百姓底气十足。

### 民风淳朴 微“积分”算出文明值

“老辈子,我给您家算算第三季度的乡风文明积分:娃儿考起211本科学分20分,环境卫生评比三个月积15分……一共积了57分。”这是泥溪镇石缸村积分评议员在给村民黄承奎算第三季度的乡风文明积分。“您家前三季度共积了230分,达到2A户家庭标准了!”

黄承奎一听,笑得合不拢嘴,“那我争取再挣70分,年底评个3A户”,黄承奎一脸自信地说。

原来,泥溪镇为响应县农业农村委的

号召,在全镇推行乡风文明积分制工作,每个家庭通过“增强内生动力、环境卫生、公益事业、移风易俗、遵纪守法、表彰奖励”等正向激励进行加分,还有整“无事酒”等扣分项,每季度末村民凭积分可到积分超市兑换小商品,群众积极性和参与度非常高,“新时代,大家挣积分,争当先进。”石缸村支部书记在积分兑换大会上说。

泥溪镇农户的积分,不光可以免费兑换实用小商品,还运用积分评定信用等级。比如达到A级以上的农户,优先享受惠民政策、选树推介诚信典型等。

泥溪镇相关负责人表示,通过一年的乡风文明积分制探索,基层社会治理有了抓手,部分村民家庭脏乱差的情况得到了极大的改善,邻里之间矛盾纠纷明显减少,参加学习、会议等集体活动的积极性提高,“全镇人人争先进,当先进的氛围浓厚,村民的文明素质不断提升。”

(冉长军)

# 江津:“阵地+服务+活动” 打造温馨“小哥驿站”

□ 江津融媒体中心记者 鹿滔滔

为切实做好对新业态、新就业群体的服务工作,重庆市江津区鼎山街道党工委整合辖区内党群服务中心场所资源,联合江津区委组织部打造了有暖心齐全设施、关怀备至服务的“小哥驿站”示范点,为外卖、快递小哥提供休息场所,构建了完善新就业群体党群服务体系,营造了关心关爱新业态的浓厚氛围。

## 筑牢“蜂巢式”阵地

近日下午1点过,江津区鼎山街道柳林社区党群服务中心陆续来了十余名外卖小哥,在送完中午高峰期的外卖后,外卖员张悦林和他的同事们不约而同出

现在“小哥驿站”进行修整。

“以前跑完高峰期的单只能在街头找个角落休息,日晒雨淋别提多难受,现在一有空我们就往这里跑。”谈起设施功能齐全的“小哥驿站”,张悦林满意地说道。

今年1月,江津区委组织部联合鼎山街道党工委在柳林社区打造了“小哥驿站”,成为全区试点之一。驿站在柳林社区党群服务中心大厅内,占地约40平方米,配有空调、沙发、电视、冰箱、书报、饮水机、微波炉、医药箱等设备。

“快递、外卖等新就业群体日渐庞大,党群服务必须要与时俱进。”鼎山街道党工委副书记唐晓敏介绍,街道在社区、商超、楼宇还分别设立了35个“志愿服务岗”,让新就业群体有了“蜂巢式”阵地和家园。

提供“点单式”服务

“我是从今年夏天开始经常到这里来的,这里不仅提供很多免费服务,还能在这休息,有家的感觉。”“小哥驿站”为什么能吸引大家来?快递小哥李国栋给出了答案。

在柳林社区党群服务中心的“小哥驿站”,全天候提供临时休息、饮用热水、食物加热、手机充电、书籍阅读、急救包扎等服务。自“小哥驿站”建成后,每天有数十名小哥在这里休息“充电”。

“除了常规服务,我们还设立了‘小哥心愿墙’,收集大家的意见建议,以‘点单’的方式摸清小哥的诉求,并提供服务帮他们完成心愿。”鼎山街道组织委员陈厚桦介绍。

今年以来,通过“小哥心愿墙”共收集意见建议127条,落实解决121条。

### 开展“互助式”活动

“快递车箱体不能私自增高,不然过弯时容易滑倒。”近日,鼎山街道联合江津区交巡警把交巡法规、冬季行车注意事项等送进“小哥驿站”,小哥们听得津津有味。

此外,“小哥驿站”对辖区快递、外卖公司里的7名党员、入党积极分子进行了统计建档,并以“我为小哥讲党课”为载体,开展了心理辅导、青年交友、亲子观影等活动20余场。

“小哥们平时走街串巷,能快速发现社区的问题,是基层治理的好帮手。”柳林社区“小哥驿站”负责人周宇轩介绍。



## 科技赋能 兰花产业提质增效

“兰花智能大棚内的兰花在冬天气温下降后,棚内的10000多株兰花仍然长势良好,春节前能够走向市场,产生良好的经济效益。”日前,綦江三角镇巴渝南苑国兰基地负责人敖琴贵向记者介绍。

据了解,为了提高兰花的生产附加值,巴渝南苑在綦江区农业农村委、三角镇农技人员的支持下,投资20多万元,新建了三个智能化兰房,配置了温控系统、自动喷淋系统、补光系统等设施,实现了365天对兰花生长所需的水、肥、光、温自动化控制,满足了国兰全系的育苗需求,兰花的生长期由每年的180天提升到300天,水电等生产成本每年节约15%以上,生产效益每年可提升30%以上。

“兰花平时浇水的时间需要3个多小时,现在通过自动喷淋系统只需要半个小时就能完成浇水,节省了人力和时间,并且比人工浇水的效果好得多。”敖琴贵介绍,目前兰花基地共有万山红绿、紫霞仙子等国兰品种300多个5万余株,通过智能化兰房的升级改造,科学控制温度、光照、湿度,兰花生长得更加充满生机,形态和香味更加优雅,将为市民生活带来更多的便利。

据綦江日报

## 沙坪坝 今年改造老旧小区115万平方米

□ 沙坪坝融媒体中心记者 陈博

“现在新修小区,都不一定比我们的漂亮!”近日,重庆市沙坪坝区石井坡街道团结社区居民王朝东在小区散步,看着新修的康养跑道、休闲座椅,喜滋滋地说。

团结坝社区建于20世纪70年代,曾是原重庆特殊钢集团职工社区所在地,辖区有居民6万余人,其中一半居民是老年人。今年7月,石井坡街道启动团结坝社区适老化改造项目建设,这也是团结坝社区配套服务功能再一次“升级”。

团结坝社区改造针对居民诉求,以提高适老化水平为切入点,在社区设置康养跑道、静心疗养区、康体健身区,并在林下康养区的基础上增设儿童活动、休闲社交以及富氧健身三大功能区,今年10月项目通过竣工验收。

除了团结坝社区外,沙坪坝区的双碑堆金村片区、中心湾片区适老化改造也于本月16日进行竣工验收,广电小区适老化改造项目正抓紧施工,争取在元旦前完成收尾工作。

区住房和城乡建设委相关负责人表示,城镇老旧小区改造不仅是2022年重庆市重点建设项目,也是区委、区政府大力推进的重点民生实事之一。今年,全区计划新开工城镇老旧小区101万平方米,惠及居民1.3万余户;已开工115万平方米,惠及居民1.5万余户,超额完成全年目标任务。

## 丰都 高效推进电力线路迁改 持续优化营商环境



电力工人在高塔上施工作业。

华龙网通讯员 杨安东 文/图

110千伏三紫线66号塔电力迁改项目是重庆丰都工业园区2022年的重点工程之一,该工程已于12月21日全部完成施工并送电,此举进一步优化了电力营商环境,提升了服务水平。

近日,笔者在镇江工业园看到多个电力工人攀爬上铁塔钢架,正在组立电力高塔和拆除旧线路,据了解,原来此处是丰都县110千伏三紫线(三合变电站到紫光化工)66号塔电力迁改项目施工现场其中作业点之一,该项目新立两基全高87.5米和90.5米的直线塔,更换原64号直线杆为耐张塔,共计新建架空线路1.15千米。

“本项目导线采用钢芯铝绞线,地线采用2根铝包钢绞线。全线共计新立铁塔3基,拆除杆塔2基、铁塔3基。”重庆硕源电力实业有限公司执行董事向宇说。

重庆丰都工业园区项目建设部部长蒋仕蓉表示,本次塔迁改造项目投用后,不仅为镇江工业园提供更可靠的电力供应保障,而且还促进了镇江工业园产业结构升级。同时确保了镇江工业园内的三座船厂的生产安全,也保证了紫光化工拆除后,其危化物处理装置持续供给电力,保持其稳定运行。

## 渝湘复线高速水江北互通进展顺利

近日,由中铁四局集团第六工程分公司承建的重庆渝湘复线高速公路(南)彭(水)5标段水江北互通立交跨G65包茂高速E匝道2号桥钢箱梁第四节段正式开始架设。

此次施工的E匝道2号桥为一联钢箱梁,上部结构为两跨钢箱梁,钢箱梁工程量为525吨。桥梁上跨G65包茂高速,与包茂高速斜交136.5度,全长92.3米,宽9.5米。

据介绍,既有G65包茂高速日常车流量较大,涉及钢箱梁架设施工会对其正常行驶造成部分影响,特别是吊装作业,风险较高,为确保安全,项目部精心组织,周密部署,严格按照施工方案报批和技术规范要求施工,多次组织方案评审会和安全技术交底培训,开展作业进行班前安全讲话,以确保施工人员的人身安全。E匝道2号桥钢箱梁的顺利架设施工,打通了架梁通道,为后续推动主线4号桥梁架梁施工任务奠定基础。

据南川日报