

# 城市更新提升“颜值”与“内涵”并存

□ 两江观察记者 方圆

城市更新提升一头连着民生、一头连着发展，是推进现代化建设的重要抓手，也是推动重庆实现高质量发展、创造高品质生活的强大引擎。

当前，重庆常住人口城镇化率超过70%，逐渐由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，从“有没有”迈向“好不好”新阶段。在此背景下，深入推动城市更新提升既是大势所趋，更是人心所向。

日前，市政府办公厅发布2021年“落实有关重大政策措施真抓实干、成效明显”督查激励名单，沙坪坝、北碚、南川、石柱、江津、铜梁等区县因抓“两江四岸”治理提升、城市更新试点示范、城镇老旧小区改造和推进城市管理智慧化建设、深化“马路办公”等工作措施实、效果好，榜上有名。这些区县有何妙招，两江观察进行了采访。



傍晚，游客在南川东街游玩。(资料图) 重庆日报记者 龙帆 摄

南川、沙坪坝等区县的探索实践，是重庆“以人为本”城市更新的一个缩影。近年来，重庆各区县以《重庆市城市更新管理办法》出台为契机，积极用好城市美学、城市哲学，抓特点、显特色，进一步推动城市结构优化、功能完善和品质提升，让城市有“颜值”更有“内涵”。

## 赋能且添智

城市更新提升，不仅要改造好、建设好，更要通过治理水平的提高，助力重庆建设成为“近悦远来”美好城市。在为城市赋能、提升城市智慧化上，各区县又有啥招数？

——下足绣花功夫，让重大政策落实精细化。城市之美，在于精致；城市管理，在于精细。江津大力推进城市管理智慧化建设，城市管理部门上线了能自动发现、自动分类上报、自动核查的“城管机器人”，改变过去只能通过信息采集监督员上报、热线投诉、网络舆情、人工查看摄像头等途径发现市民身边的各类城市管理问题，让城市管理工作更加智能化。如今有了“城管机器人”，城市管理盲点无处遁形，智能化管理反应快、效率高的优势尽显无遗。

——用好智能手段，提升抓落实的智能化水平。信息多跑路，百姓就能少跑腿。铜梁城管执法部门充分运用互联网、大数据、云计算、人工智能等前沿信息技术，联合重庆大学搭建城市管理综合执法智慧勤务管理系统，实现综合执法勤务随行、案件一网通办、证据云端固定、罚款电子支付、劝诫普法精准为一体的城市管理综合执法智慧办案“云端”处理新模式，不断丰富城市管理智能化场景应用，监管执法效能、源头治理水平、全民普法效果等提升效果明显。

在市级层面，重庆持续深化大城“三管”，将“马路办公”与城市智慧管理相融合，不断推动数字化城市管理向智慧化城市管理升级，让智能化为经济赋能、为生活添彩。目前，重庆全市全部完成数字化城市管理平台建设，实现城市综合治理“一网统管”、城市运行安全“一屏通览”、融合智慧调度“一键联动”、便民惠民利民“一端服务”，加快构建城市“智”理体系。

理是保证改造效果的重点。石柱根据实际情况分类精准施策，实施长效管理：对具备条件的老旧小区，成立业委会等自治组织，引进物业实施专业管理；对不具备引入专业物业管理的老旧小区，由街道办组建社区“物业服务中心”，提供日常保洁、设施设备管护等物业服务；对不具备成立“物业服务中心”的老旧小区，建立街道—社区—网格员（居民小区）—楼栋（店铺）四级责任体系，共同决定实施居民自治物业管理。

不只是北碚和石柱，全市各地的城市更新试点都逐步从点到面延伸。渝中、九龙坡去年还入选了全国城市更新试点城市，因地制宜地对城市更新的工作机制、实施模式、支持政策、技术方法和管理制度进行了有益探索。

## 强能又提质

把城市功能品质塑造好，是重庆提升发展能级和综合竞争力、迈向国际化现代大都市的关键一环。要抓好城市更新提升，一靠强能，二靠提质，既要增强城市功能，让城市发展更有韧性，又要提升品质，增强老百姓的获得感。

在增强城市功能、提升城市品质上，各区县也“大招”频出。

## “喜新”不“厌旧”

抓城市更新提升，从根本上说，首先要把握好新旧转换的均衡度——既要“喜新”，抓好城市更新，又要“厌旧”，抓实老旧小区改造，切实做到两手抓、两手硬。

以老旧小区改造为重点的城市更新提质，是解决老百姓“急难愁盼”问题的民生工程，也是促投资稳增长的关键抓手，在推进初期尤其要注重由点及面推进，充分发挥“模范生”的示范带动作用。

围绕城市更新和老旧小区改造，各区县施展了哪些招数？

——统筹各方力量，变存量资源为增量效益。如北碚在细化推进城市更新试点示范中，注重创造性落实，积极引导社会资本共建共享，建立了“政府+社会资本”融资运营模式，为城市更新提供“源头活水”。引入重庆九街文化产业集团投资5亿元打造集文化保护、生态旅游于一体的金刚碑历史文化街区，引入重庆壹陆文化传播有限公司建设文化创意园区等，实现以点带面串联起周边存量资源，带动片区历史底蕴、商业价值等实现整体增量提升。

——分类精准施策，让改造更新可持续有活力。老旧小区改造后的长效管

## 巴渝视窗

### 垫江 首个智慧公园对外开放

□ 重庆日报记者 左黎韵 见习记者 黄熠

7月1日，垫江县三合湖湿地公园正式开放。这是该县首个智慧公园，也是垫江县东部新区建设的核心工程，总投资约6.5亿元，占地面积约2080亩，将围绕“一环连八区，一岛映八湾”规划布局，致力于打造集休闲运动、健康旅游、生态科普于一体的城市滨水公园。

“我们将科技元素融入公园建设中，打造了智慧步道、AR互动、智慧导览、智能水面清扫船、智能停车场等多个场景，满足市民和游客的多元化需求。”垫江县东部新区相关负责人表示。

记者在公园内的智慧步道看到，每一公里便安置了一套全场景自动打卡记录服务站，市民游览信息会实时传输至后台大数据中心，方便市政部门监管。湖面上，一艘艘智能水面清扫船正开启无人驾驶模式，对水域垃圾进行日常清理。

据悉，今年垫江县东部新区将继续以产城融合发展为基础，实施25个建设项目，建成投用城市博览中心、三合湖文化活动中心、电大远程教育基地等12个项目，并逐步引入产业项目，实现PPP项目全面完工，使基础配套更加完善，城市形象逐步展示。

### 合川 水稻与虾蟹共生 亩产“千斤粮万元钱”

□ 合川日报记者 周云

7月4日上午，在合川区龙市镇钵耳村五社，占地500余亩的稻虾蟹养殖基地，稻田里的虾苗、蟹苗正四处觅食。

该基地由重庆可生水产养殖专业合作社（以下简称“可生水产”）投资打造，在种植水稻的同时，发展稻田养虾、养蟹产业，目前已投放“太湖2号”青虾苗1590公斤、抱卵虾苗750公斤、大闸蟹苗70万只。

基地负责人冉毅介绍，虾、蟹排泄物可作为水稻肥料，水稻亩产约500公斤，还投放了花鲢、白鲢净化水质。同时，目前的小青虾、抱卵虾、大闸蟹的市场行情也比较高，小青虾、抱卵虾每公斤市场价在120元左右，大闸蟹、花鲢、白鲢更不愁销路，每亩实现“千斤粮万元钱”不成问题。

据合川区乡村振兴驻龙市工作队队长唐红军介绍，这种“稻虾蟹共生”种养模式，不仅有效避免了耕地非粮化，而且还做到了粮食生产与水产养殖两不误，极大地提升了农业生产的综合效益。目前，除在龙市镇钵耳村的基地外，可生水产还在龙市镇龙头村建立了200余亩基地，推广这一种养模式。

### 大渡口 田间学校培养“土专家”

□ 大渡口报记者 王雯

“怎么疏果才能确保春见的品质？”“如何做到科学精准施肥呢？”……近日，在大渡口区跳磔镇石盘村康然山果树林里，农民田间学校“课堂”气氛格外热烈，近20名村民围着经验丰富的柑橘种植“老前辈”李世相，不时询问各种柑橘种植和农业生产方面的问题。

近年来，石盘村吹响乡村振兴集结号，实施“义渡桃园”“稻花香”“金鳌田园”综合体项目。为了培养造就一支“土专家”“田秀才”队伍，石盘村盘古农业技术协会依托乡村振兴科普示范基地，利用区级科普项目资金，成立石盘村农民田间学校，广泛邀请各级各类农业专家，以“农民”为中心，以“田间”为课堂，分类型、分层次开展新型职业农民教育。

“农民田间学校立足农业产业链办学，农技专家在田间地头向农民传授农业技术，成为农民提升素质的加油站、产教结合的主课堂。”大渡口区科协相关负责人说，同时，也鼓励农民在生产中发现问题、分析原因、解决问题，使其最终成为现代新型农民或农民专家。

### 北碚 一条小溪流 带活乡村游



连日来，随着气温逐渐攀升，不少游客前往北碚区金刀峡镇竹溪河亲水避暑，在清澈的溪水中打水仗、玩漂流、划皮划艇，乐享夏日清凉。据了解，水浅且凉爽的竹溪河贯穿金刀峡镇而过，游客们的到来带动了当地农副产品销售和服务业发展，为乡村旅游注入了活力。

北碚报记者 秦廷富 摄

### 梁平加快建设 中国(西部)预制菜之都

7月5日，梁平区奇爽食品有限公司，工人在对预制菜产品进行质量抽查。目前，梁平区拥有300家具有一定影响力的食品加工企业，农产品加工产业体系较为完善，去年全区67家规模以上企业实现产值200亿元，预制菜产业已初具规模。

为推动预制菜产业高质量发展，梁平区制定了《关于推动梁平区预制菜产业高质量发展的实施意见》，编制了《中国(西部)预制菜之都产业发展规划》，出台了支持预制菜产业高质量发展的“10条激励措施”，设立了总规模10亿元的预制菜产业发展引导资金，加快建设西部领先、全国一流的预制菜产业基地。梁平日报记者 刘辉 摄



### “90后”乡村医生胡啸：青春有选择 乡村有“医”靠

□ 新华社记者 李晓婷 周闻轶

“婆婆，血压和血糖一切正常。”在永川区何埂镇玉宝村村民刘兴碧家中，“90后”乡村医生胡啸收起血压测量仪，眉眼弯弯地笑着说道。

屋外，几位村民围了过来。“胡医生，我的腿咋总是抽筋？”“胡医生你也给我测下血压吧！”一时间，刘婆婆家竟成了“临时问诊室”。

“刘婆婆患有高血压和糖尿病，但因视力障碍出行不便，像这样的患者须要定期上门随访，进行健康监测。”胡啸说，上午坐诊，下午“进村”，已成为他的工作日常。

胡啸是重庆市农村订单定向医学生免费培养计划的首批全科专业毕业生。2018年，他在完成学业和规范化培训后进入何埂镇卫生院工作，决定把根扎在基层。

去年，玉宝村村医因病去世，得知这一消息后，胡啸做出了一个大胆的选择：主动辞去镇卫生院全科主任一职，申请担任玉宝村村医。

“玉宝村常住人口中半数以上为65岁以上的老年人，多患有高血压、糖尿病、支气管炎等慢性病。”胡啸说，不少患者服药不规律，家属又缺少护理知识，小病、轻病往往拖成大病、重病。

农村基层一般只有一两名“半工半农”的村医，却肩负着日常诊疗、慢病随访、重点人群体检、疫苗接种等工作，村里没了村医，基层医疗卫生服务的“最后一公里”就没了保障。

从区里到镇上再到村中，胡啸的工作逐渐深入基层。偶尔他的亲戚朋友也会问：“别人都在向上走，怎么你越走越向下？”

“当初选择全科专业时我就决定要扎根基层。”胡啸说，乡村是基层健康管理的最佳实践场所。对于胡啸来说，通过自己的努力为基层医疗作出一点贡献，是他的职业理想。

胡啸担任乡村医生一年多以来，玉宝村村民的慢病控制率逐步提升。73岁的村民黄年远患有高血压，在规范用

药并改变生活习惯后血压值控制良好。目前，玉宝村超过三分之二的高血压、糖尿病患者已实现血糖血压稳定。

“为村民提供面对面、有针对性的医疗服务是基层全科医生的职责。”胡啸说。帮助瘫痪病人上门换药，协助家属护理；为腰酸腿痛等常见病者引进中频、艾灸等无创理疗方式……忙碌一天后，胡啸回到卫生室倒头就睡。

“这家住着位百岁老人”“这家人长期外出务工”“这家的老人是去年走的”，驱车行走在蜿蜒的小路上，胡啸对沿路居住的村民了如指掌。随访过程中，他不时接到出诊电话，小车便在卫生室与村民家之间来回奔波。

数据显示，截至2021年底，我国基本实现县乡村医疗卫生机构全覆盖。经过持续努力，乡村地区医疗卫生服务条件显著改善、服务能力和可及性明显提升。“现在的乡村正是年轻医生最好的舞台，更多年轻医生的加入，将给乡村振兴之路增添一抹风采。”胡啸说。



村医胡啸(左)在村民刘兴碧家中出诊。新华社记者 唐奕 摄

### 遗失启事

重庆市大足区万古镇沙河村4组颜三治(身份证号:510230194212046068)遗失其残疾证(编号:5102301942120460682),特此声明。  
重庆市大足区龙水镇桥亭村4组赵甫秀(身份证号:510230196107014143)遗失其残疾证(编号:51023019610701414313),特此声明。