

# 老旧小区焕新颜 居民乐享新生活

□ 大渡口报记者 罗超 文/图

绿皮火车、创意手绘、铁锈红围挡……从五彩斑斓的街头小巷走过，浓浓的工业风扑面而来。这里就是大渡口新山村街道沪汉社区老旧改之后的现场。

大渡口，重庆主城中心城区，国家老工业基地产业转型升级示范区，拥有众多工业资源。近年来，大渡口区委、区政府因地制宜，结合民生实事、城市更新等，创新推进老旧小区的保护、修复和利用，实现历史保护与城市建设同步推进，让居民在软硬件提质中乐享甜蜜生活。

## 量体裁衣 提升品质

“早上天刚亮还不热，出门与街坊四邻聊聊天，看看改造一新的社区美景，实在是太惬意了。‘钢城’文化得以传承，我们都很满意。”完成改造后的一个多月来，每天到社区转一转已成为钟桂英新添的一个习惯。

成立于2002年的沪汉社区，现有居民6000余人，是新山村街道唯一没有新建小区的社区，房屋大多修建于上个世纪，功能配套不全、环境卫生不好，小区软硬件“失色”，居民生活质量迫切需要提高。为回应居民诉求，“老旧改”被纳入重点民生实事项目。

与一般老旧改不同的是，沪汉社区的历史渊源。1938年，原在湖北的汉阳铁厂组建钢铁厂迁建委员会，一批来自上海、湖北的技术人员将各类物资运到大渡口建设新厂。他们在这里安家立业，“沪汉”因此而得名。

怎样让记录了几代重钢人生活轨迹、积淀着丰厚钢城文化的老旧小区焕发生机？大渡口全力推进城市更新和转型升级，尽最大努力保留老旧小区独特的文化底色。

“推动城市有机更新，实现一片区一风貌、一街区一特色。我们坚持量体裁衣，杜绝大刀阔斧的‘改头换面’，通过图、文、声、像、动画全方位展现，尽可能保存历史、留住记忆、延续文化。”沪汉社区党委书记王迪说。

本次改造紧扣“公园大渡口、多彩艺术湾”发展定位，一改过去简单的刷墙改



居民体验新建休闲设施。

线，工业前身与人文艺术在这里“牵手”融合。改造中，小到花坛拱门、外墙颜色等细节，大到便民服务超市、社区文化展览馆等设施，都由居民说了算。

坑洼道路变身步行街、游乐配套设施直追新小区……短短几个月，社区外观破、停车难、道路脏等问题逐一化解，颜值、气质显著提升，居民争当“摄影师”，纷纷在朋友圈里晒起了幸福。

## 突出特色 乐享生活

老旧小区能够重获新生，成为各方认同的新文化地标、“网红”打卡地，离不开既尊重历史、又突出特色的更新改造。据了解，沪汉社区围绕就业、服务、学习、生活等方面，精心打造知乐路、知了巷、知民居和知学劳模馆，保留下社区独特的文化肌理。

老旧小区改造务必承担起延续城市记忆的责任，不仅是“面子”的变化，更重要的是整合社区资源，进一步突出特色，做实“里子”。沪汉社区是原重钢集团家属小区，很多居民都希望传承从祖辈、父辈开始的钢城精神，留住这一份城市里的“乡愁”。

“劳动最美！就业是最大的民生，一头连着千家万户，一头连着经济发展。”王迪称，基于此，社区联合相关单位建设知学劳模馆，大力弘扬劳模精神、工匠精神、钢城精神，以90多位劳模事迹，激励辖区居民创业就业，用双手换取美好生活。

知了巷上，距劳模馆十多米，停放着一辆绿皮小火车——“义渡就业列车”。这是大渡口创新服务模式，采取“公共+市场”方式，打造的就业平台品牌，投用以来实现了招聘求职效率的快速提升。同时还设置钢城记忆长廊，改造老地名文化墙，让老城记忆触手可及。

今日漫步沪汉，能够真切感受到，社区的历史和当下，总在讲述个人小家与集体大家之间的“家和故事”。

老旧改过程中，大渡口充分挖掘各片区历史文化内涵，在探索打造亮点的基础上，以音乐为特色，夯实历史文化底蕴，增加休闲“打卡点”，持续丰富居民的文化艺术生活。沪汉社区改造知乐路，将中西方音乐元素融入其中，建设音乐广场，普及音乐知识，让居民时刻都能领略到音乐的无限魅力。

精心打造知民居，优化服务内容，通

过音乐书吧、自助服务厅、新时代文明实践中心等载体，为居民提供更加丰富多彩的生活。

## 多方共治 多方共赢

“噢！以前的办事窗口不是有很多人吗，现在怎么只有3个了呢？而且这个装饰也太温馨了，有家的味道。”8月8日，居民周华华走进刚刚完成提升的服务大厅，就发现了这里的变化。

原来，在大渡口区委组织部的指导下，沪汉社区在全区率先推出服务改革，可以称之为综合式服务或者沉浸式服务。一改过去惯例，将工作人员分为三部分，3人在窗口办理常规业务，3人专门负责入户走访，3人则与居民面对面交流，在“龙门阵”中解决问题。

“民之所需，行之所至。目前，硬件建设已告一段落，下一步会持续在软件升级上发力。”王迪介绍，社区将以党建为引领，联合相关单位打造共建共治共享社会治理格局，让居民从中得到看得见摸得着的好处。

共建中，大渡口区委房城乡建委、区城市管理局、区经济信息委、区总工会、区残联、九宫庙商圈公司、新山村街道等都积极行动了起来，投入改造资金、设施设备，推进管网更新、环境美化等一项项任务落地见效。

共治中，辖区内的中小学、派出所、博物馆、银行、房地产等单位，围绕“幸福花生里”“党群共治街区”等主题思路，通过项目认领等方式，助力社区建设。比如，博物馆从文化改善上下功夫，派出所聚焦安全稳定做文章。

在共建、共治基础上，实现成果共享。充分释放老旧改成果，切实发挥党员之家、志愿者之家、爱心惠残众创空间等阵地、载体作用，让单位开展活动有“平台”，群众享受生活有“舞台”，实现多方共赢。

未来几年，大渡口将总结经验、创新举措，完成20多个片区老旧小区项目改造，让老百姓的获得感幸福感更具温度。



## 重庆动物园归国大熊猫“二顺”产下双胞胎

□ 九龙报记者 曾建渝

8月8日，在重庆动物园熊猫馆育幼室，一对刚出生不久的双胞胎大熊猫幼仔首次亮相，吸引了不少游客的目光。

记者了解到，这是重庆动物园海归大熊猫“二顺”归国后产下的一对雄性双胞胎。这是“二顺”第二次成功产下双胞胎，也是其归国后第一次生产，更是重庆动物园海归大熊猫首次繁殖双胞胎成功。

大熊猫“二顺”，2007年8月10日出生，曾作为友好使者，从2013年3月起旅居加拿大多伦多动物园和卡尔加里动物园，2020年11月底回到中国。在加拿大期间，2015年10月13日，“二顺”顺利产下首对龙凤胎“加悦悦”“加盼盼”。

在重庆动物园工作人员悉心照顾下，“二顺”于2022年7月22日先后产下双胞胎兄弟。经过半个多月的精心孕育，两只大熊猫幼仔生长良好：哥哥体重420克，弟弟体重257克。

## 奉节 渝鲁畜牧养殖场正式运行

□ 上游新闻记者 谭科

近日，从山东购买的52头奶牛运进奉节，奉节县云雾渝鲁畜牧养殖场正式开始运行。奉节县云雾渝鲁畜牧养殖项目由奉节县云雾渝鲁畜牧有限公司建设，该项目是由东西部合作精准扶贫新建项目，由山东省滨州市援建。

该项目是渝鲁对口合作精准扶贫项目，结合奉节本地自然、社会和经济特点按照绿色牛奶生产要求建设设备先进管理一流的科技牧场、乳制品加工生产、饲料加工生产和有机肥加工厂等，项目的建设将带领本村农民人均增收达800元以上，项目达产后可实现年产值2000万元。

该项目是渝鲁对口合作精准扶贫项目，结合奉节本地自然、社会和经济特点按照绿色牛奶生产要求建设设备先进管理一流的科技牧场、乳制品加工生产、饲料加工生产和有机肥加工厂等，项目的建设将带领本村农民人均增收达800元以上，项目达产后可实现年产值2000万元。

## 荣昌 冷库“保驾”助农增收

□ 荣昌报记者 张泽美

8月3日，在荣昌区荣隆镇葛桥社区，花椒种植户王元富正和工人将仓库里的鲜花椒打包装袋，准备发往重庆。花椒采摘一个月前已结束，这批鲜花椒从何而来？

王元富乐呵呵地介绍：“这是储存在冷库里面的鲜花椒。今年，我在政府的帮助下建了80立方米的冷库用于储藏花椒，可以保持花椒的鲜度，实现错峰销售。现在鲜花椒的价钱不仅比上市初期高出25%，还供不应求。”

近年来，荣昌区为破解农副产品储存难、销售难等瓶颈制约，因地制宜建设现代化保鲜冷库，让本地农副产品就地冷藏保存，增强集中采购、错峰销售等能力，让农副产品销售对接市场更有竞争优势。

为鼓励区级以上农民合作社示范社、示范家庭农场兴建农产品产地冷藏保鲜设施建设，荣昌区根据政府引导、业主自愿的原则，通过财政补助、金融支持、技术指导、咨询服务等措施，采取先建后补、以奖代补等方式，带动社会资本参与，形成投资主体多元化、运作方式市场化的格局。目前，该区已经在清流、安富、直升等镇镇助力业主建成农产品产地仓储保鲜冷库27个。

## 巫山 晚霞满天映江面



8月7日傍晚，巫峡上空晚霞满天，把长江和大宁湖映照得如一幅红色的锦缎，一艘艘船只航行在江面上，宛若一幅精美的油画。 巫山报记者 王忠虎 摄

## 遗失启事

蒋文刚(身份证号:510230197508025294)遗失其位于重庆市大足区龙水镇龙水路498号9幢1-7的营业执照副本(统一社会信用代码:92500225MA60G2H68M),注册日期:2019年7月26日,声明作废。

## 渔文旅融合发展 助推乡村振兴

8月9日，梁平区礼让镇川西村，成片鱼塘与村落纵横相连，美不胜收。

近年来，梁平区大力实施“旅游+”“+旅游”融合发展战略，对以川西村为核心的龙溪渔歌景区进行渔业养殖结构调整，发展生态渔业，并在景区沿线布局垂钓休闲、旅游观光、露营避暑等项目，走上渔文旅融合发展的现代渔业之路，奏响新版“渔光曲”，助推乡村振兴。

重庆日报特约摄影 刘辉



□ 重庆日报记者 赵伟平

今年，我市部分平坝和浅丘地区的水稻成熟期比往年提前一周左右，在7月底至8月初就迎来了开镰的大忙时节。

水稻提前成熟是否会影响收割颗粒品质？酷暑高温下又该如何确保颗粒归仓？记者走进田间地头进行了采访调查。

## 连晴高温“逼”熟水稻

“周总，明天有空没？我家1000亩水稻还等着你的‘大铁牛’来收割哦。”

“老辈子莫着急嘛，明天就去你家收水稻。”

8月8日下午5点，重庆圆桂农机股份合作社理事长周元贵刚将农机熄火，还没来得及休息一会儿，就接到永川区金龙镇水稻种植大户李军打来电话，和他预约收割水稻的事。

“这几天特别忙。”周元贵说，往年这个时候，合作社还在调试农机具，但今年从8月2日开机以来，订单不断，合作社每天有5台联合收割机在永川各个乡镇的稻田里来回奔忙，目前已收割水稻千余亩。

市农技推广总站相关负责人方立魁

## 连晴高温使我市300余万亩水稻提前成熟 高效抢收确保颗粒归仓

分析说，水稻的成熟期与气温紧密相关，按照以往，全市低海拔地区的水稻一般在8月中上旬开始收割，但今年从7月中下旬开始，我市气温保持在35℃以上，连晴高温加快了水稻灌浆，水稻生长期也由155天缩短为148—150天。

截至目前，全市海拔二三百米的浅丘地区的水稻都已开镰，主要包括渝西所有区县，以及梁平、长寿、垫江等地势相对较平的区县，提早开镰的水稻面积约占全市水稻总面积的三分之一，有300余万亩。

### 提前开镰有利有弊

水稻提前收获，李军高兴之余，也有烦恼——

稻谷提前成熟，秸秆头重脚轻，抗倒伏能力变弱，要是不及时收割，遇上刮风，秸秆可能会垮秆，水稻机收损耗也会增大；若是遇上连续下雨，成熟的稻谷则会出现霉变。

周元贵说，晴热高温也会使水稻的品质受到影响，高温会影响水稻授粉，进而影响水稻结实，出现一些稻谷空壳的情况。同时，温度过高，水分蒸发快，稻谷营养也受到一定影响。为了降低损失，他们宁愿冒着高温加班加点也要抢收水稻。

在方立魁看来，水稻提前开镰也并非都是不利因素。重庆有留再生稻的传统，水稻提前收割后，充足的光热水气能够为再生稻赢得更多生长时间，从而为其丰收打下基础。

### 打出“组合拳”确保好收成

在持续高温的影响下，低海拔地区已经成熟的水稻，如何做到高效抢收？

周元贵说，为了迎战高温，他将机手分为了5个班组，每天分早中晚三班抢收水稻。同时，每台农机配备了防暑用品，有的农机还安装了风扇和空调，确保机器和人连轴转。

为了确保颗粒归仓，在开展机收前，周元贵请来农机专家专门为30多名机手开展农机操作培训。“通过机手的技能培训以及农机的反复改良，今年一亩水稻机收能减损3%，换句话说，每亩稻田能增加30斤稻谷。”周元贵自豪地说。

而在我市一些中高海拔地区，记者发现，水稻还正值灌浆的关键期，虽然都已结穗，但颗粒比较干瘪，颜色也偏青。如何确保这些地区的水稻有好收成？

“我们打出了‘组合拳’。”方立魁说，一方面全市成立了“市级+区级+乡镇”三级农技服务体系，加强对水稻生产的农事指导。同时，指导各区县加强水渠、山坪塘的修缮，为水稻科学补水，并对农机社会化服务组织、水稻种植大户等经营主体，开展水稻管护要诀的相关培训等。

如今，全市已有近万名农技人员深入田间为种植户开展农事指导，发放水稻高温田间管护资料，开展线上线下培训场次，为全年粮食丰收奠定基础。