

# 大足区大力推进农地入市 唤醒沉睡资产 激发乡村振兴新活力

□ 新渝报记者 蒋世勇 熊敏秀  
见习记者 赵元元

“感谢政府的好政策,让我在家门口就找到了工作。”大足区棠香街道五星社区8组的村民杨应菊高兴地说,从去年10月开始,她就在“如梦荷棠·山湾时光”的民宿做客房服务工作,每个月能收入3000多元,再也不用到处去打零工了。

杨应菊说的“如梦荷棠·山湾时光”,是大足区农村集体经营性建设用地入市试点项目之一,去年3月,棠香街道五星社区抓住农村宅基地改革机遇,不断探索革新,将农村宅基地改革试点工作与乡村振兴战略融合发展,以谢家湾37.17亩的农村集体经营性建设用地入市,大足鑫发集团现代农业通过市场交易拍得该土地使用权,投资8000余万元打造“如梦荷棠·山湾时光”农文旅项目,目前已建成以石刻为主题的民宿、餐厅、乡村会客厅和500亩荷花、400亩海棠观赏区,让小山村逆袭成了网红打卡地,激发了乡村振兴的新活力。

“我们去年九月开业,5-10月是我们的旅游旺季,旺季的时候每个月的营业额在50万元左右。”大足鑫发集团总



“如梦荷棠·山湾时光”是大足的网红打卡地,夏天荷花盛开、灯光璀璨,如梦似幻。(新渝报资料图)

经理吴远明介绍道,今年以来“如梦荷棠·山湾时光”接待游客超20万人次,餐饮和住宿的接待量也超过1万人。

这一切,都得益于农村集体经营性建设用地入市。它在不改变土地所有权性质的基础上,通过确权、定价、交易、分配,让农民长期获得来自土地的财产性收益。

2019年12月,国家发展改革委等部门联合印发《国家城乡融合发展试验区改革方案》,明确大足区承担建立城乡有序流动的人口迁徙制度、建立农村集体

经营性建设用地入市制度、推进宅基地制度改革等3项试验任务。

建立农村集体经营性建设用地入市制度,努力推进农村集体经营性建设用地入市,既有利于增加农民的土地财产权利,让农村资源要素活起来,也为乡村产业发展、返乡创业创新提供土地支撑,还对城市建设用地供应产生影响,缓解部分城市用地相对紧张的局面。

大足区结合本地实际情况,出台近10个规范性文件和8个技术规范,明确

入市对象及范围、确定入市主体,确保集体经营性建设用地价值最大化。截至目前,通过异地调整入市、就地入市、城中村入市等方式,大足累计实现入市交易土地104宗、3264.9亩、总价款11.7亿元。该项改革为休闲农业、农产品加工、乡村旅游等一二三产业融合发展提供了用地保障,实现了集体土地与国有土地同等入市、同地同价。

在拾万镇长虹村,“五彩稻田”项目通过集体经营性建设用地入市保障了建设用地需求,打造出集乡村旅游、生态餐厅、农业科研、科普展馆于一体的农村新产业新业态。龙岗街道观音岩村“老家·观音岩”项目通过入市取得22.43亩商服用途的集体建设用地,完善项目配套设施,为打造农旅融合的AAAA级田园综合体添砖加瓦。铁山镇建角村生态中药示范园、玉龙镇大土社区农家乐等农业科研、乡村旅游项目也通过农村集体经营性建设用地入市顺利落地。

接下来,大足区将继续推进农村集体经营性建设用地入市改革,进一步优化入市管理流程,切实保障城乡融合发展用地需求,努力为全市乃至全国城乡融合发展贡献可复制可推广的“大足经验”。

## 大足开展复工复产安全检查

新渝报讯(记者 熊敏秀 见习记者 赵元元)12月13日,大足区应急管理局开展复工复产及年末岁尾安全检查指导,针对工贸、建设、交通、非煤和危化五类重点行业,排摸解决企业复工复产重点、难点问题,为企业安全生产保驾护航。

在张家坡隧洞3#洞段施工支洞外,重庆市西部水资源开发有限公司管理人员向检查组详细介绍了隧洞目前的施工状况以及安全防范工作情况,检查组强调,要做好爆破施工的安全措施,加强顶板隐患排查,做好透水事故防范,杜绝安全事故发生。

检查过程中,检查组对照企业复工复产“五个必须”“五个落实”工作要求,深入企业逐一开展现场检查。检查属地党委政府部署情况、“三个责任人”履职情况、行业监管部门工作落实情况等。

检查组就部分企业检查中发现的安全隐患问题依法下发《责令限期改正通知书》,要求各单位立行整改,确保复工复产及年末岁尾期间安全稳定。

据悉,企业复工复产及年末岁尾安全检查指导工作开展以来,检查组深入重点行业、重点场所开展安全生产执法检查和安全文化宣传48人次,查处隐患122处,下发《责令限期改正通知书》12份。

## 推进“文旅融合+中医药”发展

当前,大足正大力推进国际文旅名城、特色产业高地、城乡融合示范建设,加强“文旅融合+中医药”发展对写好“三篇大文章”具有重要的促进作用。在石刻文化公园推进“文旅融合+中医药”发展,打造在全国具有特色优势的“文化会客厅”名片,主要从以下几个途径入手。

一、完善功能布局。一是规划建设大足中医院分院,为患者提供基本急救和常见病处置保障,充分利用院士、国医大师高端平台和专家资源,发挥针灸康复、洛阳正骨中药熏蒸、腰腿疼痛外敷中药秘方等优势,为石刻文化公园健康事业提供技术保障。二是规划建设中医药集散市场,整合区内高升、铁山、季家、金山、珠溪等镇种植有一定规模的中药材,突出成渝主轴线地理位置优势,建设中医药交易“桥头堡”市场,逐步形成具有辐射渝西片区及四川毗邻地区能力的中药材集散中心。三是为铁山镇中药饮片加工厂提档升级提供政策、资金、人才、土地等要素保障,争取创建重庆中药制剂中心,开拓中药制剂市场,创立打造中药制剂品牌。

二、发展特色产业。一是引入特色主题民宿。比如以提高睡眠质量、调养脾胃、增强体质等为主题的民宿,在民宿房前屋后种植提高睡眠质量、调养脾胃、扶正强身的中药植物,并提供中药浴足、专业按摩、食药餐饮等特色服务。二是中药材种植与旅游深度融合,通过配套修建基础娱乐设施、建设中药材科普基地等途径,做好中药材增值服务。三是开发健康食品。推动荷叶茶、生态蜂蜜、中药跑山鸡等保健食品开发,完善保健食品相关基础设施建设、质量标准管控、市场平台搭建、利益分配机制,与大足石刻文旅产品捆绑推介,扩大大足石刻文化公园保健食品知名度、美誉度。

三、优化工作机制。一是统筹编制实施方案,明确重点方向、重点范围、重点任务、重点项目,压实相关部门和镇街责任,扎实推进“文旅融合+中医药”发展各项工作。二是由文旅委、农委、乡村振兴局、中医院等单位成立专班对“文旅融合+中医药”发展进行协调、指导、督促。三是相关部门和镇街在招商引资、政策配套、项目实施、宣传推介等方面进行倾斜,保障“文旅融合+中医药”发展模式落地落实。

(大足区委办公室 陈沙)

## 如何打造“特色产业高地” 大足各园区“发言人”现场解疑释惑

新渝报讯(记者 余杰 见习记者 彭茜)在“特色产业高地”的打造过程中,大足区怎样持续引进企业?各项政策如何落实?本地产业优势如何培养?12月9日,大足区开展“发言人来了——我为群众办实事”大足区打造“特色产业高地”发布活动,来自大足区经信委、经开区经发局以及大足高新区、大足工业园区、大足石刻文创园的5位发言人,发布了大足区各园区的产业发展情况,以及今后

一段时期的发展规划。

“请问大足区采取了哪些措施推动企业和特色产业稳步发展?”“大足高新区重庆市智能电梯产业园未来有什么发展规划?”“德盐产业发展迎来了千载难逢的黄金机遇期,请问双桥经开区就德盐新材料产业发展做了哪些工作?”……发布会现场,企业代表和市民群众围绕大足区特色产业发展踊跃发问,5位发言人

与参会群众互动交流,用通俗易懂的语言一一回应了群众疑问。

大足区第三次党代会明确提出,将围绕特色化、集群化、智能化、高端化、绿色化加快打造特色产业集群,力争规模以上工业总产值突破1700亿元,工业总产值突破2100亿元。打造特色产业高地,既要彰显“特色”,又要建好“集群”。当前,大足区正以创新引领产业升级,以创建国家级经开区、国家高新区、国家级

文化产业示范园区为契机,推动产业园区特色化、差异化高质量发展。

据悉,“发言人来了”系列发布活动以对话形式,与群众面对面开展信息发布和政策解读,让惠民政策“飞入寻常百姓家”,让群众感受到党和政府的关怀和温暖。接下来,大足区还将举行三场发布活动,积极解决人民群众的愁点难点,积极搭建区委、区政府与人民群众沟通交流的“桥梁”。

## 关爱外卖小哥,彰显了城市的温度

□ 邓小强

外卖小哥,是城市中的灵活就业人员的典型代表,他们和城市清洁工一样,是城市居民身边最常出现、最为熟悉的陌生人。尽管离不开他们的服务,甚至经常与之擦肩而过,却很少有人会仔细打量他们的模样、了解他们的故事、记住他们的名字,只注意到他们风尘仆仆的身影。对于每一个作为个体的外卖小哥,城市人是陌生的。

然而,对于作为群体的外卖小哥,城市人是熟悉的。受铺天盖地的网络信息影响,不管是否亲身体验过外卖小哥的

服务,市民对他们的印象都是鲜明的、多面的,有正面的印象,也有负面的。人人心中都有一杆秤,不管是正面评价多一些,还是负面评价多一些,笔者认为,对外卖小哥的社会身份应作如是观:虽说现实中几乎没有人会仰视羡慕,但绝不应该看低轻视,而是作为靠劳动吃饭的普通社会一员来平视看待,予以基本尊重。至于顶风冒雨、火急火燎的外卖小哥,也该打消“外卖行业不体面”的己见,保持一颗不卑不亢的平常心,时刻坚守职业操守,以优质服务维护行业形象,避

免因心理失衡而行为失范。

任何一个为生活而奔波的正当行业奋斗者,都值得社会大众献上带着温情、满怀鼓励、不乏包容的目光。外卖小哥工作时长,辛苦指数高,谋生大不易。在尊重其劳动价值之余,社会应给予他们更多的便利和关怀,诸如多开展一些针对性强的帮扶和慰问,帮助他们解决他们面临的急难愁盼问题;多关心纾解他们的心理焦虑,帮助他们更好地融入城市市民生活。甚至帮助组建外卖小哥工会和行业协会,关心他们的职业健康度、获得感和幸福感。

