

重庆加速推动服务业扩大开放试点

开展首创性差异化改革探索50余项,400余个项目落地

□ 重庆日报首席记者 杨骏

11月中旬,重庆股份转让中心成长板某挂牌企业迎来两位境外自然人投资者。这是境外自然人首次参与我国区域性股权市场挂牌企业投资项目。

“这个项目有利于提高市场流动性,夯实价值发现功能,优化区域性股权市场投资者结构。”市商务委副主任许新成表示,这也是重庆在服务业扩大开放综合试点方面取得的一个新进展。

重庆是中西部地区唯一获批开展服务业扩大开放综合试点的省市,经过一年探索实践,总体方案86项任务已实施75项,开展首创性差异化改革探索50余项,400余个现代服务业项目落地。

许新成表示,重庆正加速推动服务业扩大开放综合试点,着力打造内陆现代服务业发展先行区,为国家全方位、宽领域、深层次开放和服务业创新发展发挥示范带动作用。

聚焦多个重点,拓宽重庆开放领域

10月底,一批来自德国杜伊斯堡的国际邮包,通过中欧班列(渝新欧)抵达重庆铁路口岸邮件处理中心。

这是全国首个以整箱方式进行的中欧班列回程运邮测试。

中欧班列(渝新欧)可以进行这一测试,源于重庆是全国首个且当下唯一可开展中欧班列进口运邮的城市。目前,重庆已实现常态化出口运邮,正在积极

推动进口运邮事宜。

这也是重庆落实服务业扩大开放试点要求,推动建设国际性综合交通枢纽,在物流通关领域积极探索的体现。

“试点有很多重点领域,重庆主要聚建设国际性综合交通枢纽、国际消费中心城市、西部金融中心、中西部国际交往中心等方面开展探索,以拓宽重庆开放领域。”许新成说。

其中,在推动建设西部金融中心方面,重庆推出了“科技跨境贷”“汇保通”“植物新品种质押贷款新模式”等一批首创成果,还开展了合格境内有限合伙人(QDLP)试点(已有7家基金公司获批试点资格)。

在培育国际消费中心城市上,重庆开展了进口商品展示交易创新试点,落地了首个核心商圈保税展示交易中心“陆海新通道国际消费中心”。

得益于这些探索,今年前三季度,我市实际使用外资同比增长13.88%。

优化营商环境,推动重庆向制度型开放转型

今年3月,某外资企业在重庆投资建新厂时遇到了问题——

新厂距离主厂约4公里,按照相关规定,这属于同一法人名下的不同地块,且物理位置独立、具备生产功能性质的工厂,需要单独设立电子账册,在海关监管下开展加工贸易。但是,单独设立电子账册需要对现有生产管理系统进行较大调整,投入高且无法满足今年10月投产需求。

企业随即通过“行政服务管家”向有关方面求助。随后,经过多个部门协商,重庆海关同意支持“卫星工厂”与主厂区共用现有加工贸易账册,但要按照海关监管要求做好货物在途监管。

“行政服务管家”,是重庆针对外资企业出台的一项机制,即由各区县级政府组建队伍,由分管负责人担任组长,采取“一对一”或“一对多”的方式,对本区县(开发区)所有外商投资企业(项目)提供全流程、全方位服务,了解企业诉求,解决企业问题。

今年1—10月,“行政服务管家”已走访服务外商投资市场主体7151次,协调解决问题280个。

许新成介绍,重庆自获批服务业扩大开放试点以来,一直以“推动由商品和要素流动型开放向规则等制度型开放转变”为基本原则,优化营商环境就是推动转向制度型开放的重要内容之一。

事实上,借助服务业扩大开放综合试点,重庆还推出了许多优化营商环境的举措。

比如,重庆健全外商投资企业投诉处理工作机制,建立全国首个跨区域外商投资企业投诉协调机制;再如,重庆优化知识产权保全和诉讼机制,形成“1个知识产权法庭+7个知识产权巡回审判站”的全市知识产权保护体系。

这些机制、举措创新带来的营商环境优化,受到企业肯定。巴斯夫相关负责人称,这些政策,让他们有信心加大在重庆的投资,做大做强新材料产业链。中国东盟商会相关负责人则称,重庆不

断优化的营商环境,将吸引更多欧盟科技型中小企业来渝投资。

以“示范”为引领,打造特色服务业开放空间格局

今年7月,2022中国服务业开放合作论坛在西洽会上举行。现场,渝中区、江北区、西部(重庆)科学城重庆高新区,获授牌成为重庆服务业扩大开放首批3个示范区,解放碑中央商务区等5个园区获评示范园,新加坡航空(重庆)保税航材分拨中心等10个项目成为首批示范项目。

这些“示范”,是重庆推动服务业扩大开放综合试点的“排头兵”。

市商务委相关负责人介绍,和以往很多试点不同,服务业扩大开放综合试点范围是重庆全域,内容多、领域广,不仅要有牵头部门,也需要有好的代表来“先行先试”,探索出更多可复制可推广的举措、政策。

“目前授牌的示范区、示范园、示范项目,都是全市各区域体制机制新、开放程度高的典型。”许新成介绍,通过这些案例,重庆希望让各个区县立足产业特色,因地制宜推动特色服务业发展。

比如,中心城区围绕科技、金融、物流、设计研发等高端服务业发展,打造全市服务业开放发展的主承载区;主城新区依托各级开放平台、产业园,做好优势领域改革发展,带动实现产业升级发展;渝东北三峡库区城镇群和渝东南武陵山区城镇群发展旅游、商贸、文化等特色产业。



万盛关坝铁路专用线项目扶坝站场轨道线铺设完毕

近日,万盛经开区关坝铁路专用线项目扶坝站场建设现场,8条轨道线已全面铺设并调整完毕,配套建筑主体也全面完工,将逐步进入站场铁路线上空接触网架设阶段。

据了解,该站场位于万盛经开区平山园区(关坝组团),划分为车站到发场、煤炭装卸区两个区域。车站到发场将建设到发线3条,并配套翻车机、输煤机,可自动将电煤直接从铁路输送到国能重庆电厂内,节省转运费用,降低生产成本。

重庆日报通讯员 王泸州 摄

重庆出台通知促进房地产开发行业平稳运行

□ 华龙网首席记者 董进

记者从重庆市住房城乡建委获悉,日前,市住房城乡建委下发关于做好疫情防控期间房地产开发建设管理有关工作的通知,要求各区县切实服务企业,减少疫情对企业的影响,促进房地产开发行业平稳运行。

支持合理的融资贷款需求

通知要求,重庆各区县落实落细人民银行、银保监会下发的《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的工作的通知》精神,支持房地产开发企业及项目合理的融资贷款需求,搭建沟通桥梁,积极指导企业加强与相关金融机构对

接,帮助企业缓解资金流动性压力,推动落实全市“保交楼、稳民生”任务,改善市场预期,提振市场信心,积极促进全市房地产业平稳向好发展。

做好相关业务办理工作

重庆将持续加大对房地产开发企业的服务力度,通过“渝快办”实现房地产开发管理相关业务全程网办,最大限度降低疫情影响。

关于房地产开发企业资质审批及管理工作,严格按照市住房城乡建委《关于做好重庆市房地产开发企业资质管理工作的通知》相关规定,切实推进房地产开发企业资质相关业务全程网上办理工作,在重庆市注册的房地产开发企业申

请二级资质核定、续期、变更、注销的,企业登录“渝快办”办理相关事项,实现全程网办。在疫情防控期间,房地产开发企业资质办理特事特办,各区县网上审批完成后,先出件后报备。

关于房地产企业信用信息管理工作,根据《重庆市房地产开发行业信用体系建设与管理暂行办法》,指导房地产开发企业做好信用信息填报工作并加强信息审核,因疫情防控,无法及时填报月报信息的企业可免于扣分,请各区县住建部门根据实际情况报送企业名单。

关于项目资本金监管管理工作,对房地应开发企业通过“渝快办”提交的项目资本金存入、使用申请,要按程序及时办理,严格按照规定时限内办结出件,避免因疫情影响企业开发建设

和资金使用。

加强要素保障推动项目建设

通知要求,各区县要落实落细疫情防控助企纾困系列政策,树立主动服务意识,帮助企业妥善解决在房地产开发建设过程中遇到的问题,对因疫情原因停工的项目,要全面梳理复工要素需求,协调资源做好供电、供水、材料等要素准备,全力以赴督促停工项目在第一时间复工复产;

对未停工的项目,在做好疫情防控的同时进行封闭施工,加快项目建设进度。同时,推动“久供未建”项目开工建设,“久建未完”项目复工建设,确保形成有效投资量。

大足区三届人大常委会七次会议召开

新渝报讯(记者 余杰 见习记者 余佳)11月28日,大足区人大常委会主任王志主持召开大足区三届人大常委会第七次会议,会议表决通过了《重庆市大足区人民代表大会常务委员会关于批准2022年区级预算调整方案的决议》及人事任免事项。

大足区委常委、常务副区长雷科列席会议,大足区人大常委会副主任肖朝华、骆华、贺泽贵、印国建出席会议。

会议听取和审议了大足区政府关于2021年度行政事业性国有资产管理专项工作报告、关于2021年度国有资产管理情况的综合报告,听取和审议了大足区人大常委会调研组关于2021年国有资产管理情况的调研报告等。

会议认为,大足区政府及相关部门积极响应“过紧日子”要求,大力推动国有资产管理制度建设和监管体制机制改革,积极盘活低效运转、闲置资产,取得阶段性成效。在新冠肺炎疫情冲击下,大足区政府及相关部门坚持稳中求进工作总基调,统筹财力支持稳增长、调结构、促改革、惠民生、防风险等各项工作。

会议强调,大足区政府及相关部门要深入剖析现阶段面临的突出问题,从健全监管机制、完善基础工作、实施绩效管理、强化信息共享、加强监督检查等方面研究制定改进措施,进一步加强国有资产管理 and 治理。要持续落实好稳经济一揽子政策和接续措施,进一步强化财政收支管理,提高财政资金使用效益,强化政府债务管控,尽力而为、量力而行,兜底“三保”底线,持续推动全区经济平稳健康,维护社会大局和谐稳定。

会议还为新任命的同志颁发了任命书,举行了宪法宣誓仪式。

西安至重庆高铁安康至重庆段开建

□ 重庆日报记者 杨永芹

记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,11月29日,西安至重庆高铁(以下简称西渝高铁)安康至重庆段开工建设。这标志着西渝高铁全线开工,西部铁路建设进一步加快,将为乡村振兴和区域协调发展提供新引擎。

西渝高铁全长739公里,设计时速350公里,分西安至安康、安康至重庆两段建设,同步建设西渝高铁与郑渝高铁间连接线。西安至安康段正线全长171公里,已于2021年6月开工建设,建设工期5年;此次新开工的安康至重庆段正线全长478公里、西渝高铁与郑渝高铁连接线正线全长90公里,建设工期6年。

西渝高铁安康至重庆段自安康西站起,经陕西省安康市,重庆市城口县,四川省达州市、广安市,重庆市合川区、北碚区,引入重庆枢纽重庆西站,共设安康西、岚皋、城口、樊哙、宣汉南、达州南、大竹、广安东、合川东、北碚南、重庆西11座车站,其中重庆西为既有车站,其他为新建车站;西渝高铁与郑渝高铁连接线自西渝高铁安康至重庆段樊哙站起,途经四川省达州市,重庆市开州区、万州区,终至郑渝高铁万州北站,新建开州站1座车站。

西渝高铁是我国“八纵八横”高铁网北京至昆明的京昆通道和包头、银川至海口的包(银)海通道的重要组成部分,路网地位十分重要。项目建成后,将与已建成运营的成都至重庆高铁、郑州至重庆高铁和在建的重庆至昆明高铁、西安至延安高铁、西安至十堰高铁等多条线路连通,推动中西部地区路网结构进一步完善,将极大便利沿线人民群众出行。

住房公积金85项业务疫情期间可网上办理

□ 重庆日报记者 廖雪梅

疫情防控期间,重庆有哪些住房公积金业务可以“网上办”?11月28日,针对一些市民关心的问题,市住房公积金管理中心给予了回应:包括个人信息查询、缴存、提取、贷款等在内的4类别总计85项业务可“网上办”。

一是缴存个人可登录重庆公积金中心个人网上服务大厅、“重庆公积金”手机App、“重庆公积金”微信小程序,在网上办理信息查询、缴存、提取、贷款在内的35项业务。

二是缴存单位可通过重庆公积金单位网上服务大厅,在网上办理18项信息查询业务,包括单位信息查询、单位缴存明细查询、单位批量提取查询、单位暂存明细查询、单位人员增减查询等。

三是开发商可通过重庆公积金开发商网上服务大厅办理9项业务,主要包括信息查询和贷款业务。

四是灵活就业人员可通过“重庆公积金”微信小程序办理23项业务,包括查询、缴存、提取、贷款等。

(上接1版)一系列新办法、新措施已经累计推动100余宗农村集体经营性建设用地入市,实现收入近12亿元,试点村农民增收最高达3.5万元/人。

农村集体经营性建设用地入市还为农业观光、农产品加工、乡村旅游民宿等一二三产业融合发展提供了用地保障,推动了乡村产业发展。如给万镇长虹村通过集体经营性建设用地入市保障了建设用地需求,结合“五彩稻田”项目,打造出集乡村旅游、生态餐厅、农业科研、科普展馆于一体的农村新产业新业态;棠香街道五星社区利用入市土地打造的“十里荷棠·山湾时光”农文旅项目,成为当地小有名气的网红打卡点,带动了周边民宿旅游业与农业产业的发展。

宅基地自愿有偿退出机制的成效日益显现。截至目前,全区农民累计自愿有偿退出复垦宅基地2734亩,盘活土地2344.25亩;推动建新拆旧工作,依法拆除1.1万户、复垦土地2499亩。

在探索自愿有偿退出闲置宅基地与违建房拆除的同时,大足也同步推进农村人居环境整治行动,把一户多宅、乱搭乱建、坟垣断壁、垃圾柴草等作为清理重点,清理出的空闲地打造成了一个一个小花园、小果园、小菜园、文化公园;旧坛子、旧轮胎、旧砖瓦等老物件融入了庭院微景观改造,具有传统建筑风貌老院子化身为“农耕文化小院”,有效改善了农村人居环境,提升了乡风文明。

□ 上游新闻记者 石亨 甘侠义

最近,市民都非常关心核酸检测的质量问题,近期重庆对于核酸检测质量检查都作了哪些安排和部署?11月28日,重庆召开新冠肺炎疫情防控工作会议新闻发布会(第152场)。重庆市卫生健康委副主任李畔和重庆市市场监管局党组成员,市药监局党组书记、局长陈忠予以相关工作进行了详细介绍。

李畔介绍,近期,重庆市卫生健康委同市市场监管局、市药监局成立了5个专项检查小组,对中心城区16个第三方核酸检测机构,开展了专项联合执法检查。重庆市卫健委对核酸检测机构的管理有三个方面,行政管理方面、技术指导方面和执法检查方面。

在行政管理方面,核酸检测机构必

须取得资质才能够开展相应的核酸检测工作,核酸检测机构需要具备生物安全二级以上的资质和医疗机构的执业许可证,配备相应的设施设备,在重庆就是区县卫生健康部门提出申请,由当地的卫生健康部门组织现场审验,现场审验的时候市临床检验中心也会派专家前往,通过以后发相关证照,然后报市卫生健康委备案。日常的监管主要是由属地区县卫生健康部门进行,人员上岗之前要进行培训,考核合格以后才能够上岗,对试剂的采购、对整个核酸检测过程当中的相关要求,区县卫生健康部门都会进行监管。重庆市卫生健康委主要做一些不定期的抽查。

在技术指导方面,主要是由市和区县两级的临床检验中心来进行,市临床检验中心负责全市的技术指导和

质量控制,区县就负责本辖区内机构的技术指导和质量控制,主要对实验室的样板接收、处理、核酸提取、扩增以及结果报告各个环节、各个链条进行现场检查督导。临床检验中心会对核酸检测机构进行盲样考核,又叫室内质评。盲样考核是指把盲样拿给核酸检测机构,机构也不知道是阳性还是阴性,进行检测后的结果必须和临床检验中心的一致,如果出现了不一致就是考核不合格。这种情况实验室会被暂停检测资格。在本次疫情期间,重庆卫生部门派专家驻点对第三方实验室进行全过程指导,所有的样本从进入实验室到结果报告整个过程都会被追踪,所有的过程都需要严格按照相关工作程序来进行。

在执法监督方面,按照国家相关法

律法规的规定,卫生健康综合行政执法机构,每年都会对核酸检测机构进行例行检查,日常的监督是不定期、不定时的,每年还会有1—2次的专项执法检查,重点检查核酸检测机构有没有资质、是否出具虚假报告、医废的处理是否违反相关规范等违法行为。

陈忠予以介绍,在本次专项检查中,按照职责,市场监管局重点检查核酸检测机构是否从合格资质的供货商处购进核酸检测试剂;使用的核酸检测试剂是否经注册批准并具备合格证明文件;是否建立并执行核酸检测试剂进货查验记录制度,相关记录是否真实、准确、完整和可追溯;是否按照核酸检测试剂说明书和标签标识要求运输、贮存;是否存在其他违法违规情况等。

目前检查工作正在进行中。