

# 一窗办理 税费同缴 大足存量房“过户”平均1小时办结

新渝报讯(记者 张琦)“现在过户越来越方便了,在一个窗口提交一套资料,缴纳一次费用就可办完所有手续。”昨日,市民徐女士到大足区不动产登记中心办理一笔存量房(即二手房)转移登记业务,整个登记、缴税、缴费、领证流程不到1小时就全部办结。

“过去,存量房买卖登记环节多,涉及材料多,是公认的麻烦事。”大足区不动产登记中心相关负责人介绍,如今,全市正在加快推进营商环境创新试点城市建设,通过实行存量房转移登记“一窗办理”“税费同缴”等措施,有效解决了这些麻烦事。

“一窗办理”就是不动产登记机构设置综合窗口,通过融合业务流程,把原来需要到多个窗口办理的登记、核税缴税、交费领证等业务集中到综合窗口,将多个环节合并为一个环节,确保“一窗办结”。同时,通过登记系统与住建、税务系统互联互通和信息互通,申请人在综合窗口提交的“一套申请材料、一次申请信息”在多部门间自动传递、自动校验、实时共享,有效解决当事人重复提交申请材料问题。

此外,大足区不动产登记中心还全面实现“无纸化”申报,办事窗口启用电子签批屏,采用结构化数据信息替代纸质买卖合同、申请书、身份证明材料。实施“无纸化”申报以来,企业提交材料由13份压减为4份,个人由11份压减为最少2份。

自2021年“一窗办理”推行以来,大足已有9098件存量房买卖享受受到办理便利,99.6%的业务实现90分钟以内办结,今年上半年平均耗时仅38分钟。

在“一窗办理”基础上,大足还成功实行“税费同缴”,缴税交费一次办好,解决办理存量房转移登记需要多次刷卡(扫码)支付契税等税款、不动产登记费等非税收入问题。

实行“税费同缴”,一方面,企业、个人只需扫一次码(线上)或刷一次卡(线下),即可缴清存量房转移登记涉及的各项税费;另一方面,各部门联合打通税务、不动产登记、财政及银联等业务系统,由系统自动合并、清分税费缴纳,确保税费及时、准确进入国库。税费缴纳完成后,完税、完费信息及时推送不动产登记机构。登记机构收到电子完税信息后,即可登簿核发不动产权证,大幅提升登记效率。

据悉,不动产登记线上线下“税费同缴”新模式推行以来,大足已有20余件登记业务按此新模式进行办理。



## 胡荷蕾： 二十余年秉初心 身兼数职记使命

□ 新渝报记者 陈安林 实习生 彭茜

“我来自于人民,就要服务于人民”,秉承着这样的信念,大足区工商联副主席、九三学社大足区基层委员会副主委胡荷蕾21年初心不变,在工商联和九三学社的舞台上发挥着光与热,挥洒着青春和热血。

近段时间,天气炎热,而胡荷蕾的身影仍活跃在“光彩助学工程”家访队伍中。为了凝聚民营企业家的力量,一对一结对帮扶经济困难、品学兼优的高中以上学生,高质量、高效率做好“光彩助学工程”,胡荷蕾不惧艰辛、积极奔走,带领工作人员挨家挨户到学生家中慰问走访、核实情况,并与学生耐心沟通交流,了解他们的生活及学习情况。自该项目启动以来,累计帮助260余名学生完成学业。

为了扩大“光彩助学工程”的影响力,胡荷蕾向大足区民营企业界发出倡议,希望企业家们能积极承担社会责任,帮助家庭困难学生渡过难关,给学生更多的关心和正向的引导,帮助他们树立正确的价值观、人生观、世界观。

作为大足区工商联副主席,胡荷蕾展现了自己积极统筹、努力作为的一面;作为九三学社大足区基层委员会副主委,胡荷蕾又表现出积极参政议政、将自己融入服务大局的另一面。

九三学社大足区基层委员会由于未成立区级组织,没有编制和专职人员,一直以来存在人员少、工作量大的困难。兼任副主委后,胡荷蕾主动克服困难,将敬业精神融入服务大局。人员少,她就“身兼数职”;工作量大,她就利用下班时间、周末加班加点完成任务,勤勤恳恳、任劳任怨。

同事眼中的胡荷蕾爱岗敬业、精益求精。有着双重身份的她不仅立足本职工作尽心做事,还积极参与参政议政、参与民生调研,为群众办实事、讲实话。无论是主委课题调研、年终工作会议,还是基层组织规范化建设,她都能一丝不苟、高质量地完成。“参政议政先进个人”“组织建设先进个人”“宣传工作先进个人”等来自九三学社重庆市委授予的荣誉称号,都是对她工作的肯定。

“接下来,我将充分发挥双重身份的优势,在不同的舞台,为大足区贡献力量。”胡荷蕾说道,“在工商联,我将充分发挥组织优势,全力助推成渝地区双城经济圈建设;在九三学社,我将在不断加强九三学社基层委员会思想建设、队伍建设、履职能力建设和基层组织规范化建设的同时深入基层开展主题调研,认真撰写调研报告,反映基层实情,为中共大足区委、区政府决策提供参考,为推动大足区经济社会高质量发展贡献更多的智慧和力量。”

## 小辣椒带富村集体经济

□ 新渝报记者 谭显全 李海 文/图

“今年我们村里辣椒种植示范园种植的30亩‘子弹头’小辣椒,虽然面临连晴高温,但在合作社的精心管护下,长势良好,已经开始采摘销售。”8月8日上午,骄阳似火,大足区宝顶镇铁马村第一书记张朝伟来到山坡上,一头“扎”进了辣椒丛中,一干就是一上午,半点不顾炎热的天气。

在铁马村辣椒种植示范园基地仓库里,火红的“子弹头”小辣椒整齐有序排放。“这是今天出售的第一批辣椒,2500公斤左右,1万多元。”铁马村股份经济合作社负责人谢吉海笑容满面地说道。

铁马村位于山坡地带,地势陡峭。近年来,因为大量年轻劳动力外出务工,村里出现了不少撂荒地。

近年来,宝顶镇党委、政府在实施乡

村振兴过程中,聚焦产业发展,结合村里山坡多的实际,大力发展辣椒种植。今年,铁马村村支两委与四川椒鸿农业、大足四季田园等公司签订种植协议,由他们向种植户提供肥料、种苗、技术服务,并以“保底价+市场价+保底产量”的方式,向种植户回购辣椒产品,确保农户收益。

同时,在宝顶镇驻镇工作队、大足区民营经济协会支持下,由铁马村村支两委全额出资组建了铁马村股份经济合作社,由该社出资10多万元,租赁村民30亩山坡荒地,建立辣椒种植示范园。

“以前,这里是荒山乱坡,杂草丛生,没人管护。”眼望成熟的小辣椒,72岁的村民陈光学十分兴奋,“现在山坡土地整治后,规范有序,水管也铺设到田里,方便浇灌。大家在家门口就有了务工收入和土地租金,一举多得。”

“辣椒种植示范园不但发展、壮大了



辣椒采收。集体经济,还带动了全村村民种植辣椒100余亩,年亩产1000公斤以上。”张朝伟说,“预计今年产值将达40万元,其中集体经济产值将达12万元。”

## 幸福新城正崛起

8月7日,鸟瞰大足新城区高楼林立,一座欣欣向荣的幸福新城正在崛起。近年来,大足区大力推进城市建设,城镇化率达到61%,新增公共绿地330万平方米,改造老旧小区102.5万平方米,先后获得“国家级生态示范区”“国家园林城市”“全国绿化模范城市”等殊荣,城市功能不断完善,处处彰显民生温度。

新渝报记者 瞿波 摄



## 努力将大足打造成为全国文创基地

——记中国工艺美术大师陈毅谦



□ 新渝报记者 王雨诗 李海 文/图

近日,大足石刻文创园产业公共实训基地里,中国工艺美术大师陈毅谦正在给来自天津、重庆等各大院校的雕塑老师及大足本土雕塑技艺者授课,内容包括雕塑的技法及泥人张彩塑六代传人的故事等。

陈毅谦从学于“泥人张”传承人,继承了“泥人张”彩塑艺术的精髓,还独创了以金、银、铜等硬质金属为创作原料的“硬质金属彩塑”新工艺,为弘扬当代彩塑艺术,促进当代雕塑多元化发展作出了重要贡献。现为一级美术师,中国工艺美术大师,享受国务院特殊津贴,任职于重庆石篆山美术馆有限公司,天津泥人张彩塑工作室,先后荣获国家级奖项17项,省市级奖项14项,其创作的青铜彩塑作品《孔子像》和《钟馗赐福》,作为出访美国、巴拿马等国家文化交流的重要礼品,成为民间交往“特使”。

2020年末,陈毅谦第一次来到大足,便被大足石刻独树一帜的雕塑风格和丰富的艺术内涵所吸引。“艺术创作都讲究文脉,我觉得文脉就在大足,这是我梦寐以求的。”陈毅谦告诉记者,当时大

足文创园的建设如火如荼,他立刻决定将自己的彩塑工作室落户到大足石刻文创园。

2021年5月,陈毅谦代表文创园牵头为重庆歌舞团《丽人行》舞剧全国巡演活动开发、设计、制作《丽人行》文创产品。同年8月,陈毅谦及其团队圆满完成该作品,该作品依据舞蹈演员形象以及经典舞姿进行彩塑创作,生动还原了唐朝丽人神韵。在第十七届中国(深圳)国际文化产业博览交易会“中国工艺美术文化创意大赛”上,该文创作品获得金奖,这是重庆首次获得此类奖项的金奖。获奖后,创作团队又创作了卡通版,在市、区两级文旅部门的促成下,由重庆歌舞团与大足区象石实业发展有限公司合作开发,转换成国潮伴手礼,深受消费者喜爱。

“来大足之前,确实还没有认真研究过文创。”陈毅谦坦言,大足有着深厚的文化内涵,能够参与大足文创的开发和制作十分幸运,既然有这个机遇和使命,那就一定要把大足文创做好,不断壮大大的文化产业。

陈毅谦是这样说的,也是这样做的。不到两年时间,他相继引进东阳木雕艺术的领军人物黄小明和中国玉雕艺术的领军人物于雪涛两位中国工艺美术大师,落户大足石刻文创园;联合重庆石



陈毅谦(中)现场授课。

篆山美术馆,向中国工艺美术学会申请筹备成立中国工艺美术学会彩塑艺术专业委员会;帮助引进中国优秀的文创龙头企业北京“小鸡咕咕”文化创意有限公司落户大足;积极推荐大足石刻文创园为中国工艺美术学会理事会员单位;联合中国工艺美术学会,筹划在大足石刻文创园设立“大足石刻”国家级的文创技能大赛;推动省部级奖项“大足文创技能

奖”在大足落地……

“这两年我们经过摸索,总结了不规律和经验,我有信心,再通过几年细致深入的研究,大足文创一定有更大的突破。”陈毅谦说,未来,将依托中国彩塑专业委员会,联合大足石刻文创园打造全国文创大展,吸引更多文创企业落户大足,努力将大足打造成为全国文创基地。



8月6日,园林绿化工人为大足区圣迹公园的绿化带浇水。连日来持续晴热高温,大足区积极做好抗旱护绿工作,及时给公路、公园绿化树木浇水“解渴”。

新渝报记者 黄舒 摄



## 强化职业教育 壮大人才队伍

多年来,大足区内职业教育专业设置、人才培养方向与全区文化旅游、工业智造、高新技术以及乡村振兴等产业发展实际需求协调不够紧密,让部分企业认为职高学生与他们所需人才的专业不匹配,而一些学生对企业安排的工作岗位也不满意,宁愿选择外出打工,也不愿意留在大足工作。

为了深化学生、家长以及各行业企业对新《职业教育法》赋予职业教育“协调发展”丰富内涵的正确认识和理解,引导更多的学生家长接受职业教育,精准培养和发展壮大做好“三篇大文章”“塔基”人才,作如下建议:

一是大力宣传新《职业教育法》。通过报纸、电视、网络、文化下乡等渠道,将新《职业教育法》的内容进行广泛宣传。

二是支持职教中心提档升级。推动大足区职教中心向高质量的职业院校甚至大学方向发展,增设与企业人才需要更加匹配的专业,打造更高层次的职业教育培养平台。

三是强化校企深度融合。结合“国际文旅名城、特色产业高地、城乡融合示范”三篇大文章建设需求,建设校企人才培养供需对接机制,支持职业教育学校结合行业需求发展特色专业、急需学科;强化定向培养,增强企业育才育才意识,主动选择学生签订双向合同,深化定向培训,量身打造企业需求人才。

四是推进产教融合。加强职业教育实践基地、实训车间、师徒带徒制度等建设,强化学生实践锻炼,全面提升学生专业技能。

五是强化职业人才政策支持。细化职业教育人才培养政策,优化用人环境,加强对职校毕业生在就业创业、劳动保障、能力提升等方面的支持力度,让更多学生愿意留在家乡读书,在家乡就业,为家乡发展作贡献。(大足区城西中学 郑圣勇)