



微信公众号



新闻客户端

## 重庆已筹集保障性租赁住房近15万套

10月13日，重庆日报记者从市住房城乡建委了解到，“十四五”时期我市计划筹集保障性租赁住房40万套。截至上月底，全市已筹集保障性租赁住房近15万套，其中有6万套运营投用，其余的正陆续装修建设。

市住房城乡建委相关负责人介绍，保障性租赁住房筹集方式以盘活存量为主，适当新建为辅，主要包含四个方面：一是结合城市更新提升，利用闲置存量房进行盘活，符合条件的商业办公楼也可以改造成保障性租赁住房，既有效盘活了资产，又快速筹集到房源，及早投入使用；二是在产业园区建设宿舍型保障性租赁住房，解决园区职工上班距离远、租房难、租房贵的问题；三是鼓励企事业单位将自有闲置土地拿出来，建设保障性租赁住房，在满足自身需求前提下，解决周边

新市民的住房困难；四是在租赁需求集中、存量房较少的区域，利用新供应土地建设保障性租赁住房，主要是轨道交通TOD项目。

其中，通过存量房改造投入使用的保障性租赁住房4万套，在提升租赁规模的同时，加速推动城市更新发展。比如，江北区打造的大庆村青年公寓项目毗邻商业中心、商业综合体以及写字楼集中区域，周边配套建有幼儿园、小学、中学、医院、游泳馆、篮球场等公共基础设施，门口有11条公交线路，附近有石坝轻轨站，生活便利。该项目房间以单间配套为主，面积32至51平方米，家具家电配置齐全，拎包入住，一楼配有400平方米公共区域，设有健身房、阅览室，免费对租客开放，受到许多青年人

和新市民欢迎。（下转2版）

# 中共中央召开党外人士座谈会 征求对中共二十大报告的意见

## 习近平主持并发表重要讲话 汪洋王沪宁赵乐际韩正出席

新华社北京10月13日电 中共中央10月13日在中南海召开党外人士座谈会，就中共二十大报告征求意见稿听取各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表的意见和建议。中共中央总书记习近平主持座谈会并发表重要讲话，强调面对新时代新征程的新任务新要求，中国共产党和各民主党派要加强合作共事，巩固和发展最广泛的爱国统一战线，最大限度把各阶层各方面的智慧和力量凝聚起来，最大限度把全社会全民族的积极性、主动性、创造性发挥出来，共同为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而奋斗。

中共中央政治局常委汪洋、王沪宁、赵乐际、韩正出席座谈会。

座谈会上，习近平介绍了中共二十大报告征求意见稿的形成过程，他希望党外人士畅所欲言、开诚布公、发表真知灼见，对中共二十大报告征求意见稿提出意见。

座谈会上，民革中央主席万鄂湘、民盟中央常务副主席陈晓光、民建中央主席郝明金、民进中央主席蔡达峰、农工党中央主席陈竺、致公党中央主席万钢、九三学社中央主席武维华、台盟中央主席

苏辉、全国工商联主席高云龙、无党派人士代表高鸿钧先后发言。他们认为，中共十九大以来的5年和新时代这10年极不寻常、极不平凡。以习近平同志为核心的中共中央统筹中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局，团结带领全党全军全国各族人民有效应对严峻复杂的国际国内形势和接踵而至的巨大风险挑战，以奋发有为的精神把新时代中国特色社会主义推向新阶段，如期全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标，党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革，谱写了辉煌的历史篇章。中共二十大报告稿站在民族复兴和百年变局的制高点，科学谋划未来5年乃至更长时期党和国家事业发展的目标任务和大政方针，提出一系列新思路、新战略、新举措，是指导我们全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军纲领性文献。他们还就推进中华民族伟大复兴共识、构建国际人权话语体系、推动双循环格局下高水平对外开放、推动东北振兴、加强统一战线和新型政党制度建设、做好党外知识分子思想政治工作、提高自主创新能力、培育创新型企业家、完善高校管理体系、建立卫生费用稳定投入机制等提出

意见和建议。

在认真听取大家发言后，习近平发表了重要讲话。他表示，中共二十大报告起草工作是中共二十大筹备工作的重要组成部分。为起草出顺应全党全国各族人民共同心愿、符合新时代中国特色社会主义发展要求、适应党和国家工作新形势新任务的大会报告，我们充分发挥民主，加强调查研究，广泛听取意见，集中各方面智慧。听取党外人士对中共二十大报告的意见和建议，既是政治协商的重要内容，也是党外人士为国家发展、民族复兴建言献策的有效方式。

习近平强调，今年2月下旬，中共中央委托中央统战部专门征求了党外人士对中共二十大有关议题的意见和建议，大家提出了不少有价值的意见和建议。今年上半年以来，各民主党派中央、全国工商联和无党派人士通过多种形式开展考察调研，形成了一批高质量调研成果，提出了很多有价值的意见和建议。刚才，大家在发言中进一步提出了很好的建议，我们将认真研究和吸纳。习近平代表中共中央向大家表示感谢。

习近平指出，坚持统一战线是中国共产党百年奋斗的一条重要历史经验。新时代10年来，党和国家事业取得的历

史性成就、发生的历史性变革，是中共中央坚强领导的结果，是全国各族人民艰苦奋斗的结果，也是包括各民主党派、工商联和无党派人士在内的统一战线广大成员共同努力的结果。

习近平希望各民主党派中央、全国工商联和无党派人士把思想和行动统一到中共中央决策部署上来，增强同中国共产党团结合作的政治责任感和历史使命感，围绕中共二十大绘制的宏伟蓝图、确立的奋斗目标作出的战略部署，形成心往一处想、劲往一处使的生动局面；坚持正确政治方向，自觉在思想上政治上行动上同中共中央保持高度一致，坚持底线思维，发扬斗争精神，发挥各自在协调社会关系、化解社会矛盾、维护社会稳定中的积极作用；深化政治交接，突出政治性、传承性、针对性、实效性，传承与党同心、爱国为民、精诚合作、敬业奉献的多党合作优良传统。

丁薛祥、王晨、刘鹤、许其亮、孙春兰、杨晓渡、陈希、胡春华、郭声琨、黄坤明、尤权、王毅、肖捷、张庆黎、夏宝龙、何立峰、中央有关部门负责人出席座谈会。

出席座谈会的党外人士还有郑建邦、辜胜阻、刘新成、何维、邵鸿和蒋作君、李钺锋、黄宇光等。

## 促进汽车消费畅通物流运输10条新措施4月 拉动汽车消费逾14.9亿

□ 重庆日报记者 周松

10月13日，记者从市公安局交巡警总队获悉，促进汽车消费畅通物流运输10条措施自6月20日对外发布实施以来，共拉动汽车消费金额逾14.9亿元，为企业节约办事成本2200万元。

据介绍，10条措施中，放宽皮卡卡、新能源货车通行限制和放宽轻型货车通行证办理3条措施是通过放宽通行限制，刺激释放汽车消费内需潜力，措施出台后，汽车消费明显升温，皮卡卡、新能源和轻型货车同比增加4.6%、51.5%、48.8%。

其中，皮卡卡消费明显升温，新增注册2450辆，拉动汽车消费逾2.9亿元。新增新能源货车4017辆，拉动汽车消费约7.2亿元。新增轻型封闭式、厢式货车5425辆，拉动汽车消费逾4.3亿元。

便利冷链物流车辆和新型智能渣土车通行证办理，取消二手车限迁政策和优化车驾管服务4条措施通过“减环节、减时间、减负担、减跑动”持续优化交管服务，助力畅通经济内循环。AB类驾驶人审验教育送教上门服务目前已为企业和驾驶人节约时间近1万小时，极大地方便企业和驾驶人。

便利冷链物流车辆和新型智能渣土车通行证办理措施推出后，为重庆市冷链物流公共信息平台转递至市公安局交巡警总队的684辆冷链物流车辆“零材料”“零跑路”办理了电子通行证。

我市投用的新型智能渣土车由9辆增加至136辆，为企业增加销售额逾5080万元，既助推了产业升级，又兼顾了环保要求。

此外，取消二手车限迁政策推出后，截至目前共办理二手车转入业务22847笔，为群众节约时间成本、路途费用约2200余万元。周末节假日流动车管所办理业务1778笔，检车18987辆，考试109369人次。

放宽车驾管社会服务站申办主体和业务范围、畅通道路交通事故社会救助和保障企业生产经营运营3条措施与便民惠企密切相关，先后与上汽红岩、长安集团等65家重点企业建立了车辆通行保障联系机制，开辟物流运输“绿色通道”，为468家商贸物流企业新办中心城区货车通行证5360张。

优化车驾管服务推出后，车驾管社会服务站业务范围从46项增加至50项。我市288家车驾管社会服务站年均办理业务150万笔，占比60%以上。

畅通道路交通事故社会救助措施推出后，交巡警帮助解决社会救助基金垫付93起，涉及金额2500余万元，环比上升123.21%。

## 别让陈规陋习 啃噬了脱贫攻坚成果

□ 罗义华

近日，笔者在与一名村干部聊天中了解到，现在农村的人情消费已经成为不少农民群众的隐忧和负担。在深入开展实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的工作中，农村人情消费的陈规陋习不得不引起重视。

据村干部介绍，现在农村的人情消费主要表现在结婚彩礼、结婚宴、生日、生小孩、丧事等等，几年前一般的礼金送个50元至100元，现在也是水涨船高，升至200元到500元不等。结婚的彩礼更是一道难关，少则5万元、6万元，多的10万以上到20万左右，不是让人结不起婚，就是让人债台高筑。一般一户农民家庭，涉及三亲六戚、七姑八姨和村邻的礼金支出，一年下来也在2000元到3000元左右。如此种种陈规陋习，不但影响脱贫攻坚成果的巩固，在一定程度上还存在让农民返贫的风险，更会成为实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的绊脚石。

习近平总书记深刻指出，脱贫摘帽不是终点，而是新生活、新奋斗的起点。原来的贫困群众在党和政府扶贫政策的扶持下，住安全房，喝放心水，上学看病不再愁，生活得到很大的改善，但在新观念新思想的形成、移风易俗上尚需努力，还有一段路程需要接力奋斗，别让陈规陋习啃噬了来之不易的脱贫攻坚成果。



## 探索农村集体经营性建设用地入市，大足区这样干

□ 上游新闻记者 李析力

2019年，重庆西部片区被纳入为国家城乡融合发展试验区。2021年，按照重庆市委政府的安排，明确大足区承担重点突破改革事项3项，即建立城乡有序流动的人口迁徙制度、建立农村集体经营性建设用地入市制度、推进宅基地制度改革。

试点以来，大足区是如何围绕承担的重点改革任务，推动国家城乡融合发展试验区建设的？近日，上游新闻记者就此进行了采访。

### 3264.9亩土地实现入市交易

城乡融合发展，动“土”是关键。土地作为农村最重要的生产资料，是盘活的首要对策。

“我们这里虽然离大足城区比较近，过去还是有很多农房闲置着，利用不起来。但是，这些老房子现在都金贵起来

了。”大足区棠香街道五星社区八社的村民蒋秀英，指着“如梦荷塘·山湾时光”农文旅项目附近的一片农房高兴地说。

去年，五星社区以37.17亩农村集体经营性建设用地入市，大足鑫发集团通过市场交易拍得该土地使用权，投资8000多万元打造“如梦荷塘·山湾时光”农文旅项目，目前已建成以石刻为主题的民宿、餐厅、乡村会客厅和1000亩荷花、海棠观赏区，成为当地小有名气的旅游打卡地。

“如梦荷塘·山湾时光”农文旅项目带动了当地经济发展，村民的财产性收入得到显著增加。

这一切，都依托于农村集体经营性建设用地入市。它是在不改变土地所有权性质的基础上，通过确权、定价、交易、分配，让农民长期获得来自土地的财产性收益。试点以来，大足区已探索形成“1+7+8”的入市规则和制度，在全国率先建立城乡统一的建设用地使用权基准地价体系，入市出让合同示范文本及入

市改革经验在全国推广。

截至目前，大足通过异地调整入市、就地入市、城中村入市等方式累计实现入市交易土地104宗共计3264.9亩，总价款达到11.7亿元。通过该项改革，为休闲农业、农产品加工、乡村旅游等一二三产业融合发展提供了用地保障。

### 探索宅基地“三权分置”改革

推进农村集体经营性建设用地入市，只是大足区推动国家城乡融合发展试验区建设的一个缩影。该区在积极推进农村宅基地制度改革和建立城乡有序流动人口迁徙制度上，也取得了新的突破。

比如在探索宅基地“三权分置”有效实现形式方面，大足区印发了《大足区农村宅基地制度改革试点管理办法（试行）》，完成全部行政村规划编制工作，在全国率先建成农村宅基地信息化管理电子政务平台。大足区按照“1+10”模式在高升镇全域，棠香街道、雍溪镇、拾万镇、

宝兴镇、玉龙镇、国梁镇等下辖的10个村（社区）分类开展农村宅基地制度改革试点，改革重点在宅基地集体所有权、农户资格权、自愿有偿退出、收益分配和监管五个方面。通过实施该项改革，有效推动农村宅基地制度更加健全、农民权益更有保障、宅基地利用更加有效、管理更加规范，促进农村集体经济组织及成员增收，实现农村土地节约集约利用。

如高升镇旭光村将农户自愿有偿退出的具有传统建筑风貌的老院子改造为“农耕文化广场”，年吸引游客达10万人次左右。据了解，当地通过宅基地改革，从闲置农房租赁，置换腾退土地指标等方面着手，促进农民增收增收。目前，当地已出租闲置农房51套，年收入租赁费30.5万元；农村经营性建设用地入市交易0.5亩，村民实现收益17.5万元，实现集体经济收入6万元；拆除“一户多宅”和复垦宅基地241宗共计99.88亩，村民增收466.06万元，充实集体经济133.22万元。（下转2版）

## 书韵

10月13日，市民在大足区香国公园内新建的24小时城市书房阅读。为丰富市民阅读生活，大足区利用城市公园等地段增设24小时城市书房，打通公共图书馆阅读服务“最后一公里”，让书香飘进公园、古城，满足市民阅读需求。

新渝报记者 黄舒 摄

