

重庆公积金最新政策解读： 套数如何认定？二套房首付款比例为何下调？

□ 华龙网记者 董进

近日，重庆市住房公积金管理中心发布了《关于调整住房公积金个人住房贷款有关政策的通知》(以下简称《通知》)。为了便于广大缴存职工更好地了解和理解相关政策，记者采访了重庆大学副校长、城乡建设与发展研究院(智库)负责人刘贵文，对《通知》进行详细解读。

“重庆市为认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，更好地支持住房公积金缴存职工刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，出台了该《通知》。”刘贵文说。

住房公积金贷款新购住房套数是如何认定的？

《通知》要求，在新购住房套数认定标准方面，缴存职工家庭在中心城区利用住房公积金个人住房贷款新购住房的，其在中心城区以外的住房不纳入住房套数核查范围。

“新购住房套数认定标准，主要考虑重庆市相当于中等省份的规模及架构，

中心城区与区县空间距离大，交通半径长。”刘贵文说，职工家庭在中心城区利用住房公积金贷款新购住房时，不将其远郊县区的住房纳入贷款套数核查范围，能更好地帮助缴存职工解决在中心城区的住房问题，实现职住平衡。

刘贵文解释，在中心城区新购房的缴存职工，中心城区以外的住房不纳入住房套数核查范围；新购住房缴存职工的商业性住房贷款记录不纳入核查范围，只将住房公积金贷款记录纳入核查范围；缴存职工家庭住房公积金贷款记录以全国住房公积金监管机构查询结果为准。

住房公积金贷款首付比例和贷款额度有什么变化？

这次政策调整的另一大方面，便是缴存职工家庭购买第二套住房时，申请住房公积金贷款，最低首付比例由40%降低为30%。

住房公积金贷款个人最高贷款额度从40万元提高到50万元，夫妻参贷的，缴存职工家庭最高贷款额度从80万元提高到100万元，具体的可贷额度为：个人可贷额度按照缴存职工住房公积金账

户余额的25倍计算；夫妻参贷的家庭可贷额度为缴存职工及其配偶个人可贷额度相加计算。

“这主要考虑住房公积金贷款额度已多年未调整，缴存职工普遍反映我市住房公积金贷款额度偏低，二套房的首付款比例偏高。”刘贵文说，通过提高贷款额度与降低首付比例，能更好地减轻缴存职工经济负担，满足其购房贷款需求。

为支持多子女缴存职工家庭出台的住房公积金贷款政策有哪些？

《通知》要求，有两个及以上子女的多子女缴存职工家庭申请住房公积金贷款的，个人最高贷款额度提高到60万元。夫妻参贷的，家庭最高贷款额度提高到120万元；多子女缴存职工家庭购买第二套住房申请住房公积金贷款的，最低首付比例降低为25%。

刘贵文表示，这是为贯彻落实国家卫健委《关于进一步完善和落实积极生育支持措施的指导意见》，支持多子女职工家庭改善性购房贷款需求，在提高住房公积金贷款最高额度、降低改善性购房首付比例上给予一定的支持，有利

于减轻多子女职工家庭的经济负担。多子女职工家庭的贷款额度计算方式与前面提到的内容相同。

扩大住房公积金支持范围有哪些内容？刘贵文表示，在《通知》中，还提到深化川渝住房公积金“互认互贷”，四川住房公积金缴存职工在我市申请住房公积金贷款享受同城待遇。

“这主要考虑在成渝双城经济圈战略中，两地住房公积金贷款政策协同一致很有必要。”刘贵文说，通过四川缴存职工在我市购房申请住房公积金贷款享受本地缴存职工同等待遇的措施，深化川渝住房公积金“互认互贷”，加速推动成渝双城经济圈住房公积金一体化发展。申请住房公积金组合贷款的，同时要符合商业银行个人住房贷款的相关规定。

此外，符合条件的灵活就业缴存人，在家庭购买第二套住房时，可申请住房公积金贷款。刘贵文表示，此政策对符合条件的灵活就业缴存人家庭购买第二套住房时，可给予住房公积金贷款支持。灵活就业缴存人家庭住房套数的认定标准按照《通知》第一条相关规定执行。

重庆装备制造业蓄力服务“国之重器”

□ 重庆日报记者 夏元

国产大飞机C919、国内首台深远海浮式风机平台“扶摇号”……这些“国之重器”的研制进程，都有重庆装备制造企业参与其中。记者近日采访市内多个装备制造企业后发现，他们都在苦练“内功”，为研制“国之重器”蓄力。

西南铝为国产大飞机提供超50%的铝材配套

9月1日，在九龙坡区西彭镇西南铝熔铸厂生产车间，一线工人张波驾驶叉车向熔铸炉的小型投料口驶去，只见货叉逐渐抬起，准确地将铸锭推入投料口。

熔铸是铝加工排产的第一环节，一旦铸锭产出效率跟不上，后续产出就是“无米之炊”。为提高生产效率，西南铝熔铸厂改进了投料方式，对须大规模加料的工序进行一次性投料，对小规模加料的用叉车从小投料口投放，由此既优化投料时间和工序，又提高了产出效率。

“保障国家关键项目铝材供给，熔铸厂提出‘三个尽可能’原则，即尽可能实现组批生产，尽可能减少转组、洗炉、工装更换频次，尽可能提高单炉投料量来确保产出效率最大化，为下一道工序生产提供稳定的铸锭保障。”西南铝总经理王建国说，今年8月1日，国产大飞机C919完成取证试飞，从5年前成功首飞到如今完成取证试飞，在国产大飞机不断研制过程中，西南铝扮演了重要角色。作为国内首家取得国产大飞机用铝材供应商资质的企业，西南铝为C919提供了超过50%以上的铝材配套。

王建国介绍，西南铝正通过推进能源管理与生产管理、装备管理、工艺管理等多向融合，促进产业结构调整，向智能制造转型，企业多条生产线正“开足马力”，实现国家项目所需重点关键铝材品种全覆盖、产量全保障。



8月31日，海装风电总装车间，技术人员正忙着进行风电机组的装配工作。重庆日报记者 罗斌 摄

深远海浮式风电机组联合研发有“重庆贡献”

作为“重庆造”助力“国之重器”的另一代表企业，总部位于重庆两江新区的中国船舶重工集团海装风电股份有限公司(以下简称“中国海装”)，形成以该企业为“龙头”，带动产业链80多家配套企业，形成年产值500亿元的风电产业集群。

今年5月，由中国海装牵头自主研发，国内首台深远海浮式风电机组“扶摇号”浮体平台，配备6.2兆瓦抗台型I类风力发电机组，在广东茂名码头起航，前往平均水深65米的广东湛江附近海域进行示范应用——在“扶摇号”浮体平台研制过程中，中国海装牵头20多家联合研制企业，攻克众多难题，填补了我国深远海浮式风电装备研制空白。

“‘双碳’目标下，国内海上风电市场

正快速壮大，中国海装将带动前卫科技、重齿等本地配套企业协同发展，特别是通过智能化助力，让重庆风电产业链上下游企业在科技创新、产品开发等方面形成合力。”中国海装总经理助理张海波说，当前企业正在研发风电制氢综合能源系统关键技术，通过联合在渝能源央企和本地制造企业，探索新能源综合开发技术，开发智慧能源示范项目。

杭州亚运会防火门也是“重庆造”

重庆装备制造业不仅为研制“国之重器”出力，在保障国家重大建设项目方面，同样有“重庆造”积极参与。

9月1日，南岸区白鹤路重庆美心集团厂内，生产门窗、门框等多项门类产品的16条智能化生产线正在有条不紊地运转。“这批门类产品是为雄安

新区和杭州亚运村提供配套，我们正开足马力生产！”正在生产线操作的钣金工人周琪说。

“在企业近年新接订单中，很大一部分来自国家重大建设项目。”美心集团副总裁陈跃玲介绍，比如去年企业完成交付雄安新区预订的25万樘门，今年再次接到后者新订单，同时北京冬奥会国家冰雪运动训练科研基地速滑馆、运动员公寓的1000多套木门、防火门等，也是“美心造”配套。

今年以来，美心集团生产的4000多樘门已在杭州亚运会淳安亚运村进行安装，目前还有近万樘为亚运会提供配套的人户门、防火门正在加紧生产。

陈跃玲说，接下来企业将在严格落实疫情防控前提下，让各条智能化生产线“开足马力”抓生产，力争第三季度实现产销稳步增长，为完成全年目标任务按下“加速键”。

鱼菜共生AI工厂种苗工厂无人化果园 重庆农业再添新智慧

□ 重庆日报记者 菜园园 实习生 张永霖

智慧农业是农业未来的发展方向，也是乡村现代化发展的必然趋势，更是推进乡村振兴战略实施的重要举措。

9月1日，2022智博会智汇八方国际新闻中心重庆市农业科学院媒体群访活动在线上举行。现场，来自市农科院的3位专家就近年来重庆智慧农业重点项目作了介绍，并围绕智慧农业如何助力乡村振兴等话题展开讨论。

鱼菜共生AI工厂 节水节肥50%以上

左边养鱼、右边种菜，一个是养殖业、一个是种植业，通过看不见的地下管道，将鱼池下方收集到的粪便处理后，直接输送至蔬菜区作为肥水进行灌溉，两者便能巧妙地结合起来！

市农科院产业发展处副处长、研究员刘吉振说，该院经过7年努力，形成了鱼菜共生智能工厂技术装备整体解决方案，打造了国内首家工厂化鱼菜共生生产技术创新研发平台——鱼菜共生AI工厂。

工厂可实现蔬菜单位面积年产量20吨/亩，养鱼密度100公斤/立方米，

饵料系数降低20%，生长周期缩短1/2。此外，通过种养耦合全循环，蔬菜栽培氮肥全替代，每年还可节水节肥50%以上，整体节省劳动力80%以上。

近年来，市农科院紧紧围绕重庆现代山地特色高效农业发展，通过“一张图”“一平台”“一张网”，从产前、产中和产后打造山地农业数字闭环。

“一张图”即在全国率先绘制省域大尺度数字一张图，并建成重庆农业监测数字平台，实现每一地块的地理信息精准获取、粮油种类智能解译等功能。

“一平台”指的是山地果园智慧管理平台。该智慧管理平台实现了管理精细化、作业标准化，一级果品率提升40%。

“一张网”则是“巴味渝珍”电商大平台，该平台聚焦脱贫攻坚、乡村振兴主题，采取基地直播、领导代言等方式营销，累计交易额达1亿多元。

智慧种苗工厂 让“菜篮子”更有保障

市农科院农业工程研究所副所长郑吉涛则以渝北区兴隆镇的智慧种苗工厂为例，介绍了如何在农业领域进行数字化改造。

厂，主要开展工厂化蔬菜优质种苗生产，可年产优质种苗1.5亿株，供给渝北80%的蔬菜种苗市场需求。

“我们通过搭建数字孪生管理平台，把现有的设备按标准通讯协议连通，实现了统一集中数据采集管理。”郑吉涛说，目前工厂实现了——

在蔬菜播种环节，通过基质拆封、基质搅拌、育苗穴盘自动堆垛等环节的自动化作业，节约劳工人力2人以上。

在物流运输环节，通过转运架在播种车间和育苗车间任意苗床的自动运输，系统平均工作效率达1080盘/小时，节约劳工人力3人以上。

在苗期管理环节，开发了遮阳、风机等环境控制设备物联网系统，可根据温室环境参数自动控制温湿度、光照、水肥等。郑吉涛介绍，工厂里还构建了生产溯源系统，采用现场实时录入，实现了从种子来源、品种等各个环节的人员、时间、天气等溯源信息采集。用户通过扫描二维码的方式，即可查看种苗生产过程中每个环节的数据。

构建智慧农业技术体系 助力乡村振兴

访谈期间，围绕重庆智慧农业未来

发展，市农科院农业科技信息研究所副所长、副研究员周蕊发表了看法。

周蕊说，近几年，重庆市农科院在全国率先研制了省域级“农业产业数字一张图管理平台”，该平台突破了丘陵山地地块级边界智能提取，目前已实现全重庆区域水稻、玉米、油菜、茶叶等主要粮油作物的遥感智能识别、种植规模的智能提取等。

“我们还在西部山地丘陵地区首次研制了‘无人果园数字平台’。”周蕊表示该平台主要针对山地农业园区或产业基地，实现了从智慧选址、建园等生产过程的精准数字化管理，在全国数字乡村建设推进会上被评为特别贡献案例。

在周蕊看来，重庆有自己独特的市情、地貌，农业产业种类多但地块小，当下智慧农业取得了一些成绩，但仍需尽快形成自己的技术体系。

“从前端研究、后端应用，再到复制推广，通过体系建设让山地智慧农业产品化，助力打造良性循环的农业产业链。”周蕊表示，目前在重庆农业产业优势产区，市农科院正在研建“县级数字乡村管理平台”，以期对相关地区提供集“乡村资源、乡村规划、乡村产业、产村治理、乡村服务”五大功能模块的“云端端”一体化的数字乡村解决方案。

大足区政协主席廖文丽视察全区绿色矿山建设工作时指出 保护好大足的绿水青山

新渝报讯(记者 王雨诗 余杰)9月2日，大足区政协主席廖文丽率队视察全区绿色矿山建设工作。

大足区政协原主席陈廷剑，大足区副区长尹道勇，大足区政协副主席李继刚、李德芬、吴洪奎、何永忠、夏尧宣、唐华俪等参加。

当天，廖文丽一行前往重庆市安瑞矿业股份有限公司，实地查看矿山生态修复和矿山企业安全生产情况。

座谈会上，大足区规划自然资源局相关负责人介绍了全区绿色矿山建设情况，区政协协调研组、区政协委员围绕绿色矿山建设发表意见和建议。全区现有矿山18座，今年以来，大足区通过市、区两级“回头看”联合复核检查、聘请专家督查、绿色矿山建设日常巡查等方式，重点围绕绿色矿山先决条件、矿容矿貌、污染防治、资源开发与生态修复、安全生产、证照合法性等方面督促企业开展绿色矿山创建工作。目前，共有15座矿山完成绿色矿山建设并通过市级第三方评估验收通过。

廖文丽强调，在绿色发展的道路上，要持之以恒、久久为功，全面推动绿色矿山建设各项工作落到实处，全力以赴完成各项目标任务。政协委员持续关注绿色矿山建设，强化监督支持，积极建言助推，为保护好大足的绿水青山，建设富裕文明和谐美丽幸福新大足贡献政协智慧和力量。

廖文丽一行还前往玉龙老街、重庆圣草源中药材种植有限公司视察。

精准帮扶助高校毕业生就业

今年全市已开展精准就业服务4.12万人次，促进就业2.25万人

□ 重庆日报记者 黄乔 实习生 谭林成

“离校未就业高校毕业生服务攻坚行动已经在全市各区县铺开。”近日，重庆日报记者从市人社局获悉，今年以来，市人社局深入开展2022年离校未就业高校毕业生服务攻坚行动，截至8月26日，全市针对离校未就业高校毕业生需求分类开展精准就业服务4.12万人次，促进2.25万人就业，其中困难毕业生就业1658人。

据市人社局相关负责人介绍，攻坚行动对有就业意愿的离校未就业高校毕业生，根据其专业、技能等情况针对性提供至少1次职业指导、3次岗位推介、1次技能培训和就业见习机会；对有创业意向的，提供创业培训、创业服务和政策扶持；对暂无就业意愿的，做好状态记录，及时跟进服务；对困难毕业生建立帮扶台账，采取“一对一”方式开展多层次结对帮扶。

前不久，在重庆高新区的精准帮扶下，家住白市驿镇的应届高校毕业生周永洁前往白市驿镇社区见习。“大学毕业后，是重庆高新区人社部门工作人员主动联系我，根据我的就业意向和需求，给我提供岗位信息、就业见习等服务，还帮助我联系见习单位。”周永洁说。

重庆高新区政务服务和社会事务中心相关负责人介绍，这次离校未就业毕业生帮扶行动，重点实施“三个帮扶”。一是就业意识帮扶，给予即将踏入职场的大学毕业生心理关怀；二是求职技能帮扶，提供职业技能培训等帮助；三是就业政策帮扶，为见习人员提供见习补贴、为高校毕业生提供租房租赁补贴、为创业人员提供全额贴息的创业担保贷款等。

1-7月重庆规上工业企业利润同比增长1.6%

□ 重庆日报记者 夏元

9月1日，市统计局发布消息称，今年1—7月，全市规模以上工业企业利润总额同比增长1.6%，实现社会消费品零售总额8163.12亿元，同比增长1.4%，完成固定资产投资同比增长6%。

1—7月，在全市39个工业大类行业中，有23个行业利润总额呈现同比增长，主要包括汽车制造业利润同比增长38.2%、医药制造业增长49.3%、电气机械和器材制造业增长49%、通用设备制造业增长8.6%。

1—7月，全市规模以上工业企业营业收入增长7.6%，其中7月当月，全市规模以上工业企业资产总计增长7.7%。

市统计局表示，在1—7月全市实现社会消费品零售总额8163.12亿元中，城镇消费品零售额为6993.14亿元，同比增长1%，乡村消费品零售额1169.98亿元，增长3.3%；按消费类型划分，商品零售额为7038.89亿元，增长1.5%，餐饮收入为1124.23亿元，增长0.4%。

另外1—7月，在全市固定资产投资中，分产业看，第一产业投资增长19.2%，第二产业投资增长11.1%，第三产业投资增长3.7%；分板块看，基础设施投资同比增长7.6%，工业投资增长11.5%，房地产开发投资下降6.2%。

重庆将增种冬油菜40万亩

□ 重庆日报记者 菜园园 实习生 张永霖

9月2日，记者从市农业农村委获悉，2023年我市计划在现有基础上，增种冬油菜40万亩，进一步拎稳“油瓶子”。

为推动落实冬油菜增种工作，日前我市已召开专题会议，传达了农业农村部“扩种冬油菜工作座谈会”“全国大豆油料生产暨带状复合种植培训会”等会议精神，并根据我市实际，将40万亩增种任务分解到了各区县。

目前，江津、丰都、陵溪、铜梁等多区县已经启动相关工作，制定了方案，及早准备冬油菜种、肥、药的统购发放，确保国家下达任务圆满完成。

市油菜产业技术体系创新团队首席专家黄桃翠介绍，此次新增的40万亩冬油菜面积，一部分来自冬闲田，一部分来自于改造后的撂荒地。她表示，今年受高温影响，水稻成熟较往年提前10天左右，恰好错开了稻油轮作茬口，对利用冬闲田播种冬油菜十分有利。